

今日香港

基建縱超支 實際賺更多

近年，就香港基建發展的爭議不絕於耳，不少現已在進行中甚至已完成的大型基建項目，如高鐵香港段、機場三跑道和港珠澳大橋等，提出興建時先出現「建與不建」的爭拗；幾經辛苦壓倒「反發展」一派的聲勢拍板上馬後，又出現各種超支和延誤，令公眾對興建大型基建項目有疑慮。

■林曦彤 特約資深通識科作者



■ 高鐵香港段雖然建築費高昂，但帶來可觀的經濟效益。 資料圖片

今日香港

1. 細閱以下資料：

資料A：香港部分大型基建工程資料

廣深港高速鐵路（高鐵）香港段

- 連接中國高鐵網絡，縮短香港與鄰近地區的交通時間。
- 創造約11,000個就業機會，預計可帶來870億港元直接經濟收益。

港珠澳大橋

- 縮短香港與珠海、澳門的交通時間，令三地交通更為便利。
- 帶動東涌新市鎮的發展，為該區創造四萬個就業機會。

中環灣仔繞道

- 紓緩中西區交通網絡擠塞的問題。
- 海濱沿岸區發展為綠化用地，供市民休憩使用。
- 創造約6,400個就業職位。

蓮塘口岸

- 用來應付中港跨境人流和物流增長。
- 相關工程可創造約2,800個就業職位，並帶來143億港元總經濟收益。

港鐵沙田至中環線（沙中線）

- 為未有鐵路覆蓋的東九龍地區提供鐵路服務，並加強新界與港島區的聯繫。
- 推動啟德地區的商業和住宅發展，以及土瓜灣、九龍城區一帶的重建發展計劃。
- 帶來44億元的經濟收益，創造約15,000個就業職位。

西九文化區

- 建有戲曲中心、博物館、綜合劇場等設施，屬世界級的文化綜合區。
- 預計可帶來710億港元經濟收益，並創造約11,000個就業機會。

資料來源：綜合本港報刊

資料B：香港政府的公共財政原則

- 香港特區保持財政獨立，收入全部產總值的增長率相適應。
- 香港政府的政策若涉及稅收和公共開支時，需經立法會批准。

資料來源：綜合本港報刊、基本法

資料C：香港社會各界對基建工程超支的看法

- 經濟學者
基建工程超支，難以賺取預期的經濟效益，甚至出現虧蝕，既不符合社會整體利益，也有浪費公帑之嫌。
- 市民
不少基建工程都因立法會議員「拉布」而受阻，最終導致延期及超支情



■ 立法會當年審議高鐵撥款時被多次拉布。 資料圖片

想 一 想

- (a) 香港大型基建工程費用超支，會對香港社會造成什麼負面影響？參考資料，試舉出三個，並加以解釋。
- (b) 「就香港的現況而言，興建多項大型基建工程，對香港的可持續發展利多於弊。」你是否同意這說法？參考資料及就你所知，論證你的立場。

3. 細閱以下資料：

資料A：香港古物諮詢委員會對歷史建築的評級準則

1. 歷史價值：與重要歷史事件、人物、建築物年齡等。
2. 建築價值：為某種建築風格的重要例子、提高環境美感等。
3. 組合價值：屬於歷史建築群組的重要組成部分、展示相同文化價值等。
4. 社會價值和地區價值：社會公認
5. 保持原貌程度：曾作的修葺對其歷史的重要及建築完整的影響等。
6. 罕有程度：在上述五個方面是否罕有。

資料來源：綜合本港報刊
古蹟辦網頁

資料B：香港法定古蹟與歷史建築評級分類

• 法定古蹟（117項）

根據《古物及古蹟條例》，古物事務監督可阻止任何改動，或酌情規定改動時必須遵守特定條件。例子：中環舊最高法院外部、灣仔景賢里。

• 一級歷史建築（167幢）

具特別重要價值，可能的話須盡一切努力保存。例子：灣仔藍屋、北角皇都戲院。

• 二級歷史建築（331幢）

具特別價值而須選擇性地保存。例子：灣仔和昌大押、深水埗美荷樓。

• 三級歷史建築（446幢）
具若干價值，並宜以某種形式保存；如保存並不可行則可考慮其他方法。例子：中環街市、大澳天后古廟。

資料來源：綜合本港報刊
古蹟辦網頁
(截至2018年3月22日)



