

■責任編輯：黎永毅

香港**文匯報**WEN WEI PO

低息環境 全球REITs看漲



全球寬鬆浪潮，促使資金轉向高利資產流動，帶動澳洲、北美、亞洲等各區域REITs指數近日再創歷史新高。機構投資者指出，低利率環境延續，加上不動產租賃需求熱絡下，支撐REITs價格表現，尤其是美國下半年轉向降息，進一步突顯REITs高股利優勢，吸引資金停泊，後市持續看漲。

■第一金投信

六月以來，全球醞釀一股資金再寬鬆氣氛。以澳洲央行為例，6月4日率先開出第一槍，宣佈降息1碼，為2016年8月以來的首度降息措施，緊接着，本月初又第二度降息0.25厘，連續兩次降息動作，引發市場資金大轉向，流入高股利特性的REITs資產。

上周二(7月2日)，EPRA 澳洲REITs突破2017年9月底的前波高點，攻上歷史新高；若累計6月降息以來，漲幅達10.1%，今年來漲幅更高達27.05%，居全球REITs之冠。

除澳洲之外，北美、亞洲REITs上周同步站上歷史新高，累計今年來各上漲19.6%、17.23%，表現不俗。至於歐洲REITs資產，累計今年來上漲10.66%，也逼近去年9月的歷史新高位置。顯示這一波資金再寬鬆浪潮，確實為REITs注入強心針。

第一金全球不動產證券化基金經

理人葉苑婷表示，美國聯儲局鴿聲四起，下半年降息大致底定，更牽動全球央行政策動向。

其中，歐盟領袖上周提名國際貨幣基金IMF總裁拉加德（Christine Lagarde）出任歐洲央行行長，他一向維持鴿派立場，讓市場對降息抱以厚望。

美下半年減息預期升溫

葉苑婷指出，各國央行齊力寬鬆，將延續長期低利率環境。而觀察目前各主要REITs資產，近12個月股利率平均都在3%以上，又以澳洲的5.21%最高，其次是北美4.16%，歐洲與亞洲各為3.98%與3.11%，具一定吸引力。

此外，葉苑婷表示，REITs因為電商需求拉動，讓工業廠房、倉儲等不動產租賃需求熱絡，輔以原材料、勞動成本上升，支撐租金價格走高，基本面也為股價帶來一定幫助，對REITs整體後市，審慎樂觀看待。

長債息回升 澳元續有上行空間

金匯動向

馮強

澳元本周初受制69.95美仙附近阻力後走勢偏弱，周三守穩69.10美仙水平後迅速反彈，周四重上69.85美仙水平，大致收復本周前段跌幅。

美國聯儲局公佈的6月份會議記錄顯示部分決策官員有提早作出寬鬆行動的傾向，雖然美國6月份非農數據表現偏強，但聯儲局主席鮑威爾周三晚發出較前偏鴿的言論，顯示出聯儲局對經濟前景漸趨不確定性的擔憂，預示聯儲局下半年將有減息措施，並且最快將於本月底採取行動，消息引致美元指數回落，帶動澳元反彈。

受惠美元走勢偏弱

另一方面，澳洲上周四公佈的數據顯示零售銷售增幅在4月份及5月份連續兩個月接近停滯，澳元受制70.50美仙附近阻力後連日下跌，同時美國偏鴿的6月份非農就業數據亦明顯加劇澳元的下行壓力。不過澳元本周三在69.10美仙水平獲得較大支持後便

鮑威爾鴿派言論打壓美元下滑

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元自高位大幅回挫，周三美國聯邦儲備理事會(FED)主席鮑威爾為本月月底降息做鋪墊，稱準備「採取適當行動」來維持長達10年的經濟擴張。鮑威爾在他的證詞中指出，全球經濟普遍疲軟，給美國經濟前景蒙上了一層陰影。目前，特朗普政府與中國和其他國家的貿易衝突所帶來的影響尚不明朗。此外，美聯儲公佈的會議記錄顯示，多位聯儲官員在上次會議上認為，將很快需要更多刺激措施，令積極降息的臆測重燃。貨幣市場預期美聯儲本月底會降息，2019年底之前共計將降息68個基點。

