

人幣貶貶戰拖累消費 餐飲業業績齊挫 翠華去年少賺94% 揚言加價



李遠康(左二)指公司在定價上已經十分克制，不過隨着食品及員工成本進一步上升，調整價格的壓力日增，日後或會考慮加價。香港文匯報記者 岑健樂 攝

翠華控股及大快活去年度業績

翠華控股 (1314)	項目	大快活 (0052)
17.87億 (-2.9%)	收益/收入 (元)	29.705億 (+4.6%)
474.1萬 (-94.1%)	股東應佔溢利 (元)	1.799億 (-16.7%)
0.34 (-94%)	每股基本盈利 (仙)	140 (-17.2%)
1 (-33.3%)	每股末期息 (仙)	81 (-22.9%)

(括號內為按年變幅)

製表：香港文匯報記者 岑健樂



羅開揚(右)表示，公司人手長期短缺，目前還有約800個職位空缺，今年將會平均加薪約5%至6%。香港文匯報記者劉國權 攝

香港文匯報訊(記者 岑健樂)繼大家樂(0341)香港業務12年來首錄倒退0.1%後，翠華控股(1314)及大快活(0052)截至今年3月底止的全年業績雙雙錄得倒退，其中前者按年大跌逾9成僅賺474.1萬元。翠華主席李遠康昨於業績會上表示，公司過去一年業績轉差主要受三大因素影響，分別是人民幣貶值與中美貿易戰均削弱了顧客的消費意慾，以及餐飲市場競爭激烈、經營成本增加導致。他強調，未來將積極捕捉大灣區的商機。

翠華內錄得股東應佔溢利474.1萬元，按年大跌逾94%。每股盈利0.34仙。派末期息1仙。不少分析認為，成本高企是導致餐飲業盈利下降的最大因素。李遠康談及該話題時表示，期內雖然經營成本上升，但過去2、3年不少食品都沒有加價，強調公司在定價上已經十分克制，不過隨着食品及員工成本進一步上升，調整價格的壓力日增，日後或會考慮加價。

談及未來發展時，李遠康表示公司將積極捕捉大灣區的商機，重點着眼於各主要交通樞紐開展業務。他透露，公司已於高鐵西九龍站開設「輕·快翠」及於港珠澳大橋香港口岸旅檢大樓開設「翠華 Eatery」品牌分店。此外，公司亦將會於深圳及珠海開設新餐廳，其中位於深圳寶安國際機場的分店正在裝修當中。

據周正亨介紹，截至今年3月底，翠華控股的總店舖數目為83間。為提升營運效率，公司將會調整店舖組合，例如把商圈重疊、租約期滿的店舖關閉，並進駐沒有分店的地方。其中開店將重點着眼於主要交通樞紐，同時以較小的店舖面積為主。他其後補充，公司希望保持整體店舖數目相若。

深機場開新店

海外市場亦受到公司重視，翠華於業績報告披露，旗下新加坡餐廳的營運表現符合預期，故正密鑼緊鼓於新加坡籌備第二家分店，讓「翠華」的品牌及產品於新加坡繼續建立良好聲譽。公司將繼續密切留意市場機遇，於業務增長及盈利之間作好平衡。

暫時無意賣盤

翠華行政總裁李祉健則表示，未來會以「固本培元」方式整合旗下店舖，並已作出部署，包括鞏固「翠華」品牌，翻新部分店舖、拓展新品牌、透過電話下單提升營運效益等。他又說會以正面心態營運公司，暫時沒有賣盤意向。

翠華集團財務總監周正亨則表示，去年度盈利大跌主要是部分店舖租約期滿而關店，令收益下跌所致。他透露，去年度香港同店銷售大致持平，至於內地同店銷售有低單位數下跌。為改善公司業績，今年度會致力提升店舖的營運效率。

