貿戰氣氛緩和 港元走弱拆息續回落

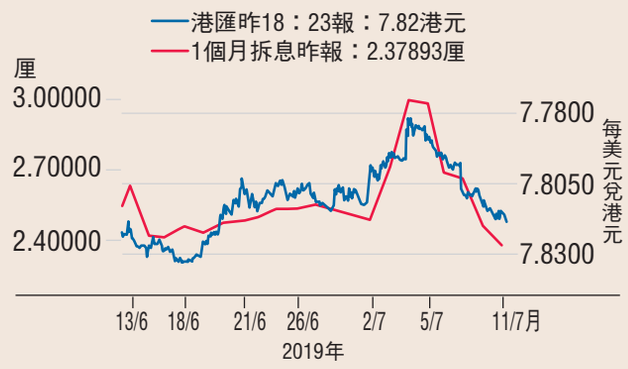
炒美減息 港股兩連升逼28500

恒指兩日升315點

香港文匯報訊（記者 周紹基）美聯儲主席鮑威爾出席美國國會作證時，暗示7月底將減息，刺激外圍股市造好，加上貿易戰氣氛略緩和，港元匯價及拆息均回落，港股連升兩日，昨日曾大升378點，但成交金額連續7日不足800億元。恒指全日升227點，報28,431點，成交675億元。分析普遍認為，下半年減息的預期將會進一步升溫，從而利好港股表現。

■港股昨一度升378點，但成交仍低僅得675億元。 中新社

港匯及拆息持續回落



本地地產股昨受捧

名稱	股號	昨收(元)	變幅(%)
新地	0016	134.60	+2.2
恒地	0012	43.20	+1.6
新世界發展	0017	12.40	+1.6
恒隆地產	0101	19.08	+1.3
長實集團	1113	60.45	+1.3

美銀美林認為，鮑威爾在國會作證言論「偏鴿」，估計今個月底，美國將減息25點子，但亦有可能減息50點子。此外，該行預期，美國在7月減息後，可能在未來兩次會議上，再度減息兩次，即今年會累計減息3次。該行相信，聯儲局今後會更專注全球不明朗因素，以及為經濟放緩防患未然，同時加大力度推高通脹，故下半年市場對減息的預期料會進一步提高。

港鐵蒙牛破頂 吉利逆市跌

國指收報10,784點，升82點。藍籌股近全線上揚，46隻錄得升幅，港鐵(0066)和蒙牛(2319)均破頂，舜宇(2382)升逾3.2%，成表現最好藍籌。吉利(0175)盈警後繼續捱沽，昨日再挫1.5%，成表現最差藍籌。美銀美林的報告指，吉利的使用率低於預期，以及銷量疲弱，皆對該股毛利造成很大壓力，故下調吉利今明兩年每股盈測16%，目標價相應自19元下調至16元，但重申其「買入」評級。

績優股亮麗 德昌盈警捱沽

地產指數全日升1.1%，當中新地(0016)升2.2%，長實(1113)升1.3%，新世界(0017)及恒地(0012)齊升逾1.6%。美國原油庫存出乎意料減少，令隔晚油價抽升逾4%，刺激中海油(0883)升2.4%，中石油(0857)及中石化(0386)各升1.9%及1.8%。

市場續炒作績優股，雅生活(3319)發盈喜，並獲大行唱好，該股急升逾一成，多隻物業管理股也有資金跟風捧，祈福生活(3686)勁升22.6%，新城悅(1755)升6.3%，奧園健康(3662)升5.8%，綠城服務(2869)升4.6%。

不過，發盈警的股份卻要捱沽，德昌(0179)發盈警，更遭花旗削目標價，全日急挫13.4%。

主席被拘 承興一度插五成

承興(2662)主席被拘後，該股昨日一度再大「插水」，急瀉50%低見0.29元，但收市僅跌13.8%報0.5元，惟已較其1年高位10.36元，累挫95%。

花旗維持恒指年底見3萬

■黃栢寧(左)預料，美聯儲或於本月減息25點子。旁為陳正犖。 馬翠媚 攝

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）花旗銀行投資策略及環球財富策劃部主管黃栢寧昨預期，美聯儲或於本月減息25點子，未來減息步伐則視乎貿易談判及當地經濟數據而定，但該行認為港股實際受益不大，預測恒指今年市盈率為11.8倍，料下半年將徘徊26,000至29,000點，除非貿易戰出現重大突破，維持恒指年底目標30,000點。

看好高息地產股及濠賭股

黃栢寧表示，隨着美國減息預期升溫，以及股市波動性增加，認為派息率較高的香港地產股相對吸引，同時看好澳門博彩股，在當地基建設施改善下，料高端中場定位的澳門博彩股將繼續溫和增長，以及選擇性看好銀行股，料港元拆息上升或有助改善銀行股第二季盈利。

