

帝峯·皇殿1房戶3030萬貴絕九龍

香港文匯報訊（記者 黎梓田）近日的社會氣氛無阻市民高價置業，樓市仍錄得新高成交。市場消息指，奧運站帝峯·皇殿最新錄得1房戶以3,030萬元易手，造價創九龍區最貴1房紀錄；將軍澳海天晉亦錄得高層1房以730萬元易手，呎造19,519元，造價及呎價均創屋苑同類新高。



市場消息透露，奧運站帝峯·皇殿錄得6座極高層A室成交，單位採1房間隔，實用面積807方呎，連547方呎平台，最新以3,030萬元易手，料為九龍區最貴1房單位，折合呎價37,546元。資料顯示，上述單位原業主於2011年以2,502萬元購入，轉售後賬面獲利528萬元，賺幅21%。

海天晉1房單位730萬元易手

中原地產伍錦基表示，海天晉最新錄得7A座高層C室，實用面積374方呎，採1房間隔，單位坐向東南方望海景，叫價780萬元，議價後以730萬元成交，實用呎價19,519元，造價及呎價均創同類型單位新高。原業主於2016年5月以535.8萬元買入單位，現轉手賬面獲利194.2萬元離場，單位3年間升值36.2%。屋苑對上一宗同類型單位成交於本月初錄得，一伙實用面積368方呎的6A座低層D室，以712萬元易手，折合呎價19,348元。

另外，市場亦錄豪宅物業成交。世紀21奇豐物業廖振雄表示，新近錄得西



■帝峯·皇殿最新錄得1房戶以3,030萬元易手，造價創九龍區最貴1房紀錄。小圖為將軍澳海天晉。

資料圖片

貢臣湖居一期單號屋成交，實用面積1,048方呎，連約17呎私家船位及約1,127呎花園，成功以3,078萬元沽出，實用呎價29,370元，屬市場新高成交。據了解，原業主於2009年6月購入上址，當時作價1,430萬元，持貨10年至今轉售，賬面獲利1,648萬元離場，單位內升值約1倍。

匡湖居沽盤呎價創市場新高

利嘉閣地產劉玉麟表示，市場新近錄得跑馬地禮頓山1座低層B室單位的成

交個案，單位實用面積約924方呎，採2房1套連工人套房間隔，外望馬場景。原業主叫價4,100萬元，及後累減360萬元或約9%。以3,740萬元沽出物業，實用呎價約40,476元。

據悉，原業主早於2006年3月，以約1,310萬元購入上述單位。持貨13年，現轉手賬面獲利約2,430萬元，賺價逾1.8倍。劉玉麟補充，上述為禮頓山本月首宗二手成交個案，現時屋苑約有20個放盤提供，最低入場費由4,100萬元起。

朗濤傳累收逾1500票 超購5倍

香港文匯報訊（記者 黎梓田、顏倫樂）樓市回暖，發展商把握時機加快推盤。鷹君集團旗下白石角朗濤，昨天加推第2號100伙價單，平均折實呎價14,387元，最平折實單位入場560.3萬元起，市傳項目累收逾1,500票，超購約5倍。發展商指，由於市場反應熱烈，故加推1、2、3房單位應市，而價單第2號比較價單第1號加價約6%。

鷹君集團表示，朗濤昨天推出價單第2號，涉及100伙，分佈於第6、7、8座，價單平均實用呎價18,211元，扣除最高折扣優惠21%後，折實售價由560.3萬至2,209.3萬元，折實平均呎價14,387元。發展商指，市場反應熱烈，

加推1、2、3房單位應市，因應座數、樓層及景觀等因素，價單第2號比較價單第1號約有6%加幅。連同首批單位計算，兩張價單合共250伙，以定價計算市值約26億元。有市場消息指，項目四日以來共累收逾1,500票，錄得約5倍的超額認購。

發展商補充，戶型涵蓋1房至3房，實用面積由372至1,231方呎，1房佔55伙（372至451方呎）、2房佔34伙（572至773方呎），3房佔11伙（1,027至1,231方呎）。是次最平折實售價單位為8B座2樓A室，屬1房戶，折實售價560.3萬元；而最平折實實用呎價單位為8A座2樓C室，屬2房，折實呎價

12,208元，折實售價943.7萬元。朗濤上周推出首批150伙，平均折實呎價13,576元。項目首張價單涵蓋1至3房戶，實用面積389方呎至1,231方呎，扣除最高21%折扣優惠後，折實售價553.6萬至1,994.5萬元，折實呎價11,446元至16,202元。發展商日前指出，項目將於本周加價加推。

映日灣傳獲批預售

另一邊廂，億京荃灣楊屋道映日灣，市傳已獲地政總署批出預售樓花同意書，預料快將上載樓書。據了解，映日灣位於楊屋道38號，由3幢住宅大廈組成，總樓面面積約42萬方呎，主打中小

型戶，住宅部分提供840伙單位，預計關鍵日期為明年4月中旬，樓花期不足1年。項目將有行人天橋連接鄰近的商場，項目的商業部分則仍在興建中。



圖為朗濤售樓處現場。

型戶，住宅部分提供840伙單位，預計關鍵日期為明年4月中旬，樓花期不足1年。項目將有行人天橋連接鄰近的商場，項目的商業部分則仍在興建中。

申請酒牌轉讓公告 京花朝

現特通告：譚慧強其地址為東涌逸東村美逸樓2703室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣華街3號百樂中心9樓京花朝的酒牌轉讓給劉良艷，其地址為九龍石破尾白田邨瑞田樓596室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE GASTROBOX

