

上投摩根成首家外資控股基金

香港文匯報訊 首家外資絕對控股基金公司誕生。據英國《金融時報》報導，摩根大通昨天證實，旗下的摩根大通資產管理公司已成功競購得上投摩根基金管理公司2%的股權，至此，摩根資管將持有上投摩根51%的股權，成為上投摩根基金公司的絕對控股股東。據悉在競拍中，摩根大通是此次拍賣的唯一競購方。

這也是中國公募基金業首家被外資絕對控股的基金公司。此前上投摩根基金管理公司由摩根大通在當地的合作夥伴上海國際信託公司控股，而摩根大通持有剩餘49%的股份。

須待中美監管批准

《金融時報》此前報導稱，上海國際信託公司對拍賣的股份設定的最低出價為2.41億元（人民幣，下同），較外部第三方對上投摩根的淨資產估值溢價33%，使上投摩根的估值達到120億元。

摩根大通資產管理公司亞太區首席執行官Dan Watkins表示，很高興達到了這個重要的里程碑。在贏得了此次競拍、購得上投摩根2%的股份後，期待著與我們的合資夥伴密切合作，採取下

一步的行動推進此次收購。Watkins補充，這筆交易一旦完成，將最終等待中國和美國兩國監管機構的批准。

加強金融對外開放

據人民銀行公佈的統計數字，上半年內地人民幣存款增加10.05萬億元，同比多增1.05萬億元。其中，住戶存款增加6.82萬億元，非金融企業存款增加1.84萬億元，財政性存款增加6,827億元，非銀行業金融機構存款減少1.13萬億元。目前，跨國企業正在關注中國巨量的存款市場。

2018年4月，人民銀行行長易綱在博鰲亞洲論壇上宣佈進一步擴大金融業對外開放的具體措施和時間表，他表示，中國將遵循三條原則推進金融業對外開



■ 摩根資管將持有上投摩根51%股權，成為後者絕對控股股東。 資料圖片

放：一是准入前國民待遇和負面清單原則；二是金融業對外開放將與匯率形成機制改革和資本項目可兌換進程相互配合，共同推進；三是在開放的同時，要重視防範金融風險，要使金融監管能力與金融開放度相匹配。

短期內落實的措施包括：取消銀行和金融資產管理公司的外資持股比例限

制，內外資一視同仁；允許外國銀行在我國境內同時設立分行和子行；將證券公司、基金管理公司、期貨公司、人身保險公司的外資持股比例上限放寬至51%，三年後不再設限；以及對商業銀行新發起設立的金融資產投資公司和理財公司的外資持股比例不設上限等11條開放措施。

中海外7月合約銷售達331億元

香港文匯報訊 多家內房企公佈7月份銷售數據。中國海外(0688.HK)表示，公司連同系列公司於當月的合約物業銷售額約為331.37億元，相應的已售樓面面積約為1,463,300平方米。於7月31日，中國海外系列公司錄得已認購物業銷售約為332.87億元，預期將於往後數月內轉化為合約物業銷售。

7月份中國海外在煙台、太原、北京、香港、成都、天津、大連、長沙和

西安收購了11幅地塊，應佔樓面面積共約301.8萬平方米，應付土地出讓金約為240.33億元人民幣。

中海宏洋7月44.7億買地

中國海外宏洋(0081.HK)7月份實現合約銷售額為60.25億元，合約銷售面積39.8萬平方米。截至2019年7月底，累計認購未簽約額為11.14億元及認購未簽約面積73,400平方米。7月份集團於

廣東省清遠市和江蘇省南通市新增項目4個，總權益發展面積59.5萬平方米，需支付地價44.70億元(人民幣，下同)。

世茂合約銷售7月升六成

另一內房企世茂房地產(0813.HK)宣佈截至今年7月31日止7個月之未經審核營運資料。7月份合約銷售金額為200.3億元，單月同比增長率為60%；合約銷售面積113.0萬平方米，同比增長

59%。7月份平均銷售價格為每平方米17,728元。2019年首7個月的累計合約銷售金額為1,203.7億元，累計合約銷售面積為668.9萬平方米，較去年同期分別上升42%及28%，而首七個月的平均銷售價格則為每平方米17,994元。

境外融資方面，世茂房地產稱本月成功發行10億美元5.60%的7年期優先票據，進一步優化債務結構。本次發行總訂單達54億美元。

美匯反覆下行 歐元續有反彈空間

金匯動向

馮強

歐元本月初在1.1105美元附近獲得較大支持後顯著轉強，衝破1.1150美元附近阻力後升幅擴大至1.12美元水平，周二曾向上逼近1.1250美元水平兩周高位。中美貿易戰升級，增加市場對美國聯儲局於9月18日進一步減息的預期，美國10年期長債息率連日下跌，本周早段曾向下逼近1.67%水平逾兩年半以來低點，部分投資者掉頭回補歐元空倉，帶動美元指數周二觸及97.20水平兩周低點。