至於港息方面，花旗銀行財富管理業務高級投資策略師陳正犖認為，最近港元拆息向上主要受半年結、上市公司派息及大型新股凍資等因素影響，加上現時本港銀行體系總結餘縮至500多億元，而下半年或仍有大型新股集資，不排除港元拆息有機會再抽高，但暫時未見到港銀有需要跟隨美聯儲減息。

瑞聯料美下半年共減息0.75厘

■陳祖傑稱，美國聯儲局減息幾率大增，建議投資新興市場債券及黃金等。 莊程敏 攝

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 瑞聯銀行昨發表報告指，中美在G20的談判結果屬預期之內但有驚喜，雙方暫沒有互相加徵關稅，但由於缺乏實質內容，相信談判前路仍漫長，中美貿易矛盾仍會困擾大市。

瑞聯首席亞洲投資策略師陳祖傑表示，現時全球大環境預期美國聯儲局減息幾率大增，加上美國經濟數據穩定，年底前可能會有兩次減息，共0.75厘，建議投資者選擇新興市場債券、價格更低的美國高息債券及黃金等。

投資聚焦中國內需類股

該行指出，考慮到當前的格局，核心投資主題將會偏好中國的內需類股，例如非必需消費、基建、網上遊戲、教育和金融。陳祖傑指出，MSCI中國指數，市盈率由5月加徵關稅時10.5倍回升至現時12.5倍的水平，中國股市仍穩定，加上其他政策包括解禁現時新能源汽車限購規定，財政部放寬家庭成員房地產交易稅項及限制等，亦看好中國高收益房地產債券前景。

人幣持穩「破7」機會微

美元兌人民幣在G20峰會消息後大致維持於6.84至6.85水平左右，該行預期，隨着談判恢復，人民幣匯率短期內維持穩定，「破7」機會微。

人行月內料降準振經濟

至於港股的影響，陳祖傑認為中美貿戰談判仍有一段長時間，而近日香港的政治氣氛緊張相信對港股不會造成很大影響，加上內地適時推出一些刺激經濟政策，屆時港股亦會跟隨A股上升，看好一些中資內需股。該行預計，人行7月可能降準50至100點子，應可為未來的經濟和企業盈利增長預期提供支持。

西聯：貿戰英脫歐等左右環球經濟

■Simon Bishop稱，雖然貿易戰仍充滿不確定，但客戶目前未至於出現恐慌狀況。 記者殷考玲 攝

香港文匯報訊（記者 殷考玲）談及英國脫歐問題，西聯環球商業匯款亞太區企業對沖總監Simon Bishop昨預期，今年底英鎊兌美元將會跌至1.15水平，於明年初更會降至1.1水平，此外一旦英國前外相約翰遜(Boris Johnson)成功當選英國首相，他估計將會引起硬脫歐情況，屆時會對英鎊構成更大壓力，因為約翰遜早前曾表明，會堅持10月31日準時脫歐，拒絕排除動用首相權力向英女王要求國會休會，以強推無協議脫歐(硬脫歐)。

對於中美貿易戰目前最新形勢，Simon Bishop表示自G20會議後，美國加徵關稅的速度有所緩和，同時亦留意到有客戶有意將生產業務轉移其他新興經濟體系，以保障生產業務的穩定性。雖然貿易戰仍充滿不確定因素，但他認為客戶目前未至於去到恐慌狀況，大多數均密切留意貿易戰事態發展。

首次減息已視為衰退訊號

除了貿易戰和英國脫歐之外，Simon Bishop認為還有4個因素左右環球經濟，分別為全球製造業狀況、各地央行政策傾向、美國經濟表現以及內地經濟情況。各地央行政策方面，以美聯儲的言論最具影響力，他認為美國減息短期會有正面影響，但長遠來說或有負面影響，但以過往經驗來看，若經濟周期內首次減息會被視為經濟衰退的訊號。

大家樂冀廣深門店五年翻倍

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 大家樂（0341）旗下大家樂中國昨於深圳福田舉行「聚聯盟 樂力創」策略聯盟發佈會，與在大灣區的八家內地地產商簽署合作協議，加快實現內地的開店計劃。大家樂集團行政總裁（中國）楊斌表示，未來五年，大家樂中國在廣深地區門店數量將翻倍增長，而目前6G第六代新形象店深受顧客好評及業主歡迎，集團會繼續優化產品品質和服務，並利用科技增加營運效率，提升顧客體驗。

大家樂集團首席執行官羅德承表示，內地市場為集團業務帶來重大機遇，去年度的業績增長亦有賴內地業務的優秀表現，集團管理層對內地市場充滿信心。楊斌稱，去年集團加快開店步伐，新開店數量比上一年增加一倍，同店銷售保持平穩增長。

ANNOUNCEMENT ON OUTGOING OF THE CHAIRMAN
HAINAN AIRLINES HOLDING COMPANY LIMITED

The board of directors of the Hainan Airlines Holding Company Limited and its entire directors guarantee that there is no significant omission, fictitious description or serious misleading of information in this announcement and they will take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of the content.