Notice is hereby given that Taam Wai Keung of Flat 2703, Mei Yat House, Yat Tung Estate, Tung Chung is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Gastrobox situated at 9/F., Bartlock Centre, 3 Yiu Wa Street, Causeway Bay, Hong Kong to Liu Liangyan of Room 596, Shui Tin House, Pai Tin Estate, Shek Kip Mei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

申請酒牌續期公告 河內大娘

現特通告：董燕玲其地址為九龍尖沙咀柯士甸路15號金巴利大廈5樓B室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀威爾斯親王醫院旁的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MADAME HANOI

Notice is hereby given that Tung Yiu Ling Cora of Flat B, 5/F., Kimberley Mansion, 15 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Madame Hanoi situated at Shop 7-8, G/F., Empress Plaza, 17-19 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

申請酒牌續期公告 岩浪天扶良日本料理

現特通告：李文港其地址為新界將軍澳俊街21號海匯匯5座2B室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道525號澳門逸園中心9樓岩浪天扶良日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE IWA NAMI JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Li Man Kong of Flat H, 2/F., Tower 5 The Papillons, No. 21 Tong Chun Street, Tsing Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Iwa Nami Japanese Restaurant situated at 9/F., Macau Yat Yuen Centre, 525 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

台灣土地銀行香港分行 公開招標公告 公告日：2019年7月23日

招標案名：LBOTHK1907-633
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：2019年度依據香港銀行業條例第63(3)及63(3A)條規定應呈交之核存報告書
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
電話：(852) 2581 0788
傳真：(852) 2581 0777
截標時間：2019年7月29日17時00分
公關取得文件領取方式及處所：自公告日起至截標時間止，親自向本公司
領取（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）
送交投標書地點：自公告日起至截標時間止，郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室

開標時間：2019年7月29日17時10分
開標地點：台灣土地銀行香港分行（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標
其他：

1. 本公司得標廠商仍須取得香港金融管理局（HKMA）同意後始得辦理。
2. 本公司依政府採購法第19條規定公開辦理採購，倘第一次公告結果未能取得三家以上廠商之正面報價，依中央機關未達公告金額採購招標辦法第3條規定，改採限制性招標辦理。
3. 詳見「投標須知」。

台灣土地銀行香港分行 公開取得報價單或企劃書公告 公告日：2019年7月23日

招標案名：LBOTHK1907-2
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：香港土地銀行服務設備擴充採購案
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
電話：(852) 2581 0788
傳真：(852) 2581 0777
截標時間：即日起至2019年7月29日17時00分
公關取得文件領取方式及處所：自公告日起至截標時間止，親自向

台灣土地銀行香港分行領取（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）
送交投標書地點：投標書請寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室

開標日期：2019年7月30日10時00分
開標地點：台灣土地銀行香港分行（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標
其他：

1. 本公司依政府採購法第19條規定公開辦理採購，倘第一次公告結果未能取得三家以上廠商之正面報價，依中央機關未達公告金額採購招標辦法第3條規定，改採限制性招標。
2. 詳見投標須知暨採購規格及特別條款。

申請酒牌續期公告 飯 堂

現特通告：陳石群其地址為新界沙田大圍隆亨邨心樓1427室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣禮頓道93號地下及93-95號1樓星輝大廈飯堂的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FAN TANG

Notice is hereby given that Chan Shek Kwan of Room 1427, Sheung Sun House, Lung Hang Estate, Tai Wai, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fan Tang situated at 93 (G/F.), 93-95 (1/F.), Leighton Road, Bright Star Mansion, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

申請酒牌續期公告 正記冰室(大埔)有限公司

現特通告：劉德真其地址為新界大埔太和邨地下1號鋪，現向酒牌局申請位於新界大埔太和邨地下1號鋪正記冰室(大埔)有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE THE HONG KONG LIFE SAVING SOCIETY JENGJI CAFÉ (TAI PO) CO., LTD.

Notice is hereby given that Lau Tak Ching of Shop 1, Tai Wo Market, Tai Po Estate, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of JENGJI CAFÉ (TAI PO) CO., LTD. situated at Shop 1, Tai Wo Market, Tai Po Estate, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

申請會社酒牌續期公告 香港拯溺總會

現特通告：陳偉能先生其地址為香港灣仔軒尼詩道258號德士古大廈21樓，現向酒牌局申請位於香港淺水灣南灣道8號香港拯溺總會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年7月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE THE HONG KONG LIFE SAVING SOCIETY

Notice is hereby given that Mr. Chan Wai Lun, Anthony of 21/F., Caltex House, 258 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Hong Kong Life Saving Society situated at 8 South Bay Road, Repulse Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2019

A股證券代碼：600810A 股證券稱號：ST 恒大 公告編號：2019-034
B股證券代碼：900906 股證券稱號：ST 恒大

上海中毅達股份有限公司 關於變更投資者聯繫電話的公告

本公司董事會及全體