

# 帝峯·皇殿1房戶3030萬貴絕九龍

香港文匯報訊（記者 黎梓田）近日的社會氣氛無阻市民高價置業，樓市仍錄得新高成交。市場消息指，奧運站帝峯·皇殿最新錄得1房戶以3,030萬元易手，造價創九龍區最貴1房紀錄；將軍澳海天晉亦錄得高層1房以730萬元易手，呎造19,519元，造價及呎價均創屋苑同類新高。



市場消息透露，奧運站帝峯·皇殿錄得6座極高層A室成交，單位採1房間隔，實用面積807方呎，連547方呎平台，最新以3,030萬元易手，料為九龍區最貴1房單位，折合呎價37,546元。資料顯示，上述單位原業主於2011年以2,502萬元購入，轉售後賬面獲利528萬元，賺幅21%。

## 海天晉1房單位730萬元易手

中原地產伍錦基表示，海天晉最新錄得7A座高層C室，實用面積374方



■帝峯·皇殿最新錄得1房戶以3,030萬元易手，造價創九龍區最貴1房紀錄。小圖為將軍澳海天晉。

資料圖片

呎，採1房間隔，單位坐向東南方望海景，叫價780萬元，議價後以730萬元成交，實用呎價19,519元，造價及呎價均創同類型單位新高。原業主於2016年5月以535.8萬元購入單位，現轉手賬面獲利194.2萬元離場，單位3年間升值36.2%。屋苑對上一宗同類型單位成交於本月初錄得，一伙實用面積368方呎的6A座低層D室，以712萬元易手，折合呎價19,348元。

## 匡湖居沽盤呎價創市場新高

利嘉閣地產劉玉麟表示，市場新近錄得跑馬地禮頓山1座低層B室單位的成

# 朗濤傳累收逾1500票 超購5倍

香港文匯報訊（記者 黎梓田、顏倫樂）樓市回暖，發展商把握時機加快推盤。鷹君集團旗下白石朗濤，昨天加推第2號100伙價單，平均折實呎價14,387元，最平折實單位入場560.3萬元起，市傳項目累收約逾1,500票，超購約5倍。發展商指，由於市場反應熱烈，故加推1、2、3房單位應市，而價單第2號比較價單第1號加價約6%。

鷹君集團表示，朗濤昨天推出價單第2號，涉及100伙，分佈於第6、7、8座，價單平均實用呎價18,211元，扣除最高折扣優惠21%後，折實售價由560.3萬至2,209.3萬元，折實平均呎價14,387元。發展商指，市場反應熱烈，

加推1、2、3房單位應市，因應座數、樓層及景觀等因素，價單第2號比較價單第1號約有6%加幅。連同首批單位計算，兩張價單合共250伙，以定價計算市值約26億元。有市場消息指，項目四日以來共累收逾1,500票，錄得約5倍的超額認購。

發展商補充，戶型涵蓋1房至3房，實用面積由372至1,231方呎，1房佔55伙（372至451方呎），2房佔34伙（572至773方呎），3房佔11伙（1,027至1,231方呎）。是次最平折實售價單位為8B座2樓A室，屬1房戶，折實售價560.3萬元；而最平折實實用呎價單位為8A座2樓C室，屬2房，折實呎價

12,208元，折實售價943.7萬元。

朗濤上周推出首批150伙，平均折實呎價13,576元。項目首張價單涵蓋1至3房戶，實用面積389方呎至1,231方呎，扣除最高21%折扣優惠後，折實售價553.6萬至1,994.5萬元，折實呎價11,446元至16,202元。發展商日前指出，項目將於本周加價加推。

## 映日灣傳獲批預售

另一邊廂，億京荃灣楊屋道映日灣，市傳已獲地政總署批出預售樓花同意書，預料快將上載樓書。據了解，映日灣位於楊屋道88號，由3幢住宅大廈組成，總樓面面積約42萬方呎，主打中小



■圖為朗濤售樓處現場。

型戶，住宅部分提供840伙單位，預計關鍵日期為明年4月中旬，樓花期不足1年。項目將有行人天橋連接鄰近的商場，項目的商業部分則仍在興建中。

## 申請酒牌續期公告 岩浪天扶良日本料理

現特通告：李文港其地址為新界將軍澳唐俊街21號海廊匯5座2H室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道525號澳門逸園中心9樓岩浪天扶良日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE IWA NAMI JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Li Man Kong of Flat H, 2/F., Tower 5 The Papillons, No. 21 Tong Chun Street, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Iwa Nami Japanese Restaurant situated at 9/F., Macau Yat Yuen Centre, 525 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

## 申請酒牌轉讓公告 京花朝

現特通告：譚慧強其地址為東涌逸東村美逸樓2703室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣耀華街3號百樂中心9樓京花朝的酒牌轉讓給劉良艷，其地址為九龍石硤尾白田邨瑞田樓596室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

## NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE GASTROBOX

Notice is hereby given that Taam Wai Keung of Flat 2703, Mei Yat House, Yat Tung Estate, Tung Chung is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Gastrobox situated at 9/F., Bartlock Centre, 3 Yiu Wa Street, Causeway Bay, Hong Kong to Liu Liangyan of Room 596, Shui Tin House, Pak Tin Estate, Shek Kip Mei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

