

憧憬科创板開市 南水湧入托升主板 上交所勸籲：摒棄割韭菜交易

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)萬眾矚目的科创板下周開板,而且首五個交易日不設漲跌幅限制,市場預期科创板開市大升帶動主板造好,A股三大股指昨日全體高開,最多曾齊齊升逾1%。兩市錄得北向資金淨流入61.9億元(人民幣,下同),為近一個月以來高位。上交所昨宣佈,科创板股票將於明年1月22日起納入上證綜指,並提醒個人投資者審慎參與科创板新股初期交易,呼籲機構摒棄割韭菜的交易方式。

昨日收市後,上交所公告,科创板股票與存託憑證將於2020年1月22日起按照現行指數規則納入上證綜指。而上證科创板50成份指數,將於科创板上市股票與存託憑證數量滿30隻後的第11個交易日正式發佈。

科创板打新散戶破300萬

科创板新股的詢價和發行工作已經完成,首批25隻將於7月22日亮相,目前打新的個人投資者人數已突破300萬。受此驅動,昨日科创板對標板塊上揚4.03%漲幅居首。個股上星雲股份、世紀瑞爾等漲停,精測電子、西部材料、大立科技等漲勢喜人。截至收市,滬指和深成指分別報2,924點和9,228點,漲幅分別為0.79%和0.81%;創業板指漲1.15%,報1,541點。

北向資金連續四日淨流入

投資者普遍估計科创板開市首日會開門紅。瑞銀證券總經理錢于軍表示,推出科创板及試行註冊制意義重大,是實施創新驅動發展戰略,深化資本市場改革的重要舉措。科创板的開板是A股市場發展的重要里程碑,不僅幫助科創類企業快速融資發展壯大,也通過試行註冊制為資本市場注入活力,對A股市場的發展有長遠的積極影響。

昨日兩市總成交額雖然只有3,500億元,較昨日略縮量,但北向資金蜂擁頭頭未止,合計淨流入61.9億元,是連續第四個交易日淨流入。

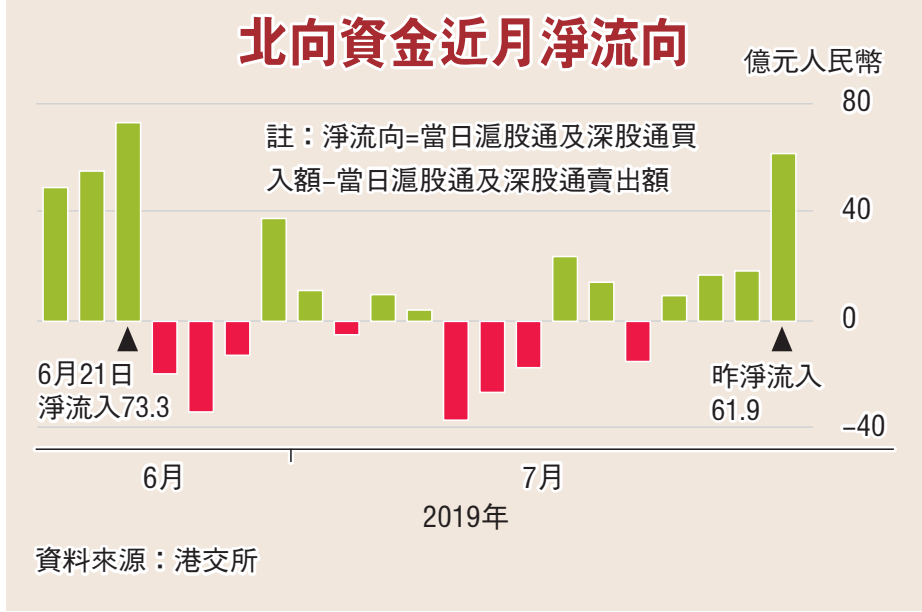
對於市場的热情,上交所發出新聞稿表示,科创板股票上市前5日不設漲跌幅限制,新股上市初期,股票日內波動可能會較主板顯著加大,建議個人投資者審慎參與,切忌盲目跟風。另外,上交所稱,科創企業往往具有業績不確定性大、估值難度高等特點,因此,在新股上市初期其二級市場價格波動往往較大,投資者在對科創企業進行投資價值判斷的時候,應脫離此前單一的「唯本益比論」,同時,呼籲市場機構摒棄割韭菜的交易方式。

股市連續大漲概率不大

巨豐投顧認為,科创板歷次多層資本設立之際,對市場有一定的提振,但是需要注意的是,昨日市場熱情並不高漲,尤其是未能釋放的成交量,使得下周指數到底是上漲還是下跌具有懸念。廣州萬隆指出,外部資金蜂擁而至,底氣來自於即將正式交易的科创板,預計當下的市場有理由保持一個長期向好的態勢,但短期來看,指數出現連續大漲的概率可能不大,大周期的震盪分化或許還將延續。