另一方面，Markit本月初公佈歐元區7月份綜合PMI終值維持在51.5水平不變，數據未對歐元走勢構成負面。雖然歐元區7月份製造業PMI下跌至46.5，連續6個月陷於收縮，同時歐元區第2季經濟表現較首季進一步放緩，而且歐元區7月份通脹依然頗為溫和，加上美國聯儲局主席鮑威爾上週的發言又一度利好美元走勢，但歐元上週尾段僅短暫下行至1.1025美元附近便逐漸掉頭反彈，本周早段更顯著持穩1.11美元水平，反映投資者現階段不傾向把歐元推得過低。

德製造業數據佳利歐元

此外，德國聯邦統計局周二公佈6月份製造業訂單按月回升2.5%，大幅好於市場預期，有助減輕歐元的回吐壓力。預料歐元將反覆上試1.1280美元阻力。

歐元兌美元



金價回吐後料反覆走高

周一紐約12月期金收報1,476.50美元，較上日升19美元。現貨金價本月初表現強勁，輕易向上衝破1,460美元後升幅擴大，周二上揚至接近1,475美元水平逾6年高位後稍為遭遇回吐壓力。不過美元指數周四受制98.93附近阻力後便迅速掉頭回落至本週二的97.20水平，凸顯美元指數在98水平壓力沉重，有助限制金價回吐幅度。預料現貨金價將反覆走高至1,480美元水平。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆上試1.1280美元水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,480美元水平。

央行政策趨寬鬆 利好風險資產



投資攻略

聯儲局在上周率先降息，為全球各國央行的政策立場奠定基調，此次為2008年以來首次降息，但降幅低於市場預期。略為寬鬆的政策立場符合我們的預期，我們認為由於全球貨幣政策更趨寬鬆，目前的景氣周期可望延長，並有利風險資產。即使中美貿易緊張局勢進一步升溫，投資人亦能爭取時間加強投資組合抵禦風險的能力。

貝萊德

美國與其他國家的利率差距縮窄通常會導致美元轉弱。但美元表現在2019年卻出乎意料地穩健。我們認為主要原因如下：首先，全球其他央行亦採取寬鬆政策立場，因此相較市場對聯儲局的主流預期變化，美元利率差變動不大。第二，總體經濟不明朗因素增加，導致透過美元避險的需求上升。我們的研究發現，根據利率差距估計的關係，目前貿易加權美元指數較我們預期高出4%，但考慮風險胃納及經濟不明朗因素後，則與我們的預期水平相符。第三，我們認為市場對聯儲局進一步放寬政策的範圍預期仍然過高。

我們在近期發表的下半年全球投資展

望中預期全球貨幣政策更加溫和的趨勢日益明顯。上周聯儲局降息0.25個百分點，但對於進一步降息的意願未如市場預期。歐洲央行及日本央行在7月均按兵不動，但歐洲央行確定最快可能在9月推出多項經濟刺激措施，後者表示如有需要會毫不猶疑地推行進一步放寬政策。中國領導人在上週舉行的中國中央政治局會議上對經濟議題發表的言論亦較為溫和。

全球貨幣政策趨溫和

全球央行再次採取寬鬆政策立場，反映全球總體經濟風險上升，而且通膨在部分情況下持續低於目標。我們認為，保護

主義引發更多總體經濟不明朗因素，導致未來經濟及市場情況出現不同結果的可能性增加，因此我們在7月初下調全球經濟成長預測。目前貿易爭端及更廣泛的地緣政治摩擦是影響全球經濟及市場的主要因素。美國上週實行的新一輪降稅，表示由9月1日起將就價值3,000億美元的中國進口貨品加徵10%關稅。

中美緊張料長期持續

我們的地緣政治風險分析工具顯示，中美緊張局勢由結構性矛盾造成，並會長期持續下去。總體經濟不明朗因素增加的機會上升，表示對美元的需求可能持續增加。相反，假如總體經濟不明朗因素減少，風險偏好回到正常水準，則美元可能會轉弱。有其他風險影響美元走勢：聯儲局降息超乎預期或美國政府採取措施使美元轉弱，可能會拉低美元匯率。聯儲局政策是影響市場的主要因素，如匯率。雖然我們認為聯儲局會進一步降息，但鑑於短期內出現經濟衰退的風險有限，市場對截至2020年底降息0.75個百分點的預期偏高。

