

香港文匯報訊

(記者 胡永愛 深圳報導)

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》發佈後，灣區內的創業孵化平台如雨後春筍出現。作為全港資孵化平台，粵港青年創新創業基地(尚創峰)

(以下簡稱「尚創峰」)可以說是提前把握到市場脈搏，早在兩年前，就開始在深圳佈局運營。目前，基地共有140家公司或創業團隊進駐，入駐率約為70%，其中香港創業團隊80多家，佔比過半。「我們在這個『港味』的孵化器中，有一種歸屬感。再加上創始人是在內地從商多年的香港人，對於剛來內地的創業團隊來說，這裡能給我們的不僅是



更多訪問內容
請掃描二維碼
觀看視頻。

服務，更珍貴的是創業經驗。」入駐尚創峰的香港創業團隊JobsRnR賞仕創始人李宗興表示。



■ 粵港青年創新創業基地——尚創峰既能站在香港人的角度，了解他們的困境，也熟知內地政策和環境，指導港青創業。圖為尚創峰為入駐創業團隊定期舉辦分享活動。受訪者供圖

港資孵化器指導港青深創業

扶逾80港團隊築夢灣區 打造最懂港人發展平台

位於深圳市羅湖區人民南路的尚創峰，距離羅湖口岸僅1公里。「過關後，打車5分鐘，或者走路15分鐘，可以到辦公室。我們團隊絕大部分都是香港人，每天上班很方便。」李宗興坦言，作為首批「香港青年深圳創業服務試行計劃」的創業團隊之一，尚創峰最開始吸引他們入駐的原因就是絕佳的地理位置。

為港青提供更匹配服務

「『范老闆』(范榮彰，尚創峰孵化器創始人)在內地20年，就像我的創業導師。」在李宗興眼裡，尚創峰既能夠站在香港人的角度，了解他們的困境，也熟知內地政策和環境，指導港青創業。因為來自香港的團隊不少，在孵化基地舉辦活動時，團隊之間可以用粵語順暢地認識和溝通。另外，尚創峰的創始人范榮彰和管理團隊來自香港，也給這個孵化器增加了不少親切的「港味」，可以提供更匹配的服務、幫助他們更好地創業。

2019年4月入駐尚創峰後，李宗興經常和范榮彰進行溝通。「剛來的時候，我們不了解內地不同政府部門的職能，以及部門之間的關係。」范榮彰給了李宗興的團隊不少建議。「范老闆建議，為了更好地開展我們在大灣區的業務，除了可以跟深圳統戰部進行溝通外，也可以跟深圳市人力資源和社會保障局建立聯繫，多了解深圳本地的人才政策和規劃。」李宗興認為，自己的公司是做招聘平台的，這條建議非常實用。

「我本身就是香港人，自然和這些香港團隊溝通起來比較容易。」范榮彰認為，香港和內地目前的確還存在着很大的文化差異。

「一直以來，香港人信奉的是『用雙手掙錢、用才華吃飯』。」范榮彰說，目前還有不少港人認為內地就是一個有關係才能掙錢的地方。「其實內地在高速發展，特別是深圳和粵港澳大灣區，已經走向正軌，不是大家印象中的地方了。」范榮彰表示，尚創峰孵化器要做的，就是打消北上港人創業的疑慮，消除他們從前持有的偏見。

打造深港聯動辦公空間

目前尚創峰在深圳和香港兩地落地。總部深圳主打科技項目孵化及科技生態運營平台，香港設立中環、上環和銅鑼灣分部，主要打造高端共享辦公空間。

香港的三個分部總面積近4萬平方呎，處於黃



■ 尚創峰創始人范榮彰(左)與入駐公司JobsRnR賞仕創始人李宗興。受訪者供圖

金地段，已入駐許多成熟的企業。隨著粵港澳大灣區的發展，兩地聯動辦公是不少深港企業和國際團隊的需求，尚創峰已經具備這樣的優勢。

李宗興的企業「JobsRnR賞仕」正在籌備關於大灣區人才升級轉型的系列講座，旨在向香港青年人才介紹大灣區的未來發展和人才需求，鼓勵更多人才到內地發展。「我們8月1日就要啟動第一場講座，在香港觀塘舉辦，這是我們很早就定下來的地點。之後的講座，我們已經在和范老闆談合作，有一些會在尚創峰銅鑼灣分部舉辦。」李宗興認為，銅鑼灣在地理位置上更具優勢，交通方便快捷會吸引更多香港年輕人來參與講座。

「如果讓JobsRnR賞仕去長期租賃我們銅鑼灣的辦公室是不太現實的，也沒有必要。剛好我們銅鑼灣分部有這個空檔，就給他用來舉辦講座。」范榮彰表示，針對創業的青年人，會在金額、服務上給予很大的優惠和支持。

引內地青創團隊到香港

目前，深圳創業團隊需要在香港見客戶談業務時，尚創峰也可以為其提供會議室，甚至臨時辦公地點。「許多內地團隊對香港不熟悉，臨時找合適的商務會議場所也很麻煩，剛好我們香港的三個分部就解決了這些需求。」

「現在我們深圳羅湖的孵化器引進了很多香港團隊，下一步我們會把內地的青年創業團隊引進到香港，幫助他們在香港發展。」范榮彰介紹，未來深港總部和分部的聯動將會增多，也會更加深入。中國經濟發展迅速，內地企業越來越強大，香港分部可以作為內地企業擴張國際業務的窗口。「我們要做的商業服務應該是雙向互聯的。」

投巨資運營孵化器 想為灣區作貢獻



特稿

尚創峰位於深圳市羅湖區佳寧娜廣場三樓，身處商場的孵化器的確很少見。「本來這7,000多平米都是出租給各類商戶，2017年我決定做孵化器後，就收回了場地。」范榮彰說。

