

長和再重組 成立電訊旗艦

旗下長和網絡將成為歐洲第四大鐵塔公司

香港文匯報訊（記者 莊程敏）長和(0001)昨公佈中期業績，財報中披露架構重整，成立全新全資控股公司長和電訊(CK Hutchison Telecom)，持有歐洲、和電香港8個市場業務，並計劃將鐵塔資產分拆成立另一家公司長和網絡(CK Hutchison Net-works)，若成事長和網絡將是歐洲第四大的鐵塔公司。

長和主席李澤鉅於財報中指，於7月，集團成立一家全新全資電訊控股公司，將集團的歐洲業務及和電香港整合於一家控股實體旗下，在8個地域提供多元化之電訊資產平台。長和電訊將為Wind Tre約100億美元之所有現有外部債務進行再融資，並預期獲得所有3家信貸評級機構給予獨立投資評級。

電訊基建資產或分拆上市

同時，長和電訊亦將成立一家新電訊基建公司長和網絡，該公司會將28,500座電訊發射站資產權益集合於長和電訊一家分開管理之全資附屬公司內。新組織架構及再融資安排將令集團可自2020年起節省大量融資成本，以及在協調網絡、資訊科技平台及基建組合之預期需求下簡其投資，以迎合日後機遇。長和目前在亞洲地區亦擁有9,300座鐵塔及基站建設。

於分析員會議上有人問到此舉是否為分拆上市鋪路？李澤鉅否認，明確指「不是(NO!)」，不過財務董事兼副董事總經理陸法蘭則補充指，目前沒有分拆計劃，但分拆可予集團極大靈活性，有利集團部署未來戰略和融資需要。長和董事總經理霍建寧打趣表示，架構重組是好消息，「應該反映在明天股價表現。」長和股價昨收報72.5元，跌1.561%。

上半年純利183億 符預期

長和昨公佈業績，截至今年6月底止半年按IFRS 16後基準，純利183.24億元，按年升1.7%，符合預期，以當地貨幣計上升7%，每股盈利4.75元，派中期息0.87元，與上年同期相同，為長和2015年重組上市之後首次無增加派息。曾強調去年中期息有雙位數增長的霍建寧表示，這並不是全年派息指引，末期息會因應經營情況決定。期內EBITDA總額656.89億元，按年升19%。

李澤鉅於財報中表示，去年下半年起貨幣及商品價格波動，已削弱集團上半年盈利，英鎊、歐元及人民幣等主要貨幣較去年上半年均貶值約6%。撇除外幣兌換因素，集團仍維持穩固盈利增長及健全財務狀況。

期內，集團收益2,170.6億元，按年下跌3%。港口及相關服務方面，以呈報貨幣計算，收益總額為175.5億元，與去年同期相若。EBITDA及EBIT分別為64.5億元及42.5億元，以呈報貨幣計算較去年同期分別增加4%及10%。零售業務方面，以呈報貨幣計算，呈報收益總額為831.61億元，較去年同期減少1%。

歐洲3集團之收益、EBITDA及EBIT分別為434.64億元、162.97億元及99.7億元，按年分別增20%、27%及33%。和電亞洲呈報收益、EBITDA及EBIT分別為43.25億元、7.24億元及2.16億元，較去年同期分別增加6%、109%及213%。

港收入只佔集團3%

霍建寧於中期業績分析員會議上稱，長和現時只有3%收入來自香港，香港佔集團整體經營溢利(EBIT)1%。他又稱，長和港口業務「好的時候有增長，壞的時候表現穩定」，只是香港上半年情況較差，惟公司只有30%權益。



長和主席李澤鉅否認計劃將電訊業務分拆上市。資料圖片

“全球經濟增長放緩，香港經濟亦難免受到影響，相信「一帶一路」之經濟合作，配合大灣區發展，料為香港締造更多商機。”

“本地樓市縱使面對國際政經變化及其他難以預計之因素，地產市場仍屬穩定。”

——長和主席李澤鉅

長和2019年年度中期業績

項目	金額(港元)	按年變幅	
		當地貨幣	呈報貨幣
收益總額	2,170.62億元	+2%	-3%
EBITDA總額	656.89億元	+24%	+19%
EBIT總額	362.68億元	+8%	+2%
普通股股東應佔溢利	183.24億元	+7%	+2%
每股盈利	4.75元		+2%
每股中期股息	0.87元		-