■ 科创板下周一(22日)開板,首批25隻新股集中上市,首五個交易日將不設漲跌幅限制,市場預期科创板開市大升帶動主板造好。中新社



企業開賬戶 毋須報人民銀行許可



■ 人行提前5個多月於下周一一起全面取消企業銀行賬戶許可。資料圖片

香港文匯報訊 人民銀行宣佈,將於今年7月22日(下周一)全面取消企業銀行賬戶許可,比原計劃提前五個多月。取消許可後,商業銀行對企業開戶申請審核無誤後,即可為符合條件的企業開戶,無需再報中國人民銀行許可,這使得開戶效率進一步提升。

據悉,自2018年6月11日起,人行在江蘇省泰州市、浙江省台州市開展了取消企業銀行賬戶許可試點,截至目前已有25個省、區、市取消轄內企業銀行賬戶許可,其餘7個省(區)將於7月22日取消轄內企業銀行賬戶許可。

工作重點轉向事後監管

人民銀行支付司副司長嚴芳指出,企業銀行賬戶許可取消後,如何既服務於企業單位,又控制好風險,對銀行來說是一個難題。賬戶實名制是賬戶管理風險的核心和底線,銀行可以通過信息的共享、大數據等方式相互交叉驗證,防範業務風險。與此同時,人民銀行的工作重點將轉向企業銀行賬戶事中事後監管。

AssetMark 美掛牌 首日升22.91%

香港文匯報訊 華泰證券(6886.HK)境外子公司AssetMark於美國紐約時間7月18日在紐約證券交易所開始交易,預期於紐約時間7月22日完成上市。AssetMark本次股票公開發售價格為每股22美元。在首個交易日,AssetMark股價造好,全天下升22.91%至27.04美元。

AssetMark首次公開發行共發售1,250萬股股票,其中華泰證券境外全資子公司作為出售股東出售625萬股股票。上市後華泰證券仍為其控股股東。

華泰證券為控股股東

AssetMark成立於1996年,總部位於美國加利福尼亞州康科德市,是美國排名前三的統包資產管理平台(TAMP),為獨立投資顧問及其客戶提供全面的財富管理和技術解決方案。2016年,華泰證券收購AssetMark,這也是其首次境外戰略收購。AssetMark此次公開發行上市將為其補充新的資本,推動內生增長並增強外延式增長的能力,進一步提升行業領先地位;而上市公司的身份在幫助AssetMark提高經營質量、完善公司治理的同時,也將吸引更多投資者和市場關注,為打造有特色的、先進的科技驅動型金融服務平台獲取更多有利資源和支持。

據AssetMark的招股說明書披露,截至2019年3月,其平台管理資產總規模達500億美元,服務逾7,600個獨立投資顧問、13.7萬戶投資者家庭,2018年底在美國TAMP行業市場佔有率已增至10%。

今年6月17日,抓住「滬倫通」首單的歷史契機,華泰證券成功在倫敦證券交易所發行GDR,海外佈局計劃延伸至歐洲。

合資格非上市銀行可發優先股

準,在滿足發行條件和審慎監管要求的前提下,可直接發行優先股。

內地商業銀行於2014年開始發行優先股,用於補充其他一級資本。銀保監會網站發佈的答記者問指出,優先股基本都由上市銀行發行,非上市銀行發行通道還不夠暢通。這是因為,《國務院關於開展優先股試點的指導意見》規定,優先股的發行人限於上市公司和非上市公眾公司;原《指導意見》進一步要求「非上市銀行發行優先股的,應當按照證監會有關要求,申請

在全國中小企業股份轉讓系統掛牌公開轉讓股票,納入非上市公眾公司監管」。

考慮到此前將新三板掛牌作為發行優先股的前置條件在一定程度上限制了非上市銀行一級資本補充,在符合相關要求基礎上,兩部門昨天聯合發佈《關於商業銀行發行優先股補充一級資本的指導意見(修訂)》。證監會表示,上述修訂將對中小銀行充實一級資本具有積極的促進作用,有利於非上市銀行提高信貸投放能力。

有利中小行信貸投放

銀保監會有關負責人在答記者問中

稱,本次修訂的影響範圍是非上市銀行,將「新三板」掛牌作為發行優先股的前置條件在一定程度上限制了非上市銀行一級資本補充。上述修訂有效疏通了非上市銀行優先股發行渠道,有利於保障中小銀行信貸投放。

現時,絕大多數城市商業銀行和農村商業銀行都是非上市銀行;非上市銀行以中小銀行為主,中小銀行對於服務實體經濟,特別是支持民營企業和小微企業融資具有不可替代的作用。根據相關規定,股東人數累計超過200人的非上市銀行符合非上市公眾公司標準,經過本次修訂,在滿足發行條件和審慎監管要求前提下,可直接發行優先股。



