

亞泰憑港深設計施工雙總部 建深中洲萬豪酒店獲全球賽銀獎

深圳中洲萬豪由亞泰國際旗下的 CCD 設計、亞泰國際施工。鄭忠說：「這個酒店是我們香港、深圳公司一起打造的 EPC（裝飾設計與工程建設總承包）項目，設計和施工的強強聯手，才讓中洲萬豪酒店不僅得獎，還成為萬豪品牌轉型的全球旗艦店。他介紹，亞泰集團旗下有兩大品牌，一個是香港的設計公司 CCD（鄭忠設計事務所），一個是位於深圳的施工公司 ATG（亞泰國際）。亞泰的 EPC 模式是由 CCD 與 ATG 兩者配合完成。

快人廿年瞄準內地市場

上世紀九十年代，鄭忠隨家人移民香港，之後在香港成立了設計師事務所。但因香港市場體量太小，亞泰在創立之初就瞄準了內地市場；鄭忠很快在深圳創辦了 ATG。「2000 年左右，外資的五星級酒店大量湧入內地，他們還不太認可內地的設計公司，更為信賴香港的設計公司。現在，粵港澳大灣區建設啟動，市場快速擴大，業務量、設計師等方面的需求已經遠超香港。」鄭忠表示，「我們的團隊跨越深港兩地，既有處於香港的國際化視野，能夠與全世界最前沿的理念和技術接軌；也兼具中國內地的新興力量，他們更懂東方審美，了解大灣區客戶的需求。」在鄭忠看來，在香港和深圳設立雙總部無疑是「快人一步」的明智決定。

到今年，亞泰在深圳、香港兩個大灣區核心城市已發展 26 年，遠遠領先於大灣區同行。亞泰的 EPC 模式已經越來越成熟，深港兩個公司聯手打造的高端項目也越來越受到認可。

截止到目前，亞泰國際在大灣區共有 50 多個已完成或正在建的酒店、商業、住宅、養生館等綜合體項目。這些項目中有廣州越秀西塔四季酒店、深圳平安金融中心、東莞洲際酒店等地標性建築，也有珠海的粵澳合作中醫藥科技產業園健康養生示範基地、深圳前海嘉里商業中心等各種業態的建築，遍佈廣州、深圳等 7 個粵港澳大灣區城市。

與穗高校合作培養人才

「亞泰國際格外重視研發，正在持續推進建築信息模型（BIM）技術應用於具體項目，為未來的行業普及嘗試，努力提升粵港澳大灣區建築的品質。」鄭忠說。

據介紹，2016 年，CCD 向深圳發改委申請了深圳新中式綠色空間設計技術工程實驗室，主要針對建築施工方面進行技術工程實驗，研發新技術、培養專業人才。今年 5 月，鄭忠本人被聘為廣州美院客座教授，廣州美院在 CCD 掛牌了教學實踐基地加強與大灣區內的高校合作，共同打造大灣區研發中心。

他表示，來自廣州美院等大灣區高校的人才，已成為 CCD 不可或缺的骨幹力量，希望通過此次基地合作共建，一方面報答母校的培養，另一方面發揮 CCD 的行業優勢，努力為國家合作培育出更多優秀的中國設計師，讓 CCD 成為華人精英回歸的發展平台。



■ 此次獲獎的深圳中洲萬豪酒店。香港文匯報記者胡永愛攝



◀ 深圳中洲萬豪酒店客房內部。香港文匯報記者胡永愛攝

劍指灣區大市場 建裝企揚威國際

設計人才。CCD 準備在灣區開拓更廣闊的建築裝飾市場，儲備更多的內地了雙總部。現在，深港聯動的優勢在粵港澳大灣區的發展中更加突表示，二十年前，CCD（鄭忠設計事務所）就在香港、深圳設立首次獲得國際工程類獎項。香港著名設計師、亞泰國際董事長鄭忠曉，深圳中洲萬豪酒店獲得施工和地產類銀獎，這是中國建築企業近日，全球最大的綜合性設計大賽意大利 A. Design Award 揭