長實2019年年度中期業績

項目	金額	按年變幅
收入	340.08億元	+41%
重估及出售投資物業前之溢利	140.45億元	+16.4%
重估投資物業	10.83億元	+17%
股東應佔溢利	151.28億元	-39%
每股溢利		
- 重估及出售投資物業前之溢利	3.8元	+17%
- 股東應佔溢利	4.1元	-39%
每股中期息	0.52元	+10.6%

長實中期核心溢利升16%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）長實集團(1113)昨公佈，截至今年6月底止半年股東應佔溢利為151.28億元，按年跌38.9%，每股溢利4.1元，按年跌39%；若撇除去年同期有出售中環中心的投資物業的一次性收益，期內重估及出售投資物業前溢利140.45億元，按年升16.4%，每股溢利(重估及出售投資物業前之溢利)為3.8元，按年增長17%。中期息每股0.52元，升10.6%。

上半年物業銷售收入192億

長實指出，包括攤佔合營企業上半年

已確認物業銷售收入為192.32億元，按年升1.1倍，溢利貢獻75.3億元，按年升2.37倍，邊際利潤由去年24.5%升至今年39.2%，包括來自君柏、海之戀、海之戀、愛炫美及My Central的住宅單位銷售，以及內地及英國住宅物業銷售。

期內已簽署物業買賣合約金額超過100億元，又指位於黃竹坑、屯門小秀及油塘之新增物業項目均如期發展。

於2019年6月30日，已簽訂合約但尚未確認之物業銷售（包括攤佔合營企業）額達535.43億元，當中400億元於

2019年內確認。

於中期結算日，該集團擁有可開發土地儲備（包括發展商於合作發展項目之權益，但不包括農地及已完成物業）約1.01億方呎，其中400萬平方呎、9,300萬平方呎及400萬平方呎分別位於香港、內地及海外。

租金收入減少3.2%

公司指出，期內物業租金收入為37.56億元，按年減少3.2%，溢利貢獻35.67億元，按年持平，邊際利潤由去年92.4%升至今年95%。集團於香港、內

地及海外共有1,700萬方呎投資物業。

長實管理層在分析員會議指出，集團地產銷售業務以外的固定現金流年度化計算超過180億元，包括集團上半年度地產銷售業務以外的固定現金流為78.85億元，加上投資於匯豐產業信託、置富產業信託及泓富產業信託收取之現金分派、飛機租賃業務的飛機折舊金額、以及酒店及服務套房業務的折舊金額，總計約93億元，年度化計算超過180億元，相當於每股4.8元的現金流；對比每股0.52元的中期股息，每股港幣4.8元的現金流提供了充裕的派息基礎。

李澤鉅：樓市無懼政經變化續穩定

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）面對全球經濟前景不明朗，長和(0001)及長實(1113)主席李澤鉅昨於中期業績報告指出，全球經濟增長放緩，香港經濟亦難免受到影響，相信「一帶一路」之經濟合作，配合大灣區發展，料為香港締造更多商機。與此同時，本地樓市縱使面對國際政經變化及其他難以預計之因素，地產市場仍屬穩定，惟環球市場變化及政府相關房屋政策將繼續主導市場發展。

全球放緩 香港難倖免

李澤鉅於長實中期業績報告表示，中美貿易會談方針已定，惟條款細則有待繼續磋商及確定，而英國能否按序完成脫歐進程仍存在變數，環球政經形勢預料將複雜多變，全球經濟增長放緩，香港經濟亦難免受到影響，須審慎應對。

外貿環境的多變局面對內地出口增長有所影響，縱然在各種壓力之下，上半年經濟仍錄得6.3%之實質增長。內地持續推動經濟高質量發展，加強供給側結構性改革，堅持穩中求進。「一帶一路」之經濟合作，配合大灣區發展，料為香港締造更多商機。

本地樓市縱使面對國際政經變化及其他難以預計之因素，地產市場仍屬穩定，環球市場變化及政府相關房屋政策將繼續主導市場發展。集團不同物業項目正在規劃及進行，將會帶來收益貢獻，並將繼續尋求合適機遇，以不同形式投資，強化物業發展組合。