大快活末期息減23%

香港文匯報訊(記者 莊程敏)大快活(0052)昨公佈截至3月底全年業績，純利倒退16.7%至1.8億元，每股基本盈利1.4元，派末期息0.81元，減少22.9%，全年共派1.18元。集團行政總裁陳志成昨於業績會上解釋，純利下跌主要是因人工及租金的上升，整體銷售屬平穩，但去年首財季加價3%至4%，導致客流下跌，現時已作出調整，客流亦已改善。他預計今年或加價1%至2%，屬合理的加幅，又稱會留意大灣區的發展機會。

成本升 港店舖少賺逾13%

業績報告披露，期內香港餐飲業營商環境充滿挑戰，本港同店銷售增長持平，來自香港餐廳的分部溢利2.08億元，按年跌13.78%，主要由於人力及租金成本上升所致。而內地餐廳溢利699.4萬元，跌22.18%，主要由於當中一間內地旗艦店需暫時停業並進行裝修工程，加上集團亦將為2019/2020財年開業的新店作出較大投資，內地同店銷售倒退6%。陳志成指出，若撇除這因素，內地同店銷售增幅達6%。

期內集團開設了8間新分店，包括在香港開設7間分店及在內地開設1間分店。集團於香港合共經營148間店舖，包括138間快餐店及10間特色餐廳。集團亦於內地經營11間店舖。陳志成預計，今個財年香港區大快活開11至12間分店，上半年約開5至6間，下半年則開6間，分店選址主要在客流多的地

區，今年6月香港大快活的同店銷售有正增長，希望上半年度香港同店銷售有中單位數增長。

800職位空缺 加薪5%

對於與美國及餓了麼的合作情況，陳志成透露，現已擴展至早市、甚至節日的餐單，美國及餓了麼平台上大快活的銷售一直在上升，正物色一些較細的店可以專門做外賣，接下來會有2至3間即將落成，暫時在內地僅有11間分店，較集中在南面城市的發展，同時亦會留意大灣區的發展機會。

至於租金方面，陳志成指，今年有三分之一店舖需要續租，但租金加幅較往年相對溫和，加租幅度為11%至12%，屬可負擔的水平。而去年人工佔收入達25%，租金佔約20%。主席羅開揚則表示，公司人手長期短缺，目前還有約800個職位空缺，今年將會平均加薪約5%至6%，個別表現好的員工有較好的加薪幅度，對於有同行僅加薪1%，他稱如果這樣會被員工「鬧」，亦迫不上通脹。

展望未來，集團表示，對香港及內地的餐飲市場前景保持樂觀。集團將以全球採購策略及精心配合時令食材的餐單設計管理食物成本；運用先進實用的系統靈活調動人手；以及於中央食品加工中心製作食品來提升整體營運效率，亦會將主力放在強化成本控制、增加收入、鞏固大快活品牌及擴充其香港據點。而內地方面，則會繼續利用受歡迎的外送服務平台。

淡馬錫逾23億入股利豐物流

香港文匯報訊 利豐(0494)昨宣佈，新加坡淡馬錫將以現金代價3億美元(約23.4億港元)，認購旗下利豐物流(LF Logistics)約21.7%的股權，而利豐物流原來的建議分拆上市將會延後。

利豐昨日早盤開市不久中途停牌，公司在港股早盤收市後發佈公告公布上述交易。停牌前，利豐跌0.82%報1.21元，其股份將於午盤恢復交易，收報1.36元，升11.475%。

公司公告稱，淡馬錫將透過其全資附屬公司 Dahlia Investments Pte. Ltd. 認購利豐物流股份，交易作價按物流業務的價值約為14億美元評定，所得資金將用以撥付利豐物流日後的資本開支、償還現有銀行融資額以及加快推動業務增長。

延後分拆上市

利豐於發佈去年年報時表示，尋求將利豐物流分拆於聯交所上市。公司告稱，考慮到現時市況和地緣政治的不明朗因素，在繼續就分拆上市作預備工作時，同時一直評估其此項集資的舉措。而在淡馬錫入股後，建議分拆將會延後，直至另行通告為止。