■ 股東數超過200人的非上市銀行符合發行條件和監管要求,將可直接發行優先股集資。資料圖片

香港文匯報訊 中國銀保監會和中國證監會稱,對商業銀行發行優先股補充一級資本的指導意見進行修訂,經過本次修訂後,股東人數累計超過200人的非上市銀行符合非上市公眾公司的標

意見》規定,優先股的發行人限於上市公司和非上市公眾公司;原《指導意見》進一步要求「非上市銀行發行優先股的,應當按照證監會有關要求,申請

世邦魏理仕:商業地產活躍度下降

香港文匯報訊 國際商業地產服務和投資公司世邦魏理仕(CBRE)研究部昨日發佈的上半年房地產市場數據稱,受宏觀經濟增速放緩影響,中國商業地產租賃及投資活躍度有所下降。不過公司認為,在內地更積極的財政和開放政策的推動下,科技創新、金融開放和消費升級將持續為寫字樓、零售和工業物流等商業地產市場發展創造亮點。

中新社引述世邦魏理仕發佈的數據

指,從投資市場看,今年上半年內地商業地產大宗交易金額累計為1,000億元人民幣,同比下降16%。其中第二季度同比下降36%。

亞太投資者仍首選上海

期內,寫字樓投資同比增加6%,顯示投資者在經濟周期尾端更傾向穩健的資產類型。外資投資佔中國上半年大宗交易成交額46%。據世邦魏理仕2019年

投資者意向調查顯示,上海是今年亞太區跨境投資者首選投資目的地,北京也位居前五。預計下半年跨境投資將持續活躍,寫字樓和商務園區將繼續受到資本青睞,物流倉儲和數據中心等結構性機會亦被看好。

上半年17個主要城市的整體寫字樓淨吸納量同比下降52%(第二季度同比下降58%),其中14個城市錄得淨吸納量同比下滑,深圳是唯一淨吸納量穩健增

長的城市。

零售物業方面,老舊零售項目繼續面臨困境,上半年進行閉店裝修和業務調整的零售面積共計60萬平方米,今年大部分市場的購物中心首層平均租金的漲幅預計在2.0%以內。工業物流市場方面,由於電商租戶遷往自建庫房以及一些地方政府對倉庫租戶施行了更嚴格的稅收收入門檻,上半年高標準倉庫淨吸納量放緩。



■ 內地汽車市場銷量連續下跌,上市車企半年業績已見影響,部分車企更下調全年銷售目標。資料圖片

銷量滑坡 車企紛降全年目標

香港文匯報訊 內地汽車市場銷量連續滑坡,影響到上市車企的業績。長城汽車(2333.HK)昨日發出盈警,料半年盈利減少58.6%,並下調全年銷售目標。另外有消息指,上海汽車集團今年的銷量將下降7%,亦下調今年的銷售目標。

長汽盈警半年料少賺逾半

長城汽車公告預計上半年淨利潤同比減少58.6%,為約15.3億元(人民幣,下同),業績預減的原因,是因為提高產品優惠程度讓利消費者,加大品牌推廣力度及研發投入。另外,公司根據旗下品牌實際情況,將2019

年度的銷量目標調整為107萬輛,較其1月份公佈的2019年銷售目標120萬輛減少13萬輛或10.83%。

內地是全球最大的汽車銷售市場,但去年以來高速增長的汽車產業出現飽和跡象,汽車銷量增長放緩甚至出現下滑。彭博社引述知情人士透露,上汽集團預計2019年銷量會下降大約7%,彭博社估計,這將是上海集團自2006年以來首次出現的銷售下降。

上汽銷量目標下滑約7%

據指,上汽2019年總銷售目標為650萬輛,較2018年下降7.2%。其中,上汽與大眾的合資企業上汽大眾

銷售200萬輛,較上年減少3.2%;而上汽通用銷量目標為180萬輛,較上年減少7.8%。這將是上汽大眾首次全年銷量下滑,而上汽通用則是連續第二年下滑。

內地今年汽車銷量料跌5%

上汽集團本月公佈上半年銷量下降17%,而且所有合資企業銷量均出現下滑。當地媒體報道,公司過去幾個月提供了高達50%的折扣,以清理不符合更嚴排放標準汽車的庫存。新標準於7月1日起在18個省市自治區開始施行,而這些地區的汽車銷量佔到全國銷量的大多數。

今年6月內地汽車銷量出現一年來首次上升,但這主要是受到大幅折扣以清理庫存的提振,說明這種趨勢不會持久。中國汽車工業協會預期中國乘用車市場將連續第二年滑坡,而研究機構LMC Automotive上個月估計全年會出現約5%的下滑。早前,吉利汽車(0175.HK)已發盈警,引發了投資者對於整個汽車行業還會經歷更多痛苦的廣泛擔憂,而持續的美中貿易摩擦和更嚴格排放標準的施行更讓形勢雪上加霜。

長城汽車H股昨收報5.69港元,下跌0.35%;吉利汽車H股昨收報12.2港元,升0.66%。