■ 灣仔景賢里是其中一幢法定古蹟。 資料圖片

資料C：對香港保育政策的看法

保育很多時是新舊之間的選擇，不同城市會有各自的取向，如經典名城巴黎，大部分舊建築不輕易拆毀，新建築也大多是配合城市面貌，不能太突兀，以保存城市的整體形象。

無可否認，香港以往是比較關注「發展」的城市，一些具本土特色如唐樓建築，或現代主義建築，在地價樓價高企下，很易被拆去，再興建具有經濟收益的高廈，而殖民地建築更因主權移交後變得敏感，香港政府處理時更是小心翼翼。

除了很少數建築外，大多建築並沒有非保留不可的原因，例如唐樓這種極具特色的建築，應保留多

少？如果單憑個別唐樓的價值去評級，或者最後只會剩下很少數，但這些建築同樣構成了城市的身份、市民日常的生活、工作的場所。

我們希望一個怎樣的城市生活？這不但是如何發展的問題，也是如何保育的問題。因此，換個角度看，保育政策背後代表的是香港人認為這座城市發展的步伐應如何，在新和舊之間如何取捨及平衡。而這些是否只由政府由上而下決定？近年興起的保育運動，正是反思城市發展和保育之間的優次和平衡，以及公民社會是否應在城市發展上有發言權。

資料來源：綜合本港報刊

想 一 想

- (a) 你認為保育古蹟對香港市民有何價值？參考資料，試舉出兩項，並加以解釋。
- (b) 你是否同意「在香港保育古蹟比其他城市更為困難」這個說法？參考資料，解釋你的答案。

總 結

文物古蹟是我們文化身份的象徵，也是我們集體回憶的重要組成部分，賦予我們文化上的延續和歸屬感。香港的文物建築以及考古文物揭示了我們獨特的過去：一個由中西文化匯聚而成的獨特傳統。保存這些不可再造的文化遺產，可承繼我們的文化瑰寶，並將之傳承給我們的下一代。

今日香港

2. 細閱以下資料

資料A：

「旺角行人專用區」簡介

旺角行人專用區在2000年起設於香港旺角，範圍包括介乎西洋菜南街和花園街之間的奶路臣街、介乎亞皆老街和登打士街的西洋菜南街，以及介乎西洋菜南街和花園街的豉油街和通菜街，是九龍區人流最大的行人專用區。當中發展不少街頭表演攤檔，成為該區以至本港的一大特色。2018年5月24日，油尖旺區議會討論由經民聯議員提出的取消旺角行人專用區動議，結果獲大比數通過。

資料來源：綜合本港報刊

資料B：

有關發展地道旅遊特色的看法

立法會旅遊界議員認為，取消旺角行人專用區的決定可惜，相信本港短時間內難找到一個擁有類似特色的街道或空間。事實上，本港旅遊業近年屢被批評愈來愈沒有特色，只剩下大型景點。而在個人遊旅客增多下，香港更應推廣特色旅遊。所以，政府應在噪音滋擾問題和旅遊特色方面取得平衡，物色一個交通配套好、空間大，卻又不擾民，讓表演者可一展所長，市民和遊客也能享受街頭表演的地方。

資料來源：綜合本港報刊

想 一 想

- (a) 參考資料，解釋旺角行人專用區如何影響市民的生活素質。
- (b) 你對香港政府發展地道的旅遊特色有何建議？試舉出三項，並加以解釋。

資料C：對香港「旺角行人專用區」的看法

- 佐敦西區議員
旺角行人專用區今日已被評為「烏煙瘴氣、神憎鬼厭」的「怪胎」。
- 油尖旺區議員
旺角行人專用區已變為「旺角特別行騙區」，只有大媽、大叔得益，促遷居民寧靜。
- 旺角南區議員
專區兩旁商店店員不但難與顧客談話，部分更需戴耳塞上班；有居民每逢周末需搬往親戚家中暫住，故支持永久取消行人專用區。
- 時裝店店員
店舖的音響要與街頭表演者鬥大聲，又因

聲浪太大而難與客人溝通，生意額因而跌至只有三成，而事實是在不受音樂檔噪音影響的日子，生意額曾上升一倍。

• 時事評論員
旺角行人專用區本身甚有特色，有助聚集人流，吸引不少中外遊客慕名而至。若行人專用區被取消，勢必會令人流大減。商戶生意額有機會跌一成至兩成。此外，由於行人區範圍將大幅縮窄，或會造成人車爭路，遊客未必願意長時間停留，對商戶的生意或會構成壓力；中長線而言更會對該條街道的租金構成一定壓力，料撤銷專用區後租金會下調10%至15%。

資料來源：綜合本港報刊



■ 旺角行人專用區最終因噪音問題而「被殺」。 資料圖片