11

>旦

# NCD遭抛售 錦州銀行稱經營

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)繼年報延遲披露、核數師出走等一系列風波後,錦 州銀行(0416)再引發市場擔憂,有消息指當地監管部門召集轄內金融機構開會,討論如何協 助該行渡過難關,昨日內地銀行間債市出現較多錦州銀行同業存單(NCD)拋售,而該行的美 元債也遭拋售。而錦州銀行則稱公司經營總體正常。

**全自**州銀行昨於官網發佈聲明,稱 目前業務經營總體正常,近期 董事會及部分大股東正在與多家有 意願的、有實力的機構接觸,洽談 引進戰略投資者事宜,在地方政府 和監管部門支持指導下,目前談判 進展順利。鑒於此項工作正在進行 中,後續結果請以該行公告為準。

### 傳工行進場協助渡難關

路透社周三晚指,錦州銀行據稱 已經被多家機構列入交易黑名單, 內地金融市場對於錦州銀行的流動 性等風險壓力非常擔憂。人民銀行 瀋陽分行和銀保監局等遼寧當地監 管部門曾召集轄內金融機構開會, 欲助其渡過難關。據透露,工商銀 行已進場協助,但具體採取何種方 式尚未有定論。

### 美元債報價也下跌

昨日市場上出現錦州銀行NCD和 美元債拋盤,據彭博數據,截至周 四上午 10:00, [18 錦州銀行 CD178 | 等多檔存單被低價掛出賣 內地中小銀行的擔憂持續升溫。為

單,相應殖利率最高達5.5%;另據 交易商,該行AT1美元債早盤報價 約65美分,較上日跌10美分。同 日,路透社統計到亦有出現較多明 顯高出估值的錦州銀行 NCD 報價, 但暫時沒有成交。

錦州銀行因延遲刊發2018年度業 績,自4月起停牌至今,當時市場便 有猜測其或出現流動性危機,據其 2018年半年報,截至2018年6月30 日,報告期末發放貸款和墊款淨額 2.406.09 億元 (人民幣,下同),較 2017年末增長15.1%。另綜合該行 已披露數據,2013年至2017年不良 貸款率分別為 0.87%、 0.99%、 1.03%、1.14%、1.04%,2018年上 半年不良貸款率升至1.26%。安永辭 任核數師時,亦指「錦州銀行向其 機構客戶發放的某些貸款實際用途 與其信貸文件中所述的用途不-致。」且其財報中顯示的貸款結 構,公司貸款佔據90%以上。

在包商銀行被接管僅數日後,安 永辭任錦州銀行核數師,令市場對 提振市場對中小銀行信心,央行出 手對錦州銀行等中小銀行發行同業 存單提供民營企業債融資支持工 具,以提供信用增進,並決定於今 年6月14日增加再貼現額度2,000億 元、常備借貸便利額度1,000億元, 加強對中小銀行流動性支持,保持 中小銀行流動性充足。

### 或波及弱資質中小行

不過目前投資者對中小銀行風險 仍存在擔憂,群益證券稱金融市場 信用分化,風險偏好降低,部分中 小銀行或處於不利位置。彭博亦認 為,若錦州銀行出現問題,疊加前 次包商銀行出現的問題,市場對資 質較差的中小銀行擔憂情緒會進

彭博社引述太平洋證券分析師李 債券會面臨很大的拋售壓力,在處 置方案出來前會長期被市場拋售。 彭博經濟學家曲天石指出,不僅錦 州銀行自身受到衝擊,影響也可能 波及更多弱資質的中小銀行。



■據傳當地監管部門召集轄內金融機構開會。 討論如何協助該行渡過難關

上海報道) 滬深三大股指昨小幅 低開後震盪走高,盤面熱點較渙散 的情况下,科技股依然強勢受到資 金追捧,其中以手機為首的消費電 子概念漲幅居前。收市時上證綜指 和深證成指均收在全天最高點,上 證綜指漲 0.48%,報 2,937點;深 證成指漲 0.85%,報 9,344點;創 業板指漲0.8%,報1,566點,兩市 成交總額為3,996億元(人民幣, 下同)。科創板開市進入到第四 天,昨天漲多跌少且震幅明顯降 低。另有統計顯示,科創板開板後 融券情況良好,顯示出融券機制得 到了優化。