## 申請酒牌續期公告 河內大娘

現特通告：董燕玲其地址為九龍尖沙咀柯士甸路15號金巴利大廈5樓B室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南17-19號帝后廣場地下7及8號舖河內大娘的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MADAME HANOI

Notice is hereby given that Tung Yiu Ling Cora of Flat B, 5/F., Kimberley Mansion, 15 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Madame Hanoi situated at Shop 7-8, G/F., Empress Plaza, 17-19 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

## 申請酒牌續期公告 飯堂

現特通告：陳石群其地址為新界沙田大圍隆亨邨貴心樓1427室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣禮頓道93號地下及93-95號1樓星輝大廈飯堂的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FAN TANG

Notice is hereby given that Chan Shek Kwan of Room 1427, Sheung Sum House, Lung Hang Estate, Tai Wai, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fan Tang situated at 93 (G/F.), 93-95 (1/F.), Leighton Road, Bright Star Mansion, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

## 申請酒牌續期公告 正記冰室(大埔)有限公司

現特通告：劉德貞其地址為新界大埔太和邨街市地下1號舖，現向酒牌局申請位於新界大埔太和邨街市地下1號舖正記冰室(大埔)有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JENGJI CAFÉ (TAI PO) CO., LTD.

Notice is hereby given that Lau Tak Ching of Shop 1, Tai Wo Market, Tai Wo Estate, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of JENGJI CAFÉ (TAI PO) CO., LTD. situated at Shop 1, Tai Wo Market, Tai Wo Estate, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

## 申請會社酒牌續期公告 香港拯溺總會

現特通告：陳偉能先生其地址為香港灣仔軒尼詩道258號德士古大廈21樓，現向酒牌局申請位於香港淺水灣南灣道8號香港拯溺總會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE THE HONG KONG LIFE SAVING SOCIETY

Notice is hereby given that Mr. Chan Wai Lun, Anthony of 21/F., Caltex House, 258 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Hong Kong Life Saving Society situated at 8 South Bay Road, Repulse Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

## 台灣土地銀行香港分行 公開招標公告 公告日：2019年7月23日

招標案號：LBOTHK1907-633  
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行  
招標項目：2019年度依據香港銀行業條例第63(3)及63(3A)條規定應呈交之核數師查核報告書  
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
電話：(852) 2581 0788  
傳真：(852) 2581 0777

截標時間：2019年7月29日17時00分  
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截標時間止，親自向本分行領取（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）  
送交投標書地點：自公告日起至截標時間止，郵寄或專人遞送投標書至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
開標時間：2019年7月30日10時00分  
開標地點：台灣土地銀行香港分行（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）  
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標  
其他：

- 1、本案依政府採購法第19條規定公開辦理採購，倘第一次公告結果未能取得三家以上廠商之書面報價，依「中央機關未達公告金額採購招標辦法」第三條規定，改採限制性招標辦理。
- 2、本行依政府採購法第19條規定公開上網辦理採購，倘第一次公告結果未能取得三家以上廠商之書面報價，依「中央機關未達公告金額採購招標辦法」第三條規定，改採限制性招標辦理。
- 3、餘詳「投標須知」。

## 台灣土地銀行香港分行 公開取得報價單或企劃書公告 公告日：2019年7月23日

招標案號：LBOTHK1907-2  
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行  
招標項目：香港分行何服務設備擴充採購案  
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
電話：(852) 2581-0788  
傳真：(852) 2581-0777  
截標日期：即日起至2019年7月29日17時00分  
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截標收件期限止止，親自向台灣土地銀行香港分行領取（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）  
送交投標書地點：投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
開標日期：2019年7月30日10時00分  
開標地點：台灣土地銀行香港分行（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）  
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標  
其他：

- 1、本案依政府採購法第19條規定公開上網辦理採購，倘第一次公告結果未能取得三家以上廠商之書面報價，依「中央機關未達公告金額採購招標辦法」第三條規定，改採限制性招標辦理。
- 2、餘詳投標須知暨採購規格及特別條款。

## A股證券代碼：600610A 股證券簡稱：ST 毅達 公告編號：2019-034 B股證券代碼：900906B 股證券簡稱：ST 毅達B

## 上海中毅達股份有限公司 關於變更投資者聯繫電話的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司投資者聯繫電話變更為18918578528，原號碼13806045746自公告之日起不再作為投資者聯繫電話使用。

敬請廣大投資者注意，由此給廣大投資者帶來的不便，敬請諒解。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會  
2019年7月22日