他表示，長實集團現金流強勁，於中期結算日之負債比率約為0.5%。標準普爾及穆迪分別維持對集團作出「A/穩定」及「A2/穩定」之信貸評級。

他重申，貫徹「發展不忘穩健、穩健不忘發展」基本方針，除秉承一貫審慎投資策略，集團未來發展方向將持續以提高盈利質素與固定收入，及提升資產價值為原則，繼續拓展業務範疇及地域，同時透過規劃及發展中之物業和多元化項目，為集團帶來更多收益貢獻。對集團未來前景審慎樂觀。

對集團前景審慎樂觀

他於長和中期業績報告亦稱，展望本年度餘下期間，全球各地經濟仍不明朗。更多寬鬆貨幣及財政政策或可舒緩衝擊，惟風險依然嚴峻。營運韌力、業務多元化、穩定現金流及深厚之財務根基繼續為集團之主要優勢。因此，對集團業務前景審慎樂觀。

渣打港業務搶鏡 稅前多賺5%

香港文匯報訊（記者 馬翠嫻）渣打(2888)昨公佈的中期業績略勝預期，上半年稅前基本溢利按年升11%至26.09億美元，稅前法定溢利則按年升3%至24.14億美元，派中期息7美仙，按年升17%。

渣打管理層昨在港出席業績會時表示，總額10億美元回購股份計劃目前已完成75%，料計劃最快於第3季完成，不排除日後會再回購。渣打昨午放榜，午後一度抽升近3.6%，收報66.75元，升2.93%，至於倫敦早段交易時段一度抽升4.4%，高見706.6便士（折合港幣約67.26元）。

私人銀行業務勁升26%

渣打上半年經營收入按年升1%至77億美元，按固定匯率基準計算增加4%，受惠於交易量增長及金融市場交易賬資產的貢獻增加，期內淨利息收入按年升6%，不過受累於金融市場交易賬資產有關的對沖貢獻減少等，期內其他收入按年減少6%。期內普通股一級資本比率(CET1)按年跌0.7百分點至13.5%，當中包括扣除10億元股份回購



渣打香港區行政總裁禰惠儀(左)指，客戶避險情緒高和貸款需求減慢，預計全年貸款增長會維持低單位數。香港文匯報記者梁祖堯攝

計劃的全部影響。

而按地區劃分，集團上半年大中華及北亞地區收入按年跌1%，主要受累於財資及財富管理貢獻減少。不過香港繼續成為集團最大盈利貢獻地方，渣打香港上半年稅前基本溢利按年升5%至8.72億美元（折合約68.04

億港元），期內收入按年持平至18.54億美元（折合約144.61億港元），而四大業務上半年表現向好，期內零售銀行收入按年升4%，企業及機構銀行總收入按年升6%，商業銀行收入按年升4%，私人銀行業務收入增長最強勁，按年升26%。

渣打中期業績撮要

項目	金額(美元)	按年變化
稅前基本溢利	26.09億元	+11%
稅前法定溢利	24.14億元	+3%
基本經營收入	76.96億元	+1%
基本每股盈利	49.1仙	+9.4%
中期息	7仙	16.7%
普通股權一級資本比率	13.5%	-0.7百分點
淨息差	1.59%	持平
有形股東權益回報	8.4%	+0.9百分點

製表：記者 馬翠嫻

展望下半年，渣打大中華及北亞地區行政總裁洪丕正表示，外圍仍依然存在不明朗因素，如中美貿易摩擦和英國脫歐進程等，下半年全球經濟下行風險比上半年增加，加上不少央行貨幣政策已經由緊縮變成放寬，包括亞太區及新興國家的央行，但他強調集團

中長線仍看好亞洲，尤其中國作為經濟引擎動力，因此集團會繼續投放更多資源於內地和香港。

零售業中小企或轉弱

渣打香港區行政總裁禰惠儀則認為，因第二季經濟下行風險，令市場觀望氣氛大幅提高，投資胃納亦減低，該行留意到客戶避險情緒高和貸款需求減慢，預計全年貸款增長會維持低單位數。

對於近期發生的社會事件，她指對上半年業績影響不大，亦未見到有明顯的走資情況，不過留意到零售和中小企下半年有憂慮情況，未來會密切注意，冀協助客戶渡過難關。

至於美聯儲如預期減息0.25厘，禰惠儀指美減息是市場預期之內，料美年內或會再減息1次，下半年香港區的淨息差表現或不及上半年，不過她認為是次美聯儲減息不代表新一輪減息周期開始，相信對集團影響有限。她亦未有透露渣打香港上半年淨息差，而集團整體淨息差為1.59%，按年持平。