歐元已自超賣區域回升

歐元兌美元在周二於1.1192止住了近期跌勢，並於周四已回升至1.1280水平，需留意歐元6月中旬低位為1.1179，故匯價守住了上月低位更至今出現顯著反彈，配合RSI及隨機指數亦已自超賣區域回升，故短期走勢料將繼續靠穩，而當前先看阻力在25天平均線目前位置1.1290，重要阻力在250天平均線1.1380，歐元於六月底多次上探此區均無功而返，若今趟可作明確突破，將可望延伸更顯著的上升空間，以自去年9月高位起的累計跌幅計算，38.2%的反彈水準為1.1380，擴展至50%及61.8%則分別為1.1460及1.1545。較近支持預估在50天平均線1.1240，下方較大支持預估為在四月及五月多次守穩的1.11水準，關鍵指向1.10關

城市規劃條例(第131章)對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。

意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表			
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-LK/119	新界石涌凹丈量約份第39約地段第2452號B分段(部)及第2467號(部)和毗連政府土地	拒絕擬議臨時露天貯物存放建築物連附屬辦公室(為期3年)的申請	2019年7月19日
A/K18/331	九龍九龍塘林肯道7號	拒絕擬議略為放寬建築物高度限制以容許開設一層地庫，以作准許的屋宇發展的申請	2019年7月26日
A/I-TCV/8	大嶼山東涌谷東涌丈量約份第1約地段第2761號(部)及第2762號(部)	拒絕擬議臨時私人發展計劃的公用設施裝設(電錶房)(為期5年)和挖土工程的申請	2019年8月2日
城市規劃委員會			
2019年7月12日			

誠聘泰國菜廚師

本公司(南昌美食)現誠意聘請：

職位名稱：泰國菜廚師一名

工作地點：新界坪洲坪洲永安街40號(後部)地下

入職要求：－ 小六程度

－ 一年相關工作經驗

－ 略懂粵語、英語及泰語會話優先考慮

－ 略懂中文、英文及泰文讀寫優先考慮

－ 不需接受技能測試

工作時間：11:30－15:00及17:30－22:00，六天工作，

每天工作八小時，無需輪班。

每月薪金：HK\$17,000

聯絡電話：5115 9548

遺失股票啟事－第二次通告			
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。	申請人	股票編號	H股股份數量
登記持有人	交通銀行股份有限公司（公司編號：3328）		
Quat Wooli Meng deceased	如左	BCM00100984	@1,000
同上	如左	BCM70070310	@100
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）			
Quat Wooli Meng deceased	如左	BNC00378731	@2,000
中國建設銀行股份有限公司（公司編號：0939）			
Quat Wooli Meng deceased	如左	CCB0098508	@6,000
此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟			
北京北股實業股份有限公司（公司編號：0588）			
Mok Pui Man deceased	如左	00086622	@14,000
中國石油天然氣股份有限公司（公司編號：0857）			
Huang Soong Marguerite	如左	PET00152895	@10,000
此啓 證券登記處：香港證券登記有限公司啟			
由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。			
茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。			
日期：二零一九年七月十二日			

申請酒牌續期公告 彩晶軒

現特通告：吳尚正其地址為九龍觀塘開源道79號鯉魚恤中心7樓全層，現向酒牌局申請位於九龍觀塘開源道79號鯉魚恤中心7樓全層彩晶軒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年7月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE V CUISINE

Notice is hereby given that Ng Sheung Ching of The Whole of 7th Floor, Crocodile Centre, 79 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of V Cuisine situated at The Whole of 7th Floor, Crocodile Centre, 79 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th July 2019

申請酒牌續期公告 三希樓御膳閣

現特通告：梁德基其地址為香港中環亞畢諾道3號環貿中心27樓2704室，現向酒牌局申請位於香港中環花園道51號科達中心22樓三希樓御膳閣的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年7月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SAN XI LOU – IMPERIAL BANQUET

Notice is hereby given that Leung Tak Kei of Flat/Rm 2704, 27/F., Universal Trade Centre, 3 Arbuthnot Road, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of San Xi Lou – Imperial Banquet situated at 22/F., Coda Plaza, 51 Garden Road, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th July 2019