■ 香港文匯報記者 胡永愛 深圳報道

深推「創意設計」 利人才開放流通

隨着粵港澳大灣區經濟活力持續釋放、人口淨流入成大概率事件，催生了更多基建、住房需求。深圳幾乎聚集着中國建築裝飾行業的「半壁江山」，行業百強有 68 家集聚在此，對於深圳的建築裝飾行業來說，更是難得的機遇。

近日，深圳印發《關於推動深圳創意設計高質量發展的若干意見》（以下簡稱《意見》），其中提到建築設計、工程設計等是重點扶持產業。對此，鄭忠表示，隨着大灣區業務數量的快速增加，香港設計師來內地交流、工作更為頻繁，但也受到一些限制。深圳出此台《意見》，不僅有利於香港設計師來大灣區發展，更有利於亞泰國際吸引全世界優秀的設計師來深圳工作。該政策將讓深圳的建築設計企業受惠，更會促進大灣區各個城市之間建築設計行業人才的開放、流通。

根據《意見》，深圳還倡導有條件的企業設立創意設計中心、首席設計師，建成一批國家級和省級工業設計中心。對此，鄭忠表示，亞泰國際將響應政策，推動落實更多建築設計類實驗室、研究機構落地深圳。



■ 鄭忠（左二）與廣州美院的人員交流亞泰的設計理念。受訪者供圖

設計施工一體 「世界讀懂中國」

作為香港知名設計師，鄭忠及其團隊設計的項目迄今已獲得 58 項頂級國際大獎，其個人創立的 CCD 則躋身全球第三、亞洲第一的酒店室內設計機構。與其他香港設計師止步於圖紙不同，「拿獎拿到手軟」的鄭忠又創辦了位於深圳的施工公司 ATG（亞泰國際），從光鮮亮麗的設計行業跨界到「接地氣」的工程建造，至今仍會親身上陣挑選材料、探討工程技藝。

「打造 ATG 目的很簡單，就是為了讓設計完美落地，實現自己的設計理想。」鄭忠對香港文匯報記者表示，「我們對於建築的設計有着很高的追求，然而最終呈現的作品卻往往無法完全達到預期，不少可能讓世界歎為觀止的建築，因為施工的水平而歸於普通，我真的覺得太可惜了。」

亞泰國際的 EPC 模式正是解決了這個問題。這次深圳中洲萬豪酒店獲得國際大獎，定位為「美術館」酒店，從整體設計建造，到藝術品、燈光機電、智能家居乃至末端環節上都是統一製。「設計就像生小孩，由親生父母養大它，這是最完美的。」鄭忠深有感觸地表示，「同一個公司進行設計、施工，破除了中國建築行業長期以來責任推諉、工期延長、成本增加、建造效果不理想等問題。」

深圳市裝飾協會會長高剛評價，在國際上普遍採 EPC 模式，這次亞泰國際獲獎，是中國建築行業發展的標誌性成果。「世界開始讀懂中國的設計與施工，我們也可以用建築與世界對話了！」他分析，國家很早就開始推廣工程總承包制，但大多數是企業與企業的聯合，項目中的很多矛盾依然無法消除。亞泰國際的設計和施工結合的非常緊密，真正做到讓優秀設計實現完美落地，這是國內建築設計企業所不具備的。



■ 香港著名設計師、亞泰國際董事長鄭忠早在香港和深圳設立雙總部，深港兩家公司聯手打造的高端項目也越來越受到認可。圖為廣州美院的人員來參觀深圳亞泰國際。受訪者供圖



■ 深圳中洲萬豪酒店裡的無外力支撐的樓梯。香港文匯報記者胡永愛攝

羅湖三口岸擬建小運量軌道紓堵

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）連塘口岸即將進行系列交通改善工程，並將對接《香港 2030+》規劃，設立創新創業基地，吸引香港高校、科研機構、企業設立研發機構。深圳羅湖區 29 日發佈《貫徹落實〈粵港澳大灣區發展規劃綱要〉三年行動方案》，提出要建設口岸交通樞紐網絡體系，並在民生、醫療、基層治理等社會領域方面實現深港協同發展。