失去了原本可以每年收入近兩千萬元(人民幣，下同)的商戶租金，范榮彰又投入了幾十萬元對孵化器進行裝修，再加上新入駐團隊半年的免租金優惠，「說實話，我投入了很多資金，而且我相信，不遠的將來，賺錢也難。」

范榮彰表示，尚創峰能堅持下去的原因，首先因為場地是自己的物業，每年可以省掉不少房租壓力。另外，在大灣區經商投資將近20年，他想要為大灣區作一些貢獻。

范榮彰曾經在澳大利亞租賃過類似孵化器的辦公空間，當時一邊讀書一邊創業，深知年輕人想要創出一番事業的艱難。香港文匯報記者在現場看到，尚創峰不僅配備了獨立辦公室、會議室、茶水間等「標配空間」，還有很多免費娛樂區域，如健身房、桌球、桌遊、電影室等。「尚創峰希望盡我們所能，給這些創業團隊提供好的環境。」

「當然，我不是神人，我是一個商人。」在巨資投入孵化器的同時，范榮彰也努力打造不虧錢的尚創峰。「入駐我們這裡的團隊都很有前景，我們正從其中挑選一些好的項目投資。」據了解，范榮彰正在與李宗興洽談投資JobsRnR賞仕的事宜，「這是一個基於大灣區的招聘平台，他們的人才庫對於我們的發展具有很大的意義。」范榮彰說。■香港文匯報記者 胡永愛 深圳報道

港診所進駐 服務灣區居民

香港文匯報訊(記者 胡永愛 深圳報導)尚創峰在談的另一個投資項目，是香港萬治醫療集團設立於尚創峰孵化器的門診部。進入診所，第一眼就被充滿童趣的設計所吸引，診室的外形設計成毛毛蟲、蝸牛等卡通形象，受到前來就診的小朋友喜愛。門診部面積約4,000平方呎，羅湖口岸附近的地理位置，非常方便港深兩地患者。

2018年11月以來，深圳萬治門診部作為深圳首家港資醫療機構已營業超半年。香港及外籍醫生應診為主，總人數十餘人。范榮彰介紹，今年深圳萬治門診部將繼續從香港引進近百名名醫，為居於內地的港人乃至大灣區範圍內的居民提供港式的優質醫療服務。

目前，門診部的專業西醫團隊包括香港心臟科專科、精神科專科、泌尿外科專科、外科專科、牙齒矯正科、眼科專科，以及兒科等專科醫生。「擴充之後，專科的門類不會變，而是在每一科多補充醫生的數量，給深港兩地市民多一些選擇。」深圳萬治門診部內科醫生陳俊迪介紹。

「另外，我們希望能夠打造一個深圳的香港



■ 深圳萬治門診部香港及外籍醫生合影。受訪者供圖

醫療品牌。」陳俊迪表示，「很多深圳人知道看眼科可以去香港林順潮眼科醫院；其他病就不知道該去哪裡找香港醫生了。」此次，深圳萬治門診部繼續大規模引進香港醫生，「期待更多灣區市民了解深圳萬治門診部。」

「香港醫生時間都非常寶貴，因此醫生的招募是最大的難點。」范榮彰表示，尚創峰孵化器正在積極推進這一項目，「百名香港名醫進駐門診部，對於羅湖區、深圳市，乃至大灣區都是非常大的亮點。」

珠海高欄港保稅區 定位高端裝備製造

香港文匯報訊(記者 帥誠 珠海報導)昨日，珠海高欄港景區管委會正式發佈《珠海高欄港綜合保稅區開發實施方案和產業發展規劃》徵求意見稿(下稱《發展規劃》)，提出在明年2月完成封關驗收，重點發展高端裝備製造中心和研發設計中心，並特別提出支持

醫療設備研發，依靠毗鄰港澳優勢申請汽車進口口岸。

香港文匯報記者通過珠海高欄港經濟區黨委副書記、管委會主任趙適劍獲悉，《發展規劃》明確將在2020年2月完成高欄港保稅區封關驗收。在最新發展規劃方面，保稅區將重點發展高端裝備製造中心，通過調研了解

重點企業對保稅業務的需求，鼓勵引導內外兼銷的高端製造企業向綜合保稅區集聚，發展面向國內國際兩個市場的加工製造業，同時聚集電子信息產業鏈精準招商。

此外，保稅區還將發展研發設計中心，起到「促進研發創新」的作用，並特別提出了「支持醫療設備研發」的內容。

在發展物流分撥中心方面，也提出了利用高欄港港鐵聯運及毗鄰港澳優勢，積極申請汽車進口口岸，在高欄港綜合保稅區內開展汽車保稅區倉儲、保稅展示、檢測維修、零部件分撥等業務，打造珠江西岸汽車展覽平台。

深圳火車站一層封閉改造



■ 深圳火車站員一層改為廣深列車進站口。香港文匯報記者郭若溪 攝

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導)香港文匯報記者昨日從深圳火車站獲悉，受深圳火車站站房提質改造工程影響，從7月31日起，深圳火車站一層廣深城際售票廳、候車室將進行封閉施工，需乘坐廣深城際動車組的旅客，需前往負一層廣深城際購票、乘車。鐵路部門提醒，深圳站改造期間，請旅客留意現場施工提示，確保安全。

香港文匯報記者了解到，深圳鐵路樞紐總圖規劃(2016—2030年)近日獲得中國鐵路總公司、廣東省人民政府批覆，規劃形成「三主四輔」的客運站佈局。其中，深圳火車站作為廣深鐵路主要客運站，被列為三大主站之一。為了更好地服務粵港澳大灣區建設，深圳火車站與羅湖口岸片區即將進行改造升級。