香港文匯報訊 (記者孔雯瓊

## 語音技術股領漲升逾3%

科技題材最為活躍,語音技術、 消費電子板塊漲逾3%,電子製 造、蘋果概念、富士康概念等板塊 漲逾2%。上海本地股異動,暢聯 股份直線封板。跌幅居前的多為化 工、石油開採類。隨着近期中報業 績公佈, 部分白馬股分化, 醫藥 家電、白酒等出現調整。

科創板目前步入平穩階段,25 隻股票中2隻下跌,其中福光股份 跌 3.07%,樂鑫科技跌 0.35%,漲 幅居前的為天準科技,漲 15.03%; 天宜上佳漲 11.51%, 容 百科技漲10.28%,但沒有一隻股 票振幅超過30%,21隻振幅在 20%以內。

### 科創板融券餘額比例63.54%

據東方財富 Choice 數據顯示: 科創板開板後融券餘額佔兩融餘額 比例大幅提升,以7月23日滬市整 體兩融和科創板兩融數據比較,當 天滬市融券餘額僅為融資餘額的 1.51%,但科創板方面這個比例是 63.54%, 凸顯出融券機制得到優

博星投顧認為,科創板上市期間 科技題材類型的波動要強於傳統價 值,市場對未來核心資產的爭論開始由金 融+消費傾向於添加科技成長板塊。湘財證 券則認為,由於科創板股票表現不錯,而中 小創這邊科技股也有較好走勢,被市場解讀 為是被科創板股票帶動的,其實這更多的是 對科技股未來成長潛力的一種預期,而非簡 單的科創板帶動。

# 濰柴重獎科創人才



■圖為獎勵大會現場

山東傳眞

香港文匯報訊 (記者丁春麗濟南報 道) 潍柴動力 (2338) 母公司潍柴集團 召開了科技創新發展暨科技獎勵大會,拿 出1億元人民幣表彰獎勵近兩年來企業湧 現出的科技創新成果和優秀團隊,並新聘 任了一批潍柴科學家和潍柴青年科學家,

山東重工集團董事長、潍柴集團董事長 譚旭光表示,要「讓創造價值的科技人才 真正實現價值、名利雙收。」

全面開啟邁向世界科技一流的新征程。

# 中誠信:內地GDP增長或放緩至6.1%

香港文匯報訊 (記者倪巍晨 上海報道) 中誠信國際信用評 級最新發佈的展望報告預計, 從上半年內地經濟走勢看, GDP增速逐季回調,下半年內 地經濟面臨的下行壓力已有所 加大,預計2019年全年內地 GDP同比增速或放緩至 6.1%,較去年增速放緩0.5個 百分點。

中誠信國際宏觀首席分析師 袁海霞表示,在內地經濟供需 兩端皆弱,且中美貿易摩擦前 景尚不明朗背景下,下半年內 地經濟料進一步承壓,預計 「穩增長」、「擴大內需」等 政策仍續發力,並在經濟下行 期間起到「緩衝墊」作用,得 益於此,內地經濟增長仍有一 定的韌性。



# 2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼:C-012527

### 承銀主及業主命公開拍賣 茲定於2019年7月31日(星期三) 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 平方呎 開價(萬) 聯絡人 物業地址 屯門震寰路3號德榮工業大廈地下L3號車位。(銀主命) 物業編號:19073101 6256 0788 屯門震寰路3號德<mark>榮工業大廈</mark>高層地T 5177 8750 C10號車位。(銀主命) XXX 李洽 物業編號:19073102 荃灣丈量約份354號地段247號A段之 地盤面積約 9138 6079 餘段。(鄰近荃灣柔麗路錦柏豪苑) 物業編號:19073103 53 尖沙咀彌敦道36-44號重慶大廈3号 樓C6號單位。(一開即售)物業編號:19073104 600 將軍漁眾林路4號暑明茄騰暑閣(人 實用645 6114 1314 自由650 黃洽 火炭坳背灣街49-51號協力工業大廈 地下1號單位。 物業編號:19073106 9227 6625 (未核實 謝洽 睇樓日期:26/7(5-6)27/7(3-4) 大埔科進路8號<mark>天賦海灣</mark>第10座8字樓 B單位。(一開即售) 物業編號:19073107 實用1477 9227 6625 1750 建築1871 謝洽 6922 4519 北角電氣道233號城市金庫地庫280號 (未核實) 建築94 (未核實) 馬洽 6114 1314 黃洽 舗位。(可售後租回,租金\$2700 3.5厘回報) 物業編號:19073108 西貢丈量約份215號地段366號1字標 6256 0788 (西貢大街27號B一字樓)(2份之1業 35 ( 未核實 樊洽 權,銀主命,不提供樓契) 屯門康寶路88號<mark>茵翠豪庭</mark>113號屋地 G/F 828 下連花園、1字樓連平台及2字樓連天台連地下90及91號車位。(4份之1 業權,銀主命,不提供樓契) 花園 2707 5177 8750 190 物業編號:19073110 天台 560