For reasons of job adjustment, Mr. Xie Haoming would not hold the position of legal representative, chairman, director and member of the special committee under the board of directors of the Hainan Airlines Holding Company Limited (hereinafter referred to as the Company). The board of directors expresses its sincere thanks to Mr. Xie Haoming for his outstanding contributions to the Company during his office term. The departure of Mr. Xie Haoming does not cause the number of board of directors to be below the minimum statutory number, and will not affect the normal operation of the board of directors of the Company.

The Company will complete the election of new chairman as soon as possible in accordance with the legal procedures. In view of the fact that the election of a new chairman still has to go through the corresponding legal procedures subject to the regulations of relevant laws, regulations and the Articles of Association, Mr. Chen Ming (vice chairman) shall act as the legal representative, the chairman and the convenor of the Strategic Committee of the board of directors until the new legal representative, chairman and the convenor of the Strategic Committee of the board of directors was elected.

Board of Directors
Hainan Airlines Holding Company Limited
July 12, 2019

ANNOUNCEMENT ON EXTENSION OF INDEPENDENT DIRECTOR RECEPTION DAY
HAINAN AIRLINES HOLDING COMPANY LIMITED

The board of directors of the Hainan Airlines Holding Company Limited and its entire directors guarantee that there is no significant omission, fictitious description or serious misleading of information in this announcement and they will take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of the content.

In order to encourage the communication between the independent director and the investor and staff, the Hainan Airlines Holding Company Limited (hereinafter referred to as the Company) previously decided to host the independent director reception day subject to the Routine Working System of the Independent Director of the Company on July 15 of 2019. Owing to the changes of the independent director's schedule, the reception day has to be extended accordingly. The specific reception date shall be announced later.

We deeply apologize for the inconvenience caused to investors, and asks for investors' understanding sincerely.

Board of Directors
Hainan Airlines Holding Company Limited
July 12, 2019

百威亞太傳招股價下限定價

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）今年度重磅新股百威亞太（1876）公開招股昨截止認購，消息指該股公開招股初步錄得超購約9倍，料凍資最少380億元，有外媒引述消息指，該股有意以貼近招股價範圍40元至47元的下限定價，而國際配售部分已獲超額認購，認購投資者包括策略基金和北美退休基金。該股將於周五定價，7月19日掛牌。

安樂工程暗盤跌10% 和泓飆48%

至於今日掛牌的其他新股，據耀才交易平台顯示，由律政司司長鄭若驊丈夫潘樂陶擔任主席的安樂工程（1977）暗盤昨收報1.08元，較招股價1.2元跌10%；內地體外診斷產品分銷商華檢醫療（1931）暗盤收報3.03元，較招股價3.07元跌1.3%；內地物管公司和泓服務（6093）暗盤收報1.9元，較招股價1.28元升48.44%。

而由中集集團（2039）分拆的中集車輛（1839）昨掛牌，開市報5.9元，較上市價6.38元低7.5%，收報6.14元，較上市價仍跌3.76%。

■中集車輛昨掛牌，首席執行官兼總裁李貴平敲響上市銅鑼。 中新社

永利澳門擬156億建「水晶蓮宮」

香港文匯報訊 永利澳門公佈新一期發展規劃，初步估計將投資20億美元(約156億港元)，在澳門永利皇宮酒店旁邊打造名為「水晶蓮宮」的新項目。

「水晶蓮宮」以玻璃和鋼材建造，工程將分為兩期，第一期興建約650間客房的酒店大樓，提供公眾娛樂景點，270度全沉浸式娛樂劇院，提供多種地道亞洲美食的美食廣場，預計2021年年底動工，工期將歷時36個月以上；第二期工程動工時間待定。

永利澳門稱，「水晶蓮宮」項目投資資本回報率約為15%至20%，預計每年訪客量為700萬至1,000萬人次。

上半年售住宅地 深滬領跑

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）美聯物業全國研究中心發佈的上半年內地熱點城市住宅用地成交報告顯示，上半年重點監測城市宅地出讓面積及出讓金額以漲為主。一線城市中深圳和上海表現最為突出，深圳出讓面積及金額均創下新高，漲幅分別為214.8%、844.3%；上海成交面積和金額分別漲83%和218%，北京為17.6%和28.8%，廣州則分別下跌了15.4%和上了35.1%。值得一提的是，深圳在上半年收尾之際才迎來本年度首次的宅地出讓，且一次性推出5宗，這也是近二十年來深圳土地招拍掛市場數量最多的一次宅地供應。