深圳市羅湖區發展和改革局黨組書記周小建介紹，目前羅湖區轄區居住的香港居民約 4.4 萬人，大概佔深圳全市居住香港居民的三分之一，在口岸經濟帶規劃片集聚了約 6,000 家香港企業。此外，轄區內羅湖、文錦渡和蓮塘/香園圍三口岸每年一共有一億人次、850 多萬車次經各個口岸往返深港兩地。

他指出，羅湖將在三年內初步形成口岸交通樞紐網絡體系，目前連塘口岸所

在的羅沙路東西走向和南北走向不夠暢通，隨着口岸開通，羅沙路將更加擁堵。為了破解這一難題，規劃建設羅延立交，這個項目已經完成所有前期工作，爭取今年年底開工。中期目標則將推動深南大道東延直通延芳路，打造另一條主幹道，與春風高架橋共同構成深圳東西向的主動脈。軌道交通也將成為重點推進的項目，周小建透露，未來羅湖三口岸之間將規劃建設小運量軌道交通線路，以破解交通擁堵問題。

三年建成「城市會客廳」

此外，片區還將建設深港產學研及青年創新創業基地。周小建指出，片區發展將緊密對接《香港 2030+》規劃，針對未來香港片區就業崗位相對稀少，連塘口岸片區將設立創新創業基地，將吸引香港高校、科研機構、企業設立研發機構，在新一代信息技術、生命健康等領

域開展深港聯合技術攻關、科技轉化工作。項目正在進行前期規劃設計。

據悉，目前深圳市已將口岸經濟帶納入全市戰略。周小建指出，在口岸經濟帶的建設中各區將錯位發展，其中前海以現代服務業為主，福田以科技創新為主，羅湖則以民生和高端服務業為主，口岸經濟帶重點推進「四個片區、一個基地」建設，重點打造國際教育城、國際醫療城等。

他介紹，第一個重點片區是深圳火車站和羅湖口岸片區。該片區改造項目已經列入 7 月份廣

東省發佈的粵港澳大灣區三年行動計劃，目前完成了城市設計國際諮詢，正在編制統籌規劃，預計明年開展前期工作，爭取 2021 年一期動工建設，將打造集觀光旅遊、住宿餐飲、休閒娛樂、時尚購物於一體的「城市會客廳」。

文錦渡口岸與新香片區居住了大量香港人，未來將打造集高端生活、文化休閒、特色商業於一體的精品都市功能區。預計今年將完成規劃設計工作，實現粵海體育休閒公園一期工程開工建設。

■ 羅湖區發佈《方案》紓堵，實現深港協同發展。香港文匯報記者李望賢攝



研試行粵港澳醫院雙向轉診

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）深圳羅湖區 29 日發佈《貫徹落實〈粵港澳大灣區發展規劃綱要〉三年行動方案》，提出在民生、醫療、基層治理等社會領域方面實現深港協同發展。羅湖區發展和改革局黨組書記周小建透露，在教育方面，羅湖正規劃利用漁民村「小河套」地區打造國際教育城，建設從學前教育到幼兒園、小學、高中的全過程國際學校，同時解決跨境學童問題，並部署國際教育培訓中心、青少年培訓中心，開展會計、律師、註冊建築師、註冊諮詢師等高端服務業培訓。

在醫療領域，規劃建設國際醫療城，引進最先進的醫療技術，建一所國際醫院，開展腫瘤治療等前沿研究，建設公共醫療平台，同時，深化和香港醫療衛生領域的合作。他指，羅湖將鼓勵和引導港澳醫生在羅湖開設獨立診所，到羅湖公立醫院坐診，為居民提供高品質醫療服務。目前已經引進 10 多位香港名醫，下一步，將探索試行粵港澳三地醫院雙向轉診合作。