城市規劃條例(第131章)

市區重建局啟德道／沙浦道發展計劃草圖編號S/K10/URA1/1

依據《市區重建局條例》第25(6)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)認為《市區重建局啟德道／沙浦道發展計劃草圖編號S/K10/URA1/1》(下稱「該圖」)經修訂後適宜根據《城市規劃條例》第5條公布。

按照《市區重建局條例》第25(7)條，該圖會當作是由委員會為施行《城市規劃條例》而擬備的草圖，而《城市規劃條例》的條文亦據此適用於該圖。

按照《城市規劃條例》第5條，該圖會由2019年7月5日至2019年9月5日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；

(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；

(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；

(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及

(v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政事務處。

按照《城市規劃條例》第6(1)條，任何人可就該圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2019年9月5日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照《城市規劃條例》第6(2)條，申述須示明－

(a) 該申述所關乎的在該圖內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；及

(c) 建議對該圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據《城市規劃條例》第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就該圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照《市區重建局條例》第25(9)條，由本公告首次刊登的日期開始，即2019年7月5日，該圖即取代《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/24》中，與該圖所劃定及描述的地區有關的部分。一份名為《馬頭角分區計劃大綱圖編號S/K10/25》顯示有關取代情況的草圖，會與該圖同時供公眾查閱。

《市區重建局啟德道／沙浦道發展計劃草圖編號S/K10/URA1/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會

2019年7月5日

遺失股票啟事－第一次通告			
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。			
登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
中國國際航空股份有限公司（公司編號：0753）			
Tse Yue Lam deceased	如左	ACH00032196	@18,000
中國農業銀行股份有限公司（公司編號：1288）			
Leung Yee Ling Justina	如左	ACB00061314	@10,000
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）			
Leung Yee Ling Justina	如左	BNC00292641	@1,000
同上	如左	BNC00691626-7	@10,000
同上	如左	BNC00777701	@900
同上	如左	BNC00777702	@9,000
同上	如左	BNC00837369	@1,000
同上	如左	BNC70094151	@2,101
中國建設銀行股份有限公司（公司編號：0939）			
Leung Yee Ling Justina	如左	CCB00247396	@10,000
同上	如左	CCB70031961	@701
中國交通建設股份有限公司（公司編號：1800）			
Leung Yee Ling Justina	如左	CCC00134846-8	@2,000
同上	如左	CCC00140710	@2,000
同上	如左	CCG00140711	@3,000
中國人壽保險股份有限公司（公司編號：2628）			
Leung Yee Ling Justina	如左	CIA00331851-5	@2,000
招商銀行股份有限公司（公司編號：3968）			
Leung Yee Ling Justina	如左	CME00178701-2	@1,000
同上	如左	CME70029077	@600
同上	如左	CME70065021	@343
同上	如左	CME70097570	@516
中國中鐵股份有限公司（公司編號：0390）			
Leung Yee Ling Justina	如左	CRG00098334	@400
同上	如左	CRG00098335-6	@5,000
同上	如左	CRG00100073-6	@2,000
中國工商銀行股份有限公司（公司編號：1398）			
Fok Tai Man	如左	ICB00099085	@2,000
Cheung Kwok Leung	如左	ICB00060605	@2,000
Leung Yee Ling Justina	如左	ICB10071141	@10,000
同上	如左	ICB10097099	@10,000
同上	如左	ICB10202244	@452
同上	如左	ICB70060426	@902
此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟			
中國石化上海石油化工股份有限公司（公司編號：0338）			
Wong Sau deceased	如左	00315301-6	@20,000
此啓 證券登記處：香港證券登記有限公司啟			
由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。			
茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。			
日期：二零一九年七月十二日			

申請酒牌續期公告 正記冰室

現特通告：范添妹其地址為九龍慈雲山慈康邨康德樓904室，現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天瑞邨天瑞邨街市T59舖正記冰室的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年7月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 正記冰室

Notice is hereby given that FAN Tim Mui of Flat 904, Hong Tak House, Tsz Hong Estate, Tsz Wan Shan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 正記冰室 situated at Shop Stall No. T59, Tin Shui Wet Market, Tin Shui Estate, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th July 2019