中美貿易緊張激發避險情緒

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美國財政部周一宣佈，已認定中國在操縱人民幣匯率。這是美國1994年以來首次給中國貼上匯率操縱國標籤。長達一年的中美貿易戰隨之大幅升溫，股票期貨大跌，美債期貨上揚，人民幣挫跌，金價再創六年高位至1,470水平上方，而美元則見顯著反彈。同時，市場人士亦正押注新一波美中貿易戰升級將導致美國經濟進一步放緩，迫使美聯儲作出應對，藉以進一步降息來紓緩金融條件並鼓勵企業聘僱及支出。利率期貨目前顯示，交易員認為美聯儲下月降息50個基點的可能性接近40%，而上周五和周一稍早時分別為不到2%和30%。特朗普在美聯儲上週將指標利率目標區間下調25個基點至2%-2.25%後，特朗普稱美聯儲讓他們失望。特朗普在美聯儲降息的第二天宣佈從9月1日起，對另外價值3,000億美元中國輸美商品加徵10%的關稅。

歐元兌美元上週險守1.10關口之後則告顯著反彈，至本周二高位曾觸及1.1249，但隨後掉頭回落，返回至1.12水準下方。圖表見技術訊號反覆，MACD上破訊號線，預示歐元短期走勢趨穩，但RSI及隨機指數自超買區域回落，則示意匯價短線有重新回落的跡象。預料歐元兌美元本周有機會再探1.11以至1.10關口，較大支持料為1.08水準。倘若後市可上破1.1280，可望歐元才出現較明確的反撲訊

號，此區在七月份多日限制了歐元的上行空間。較大阻力預估為250天平均線1.1360水準。

英鎊稍作喘穩

英鎊兌美元周二稍作喘穩，但仍維持在近日低位附近，市場人士擔心英國正走向無協議退歐。據英國衛報引述，多名歐洲外交官表示，英國首相約翰遜無意重新談判退歐協議。約翰遜已表示，不論有沒有協議，英國都將在10月31日退出歐盟。在約翰遜領導下，英國10月份無協議退歐的風險近幾周飆升，拖累英鎊跌至逾兩年最低。周二英鎊兌美元上漲至1.2190上方，稍微脫離上週所及31個月低位1.2080。技術圖表所見，經歷了五月的挫跌後，匯價於六月曾展現一段整固行情，在幾度未能突破1.28關口的情況下，在近一個多月的時間顯著回落，若匯價仍未能返回至25天平均線1.24上方，下行走勢料仍會持續。預計當前支持看至1.20及1.18。阻力先回看1.2230及1.2350。

今日重要經濟數據公佈

07:50	日本	7月外匯儲備，前值1,322.3B
10:00	新西蘭	8月現金利率，預測1.25%，前值1.5%
11:00	德國	7月儲備資產總額，前值29,266M
14:00	德國	6月工業生產率，預測-0.4%，前值+0.3%
15:30	英國	7月Halifax房價月率，預測+0.3%，前值+0.3%
19:00	美國	前周MBA抵押貸款市場指數，前值484.0 前周MBA抵押貸款再融資指數，前值1,791.20

申請酒牌修訂公告 盛記酒家

現特通告：李穎思其地址為九龍石硤尾邨美善樓2509室，現向酒牌局申請位於香港灣仔杜老誌道6號群策大廈3樓勝記酒家的酒牌作出以下修訂：中文店號名稱更改為盛記酒家，英文店號名稱維持不變。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政署市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月7日
NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE SING KEE RESTAURANT
Notice is hereby given that LI Wing Sze Catherine of Room 2509, Mei Mui House, Shek Kip Mei Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of Sing Kee Restaurant situated at 3/F., Kwan Chart Tower, 6 Tonnochy Road, Wan Chai, Hong Kong: Change the Chinese shop sign to 盛記酒家, the English shop sign remains unchanged. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 7th August 2019

申請酒牌續期公告 海王潮州樓(宴會廳)

現特通告：馬志廉其地址為新界將軍澳德輔道中苑苑苑5樓2室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀東部加連威老道92號幸福中心1字樓全層海王潮州樓(宴會廳)的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月7日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NEPTUNE CHIU CHOW RESTAURANT (BANQUET HALL)
Notice is hereby given that MA Chi Lim, Simon of Room 2, 5/F., Yu Wing House, Hau Tak Estate, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Neptune Chiu Chow Restaurant (Banquet Hall) situated at Whole of 1/F., Energy Plaza, 92 Granville Road, Tsim Sha Tsui East, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 7th August 2019

申請酒牌續期公告 鍋牛海鮮豬骨煲

現特通告：劉思遠其地址為香港筲箕灣愛東邨愛寶樓905室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀東部加連威老道92號幸福中心1字樓全層海王潮州樓(宴會廳)的B&C舖鍋牛海鮮豬骨煲的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月7日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 鍋牛海鮮豬骨煲
Notice is hereby given that LAU Sze Yuen of Room 905, Oi Po House, Oi Tung Estate, Shau Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 鍋牛海鮮豬骨煲 situated at Shop B & C, G/F., Wai Ching Mansion, Nos. 56-58 Wai Ching Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 7th August 2019