旺角上海街498號8字樓連天台

新蒲崗大有街31號善美工業大廈4字 樓3號單位連平台。 (租期至12-4-2021 租金\$34500) 物業編號:19073112

大嶼山梅窩丈量約份2號地段671號 (梅窩橫塘22號全幢) 物業編號:19073113

睇樓日期:27/7(4-5)

### 思誠拍賣(同行之冠) 專人處理/歷史悠久/信心首選 買樓點只一個力压 最理想售價/拍賣幫到你 獨立龐大及策略性宣傳,能吸引大量區外及各地投資客戶 (網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真) 文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/睇樓皇 查詢或委託: 2581 9366

急聘 物業拍賣營業員(多名) 底薪+津貼+佣金 銀行假放紅日 有意請致電:2815 7190 洽

## 承業主命公開拍賣 茲定於2019年8月7日(星期三) 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

坊 商 1字樓 103號鋪位 1250 9833 1884 鄭洽

第604点 □ 01 **業759**<sub>呎</sub> 東南,煙花景 6922 4519 馬洽

霍 市場道12號地下前座

Ш 6922 4519 馬洽 9430 7655 周洽

第486 県 6922 4519 馬洽 物業編號:19080703 屬豐儿中儿東于

001 **羅**609<sub>呎</sub> 9227 6625 謝洽

9833 1884

鄭洽

9833 1884

鄭洽

6256 0788

樊洽

實用666 天台538

(未核實) 平台60 (未核實)

天台700

(未核實)

物業(9)、(10)及(11)以不交吉出售,物業(12)以連約出售,其餘物業以交吉出售。 (除拍賣前收回及售出外)\*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無線\*

1100

1300

00 不 交 吉 9227 6625 謝洽 6922 4519 馬洽

(除拍賣前收回及售出外) \*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤 \*

忠誠測量行 爲客戶提供優質服務

物業估價 • 按揭估價

• 移民估價

• 物業買賣估價

• 清盤及接管

• 會計及核數

購買火險 • 市區重建局項目物業作市場價值上訴

• 中國及澳門物業估價

租金估價 🔲

議定新和

• 續租

法定估價】

• 政府收地賠償/索償

• 印花殺上訴

• 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價 🔳

申請售樓令

• 家事法庭

• 專家報告

強制拍賣估價(香港法例第545章 《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)

專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務 🔳 • 申請短期租約

地契修訂

• 換地申請

發展顧問 🛚

 可行性研究 • 城市規劃申請

• 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

強制驗樓 •漏水勘察

• 僭建物評估及修正建議

就《建築物條例》提供意見

• 專家證人

查詢電話:2541 2282 info@cssurveyors.com

# 估

- 評估物業現時市值或過往三年市值,作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值,作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及內地物業估價
  - 查詢: 2541 2282 / info@cssurveyors.com

# 租務管理服務

# 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,

- 樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢? 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝
- 修項目及安排時間監工?

# 忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

# 租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄 • 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

# 代理及處理租約

- 甄選和客及建議和金 • 續和及和金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

# 物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修茸款項及政府部門發出之維修令 • 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀 • 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢:2853 7151 (陳小姐)



查詢本公司 服務及接收 最新資訊



C S Group

更多 拍賣推介 及影片

Q

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契 據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或 注意事項 改建進行質詢或藉詞拒絕交易 物業次序或有所調動,請各界人士預早到場。