# 港置：逾半人看好樓市



■李志成（左）料下半年樓價升幅約為5%。 記者黎梓田 攝

香港文匯報訊（記者 黎梓田）環球經濟前景不明朗，去年第四季樓價出現顯著調整，自今年初中美貿易戰緩和後，首季樓價見底回升，看俏後市的人不減反增。香港置業昨天發佈2019年最新置業意向調查，有近六成受訪者認為未來樓市走勢平穩向好，按季增加6.3個百分點。該行分析，未來樓價彈升力度將不及首兩季，下半年升幅約為5%。香港置業行政總裁李志成表示，下半年樓價彈升力度將不及首兩季，將呈窄幅上落，升幅約為5%。而隨着下半年多個大型新盤登場，並保持開價貼市的銷售策略，將吸納不少購買力，全年一手註冊量升幅有望跑贏二手。至於二手方面，預計下半年新一期居屋攪珠結果出爐後，購買力將釋放，居屋向隅客有機會回流細價私樓市場，刺激樓市交投。

## 下半年樓價料窄幅上落

被問及近日政治衝突會否對樓市造成影響，李志成表示，不評論個別事件，但認為部分受影響地區的睇樓量將受壓，惟物業畢竟是長線投資，長遠對樓市影響不大。

該行營運總監姚偉南指，香港置業於7月份透過問卷形式進行2019年「置業意向調查」，成功收集318份有效問卷，有近六成(58.5%)受訪者認為後市平穩向好，當中最多(即26.1%)認為未來12個月香港樓價走勢平穩，其次21.7%認為上升5%以內，認為上升5%至10%的有8.8%，而認為上升10%以上的則佔1.9%，至於看淡後市的則約有41.5%。有38.1%受訪者計劃未來12個月入市，雖然比例按季僅增0.1個百分點，但較上年同期上升約5.1個百分點。

調查結果顯示，受訪者對於影響入市決定的因素，以樓價走勢至關重要，佔比達22.3%最重，按季微跌2.3個百分點，而息率走勢則以19.5%位居其次，比例按季升4.3個百分點，房屋供應以16.7%排第三，按季跌約2.7個百分點，按揭優惠(佔13.5%)則排第四，按季升3.8個百分點。

# 金朝陽希雲大廈申強拍

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）金朝陽自2015年起收購銅鑼灣希雲大廈，其後不斷增購，並終於在最近收購到項目超過八成業權，發展商近日向土地審裁處申請強制拍賣，表示已持有超過84%業權，為加快統一業權而申請強拍。而整個物業估值約15.7億元，為金朝陽歷年來最大規模強拍項目。

據了解，項目位於禮頓道128至138號及希雲街2至30號，鄰近聖保祿學校，地盤面積約13,150方呎，現時為1幢樓高10層之商住物業，一共有125戶住宅及45個地舖單位。據悉發展商尚未決定項目用途，日後如果將重建作商業用途，以地積比率15倍計算，可建樓面約197,250方呎；若發展為住宅項目，以地積比率9倍計，預料可建樓面約118,350方呎。

# 遠東英國買地 擬建逾千單位

香港文匯報訊（記者 殷考玲）香港地產商積極於海外收購土地，遠東發展(0035)昨公佈，向英國鐵路網公司(Network Rail)收購位於曼徹斯特市中心20英畝的土地，以開發英國大型住宅項目Northern Gateway，項目將提供超過1,000個全新住宅單位，包括位於St Catherine's Wood的River City Park的首批單位，連接Angel Meadow以至曼徹斯特北部。

今次收購完成後，遠東發展在曼徹斯特的土地投資將超過3,000萬英鎊(約2.92億港元)，持有的土地儲備可於未來5年提供約3,800個住宅單位。遠東董事總經理孔祥達昨表示，透過今次收購土地，對實行Northern Gateway整體規劃很重要，他認為曼徹斯特人口增長將帶動城市對住宅的需求，這些需求推動遠東在當地興建更多房屋，同時會繼續投資類似曼徹斯特等城市。

股票簡稱：上柴股份 上柴B 股票代碼：600841 900920 編號：臨2019-016

## 上海柴油機股份有限公司 關於參與設立股權投資基金的後續進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海柴油機股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2019年4月26日召開的董事會2019年度第一次臨時會議審議通過了公司以自有資金出資人民幣1.5億元（不超過基金總額的30%）與上海汽車集團股權投資有限公司、上海尚碩投資管理合夥企業（有限合夥）等共同設立基金事宜。具體內容詳見公司於2019年4月27日和2019年7月11日在《上海證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露的《關於參與設立股權投資基金暨關聯交易的公告》（公告編號：臨2019-009）和《關於參與設立股權投資基金的進展公告》（公告編號：臨2019-015）。

近日，公司收到基金管理人上海尚碩投資管理合夥企業（有限合夥）的通知，該項基金已在揚州市江都區市場監督管理局完成了工商設立登記，營業執照信息如下：

- 1、名稱：揚州尚碩汽車產業股權投資基金（有限合夥）
- 2、成立日期：2019年7月17日
- 3、類型：有限合夥企業
- 4、統一社會信用代碼：91321012MA1YQB6XXJ
- 5、合夥期限：2019年7月17日至2026年7月17日
- 6、執行事務合夥人：上海尚碩投資管理合夥企業（有限合夥）（委派代表：馮戟）
- 7、主要經營場所：揚州市江都區文昌東路1006號
- 8、經營範圍：股權投資及相關諮詢服務。（依法須經批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動）

特此公告。  
上海柴油機股份有限公司董事會  
2019年7月23日