利豐集團行政總裁馮裕鈞表示，淡馬錫的投資將讓集團釋放LF Logistics的價值及加速其業務增長。投資亦將優化利豐的資本結構及提升財務靈活性。利豐的強勁現金流及穩固的資產負債表，讓集團有足夠的流動性支持未來的增長及完成利豐三年計劃的改革目標，以創造未來的供應鏈。

MONTARA 截收逾7800票 今年次高

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)會德豐地產旗下日出康城GRAND MONTARA全盤504伙今日開售，並於昨日下午5時截票，會德豐地產發言人表示，該盤累收逾7,800票，超額登記14.4倍，創今年一手盤登記數字第二高紀錄，僅次於同系日出康城MONTARA於今年5月首輪開售時收逾18,000個登記新高紀錄。當中超過137個為大手客A組登記。

該盤今日開售全盤504伙，實用面積366方呎至789方呎，平均呎價19,261元，扣除最高22.5%折扣後，平均折實呎價14,928元，折實價572.9萬至1,351萬元，若全盤沽清，以價單計可套現約61.23億元，折實價約47.46億元。

悅雅呎價3.1萬 挑戰長沙灣新高

雅士圖遠東置業等合作發展的長沙灣納米盤悅雅昨推13伙，實用面積199至297方呎，部分為特色戶，價單定價567.9萬至981.9萬元，扣除最高6%折扣後，折實價533.8萬至922.9萬元，折實呎價23,633至31,074元，當中頂層戶折實呎價3.1萬元，挑戰長沙灣新高呎價。今批「6球」內單位佔9伙，該13伙將於下周二發售。

中海外港賣樓半年吸金逾82億

此外，中國海外方面表示，上半年香港地區賣樓收入達



會德豐表示，GRAND MONTARA 收票僅次於同系日出康城MONTARA於今年5月首輪開售時收逾18,000個的紀錄。

82.07億元，其中大埔天鑽售出948伙，套現72.26億元；又一村海棠路62號售出3伙，套現4.85億元；啟德1號售出6伙，套現2.61億元，其他零星物業合約2.35億元。中國海外香港區下半年將加推大埔天鑽及推出全新盤飛鵝山道3號。

上月新批按揭金額逾522億新高

香港文匯報訊 5月份金管局住宅按揭統計調查結果，新申請按揭貸款的宗數為17,456宗，比4月份的15,026宗回升2,430宗或16.2%。而5月份新批出按揭貸款金額及宗數分別錄得522.74億元及12,029宗，比4月份的401.85億元及9,684宗分別上升120.89億元及2,345宗或30.1%及24.2%，金額更創新高紀錄，宗數亦達八年後的高位。另外，5月份新取用按揭貸款，金額及宗數分別錄得335.75億元及8,383宗，比4月份的212.51億元及5,456宗亦增加123.24億元及2,927宗或58%及53.6%。

以首五月比較，新批出按揭貸款額及宗數為1,837.47億元及44,117宗，比去年同期的1,900.59億元及47,597宗仍減少63.12億元及3,480宗或3.3%及7.3%。另外，首五個月的新取用按揭為1,211.29億元及30,287宗，較去年同期貸款額及宗數錄得1,357.3億元及34,563宗，仍回落146.01億元及4,276宗或10.7%及12.4%。

經按揭轉介首席副總裁劉圓圓認為，五月份中美貿易戰得以緩和，市場重拾投資信心，加上多個新盤出爐，買家把握機會入市，令整體的按揭宗數上升。料未來貿易戰將繼續左右樓市及按揭發展，除非有重大負面消息，否則香港樓市將平穩向上發展，更有機會追落後超越去年同期水平。

申請酒牌續期公告
楊記麻辣魚館(佐敦店)

現特通告：王守蘭其地址為新界天水圍天恩邨恩頤樓902室，現向酒牌局申請位於九龍長樂街10及12號地下楊記麻辣魚館(佐敦店)的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年6月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
楊記麻辣魚館(佐敦店)

Notice is hereby given that WONG Sau Lan of Room 902, Yan Yi House, Tin Yan Estate, Tin Shui Wai, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 楊記麻辣魚館(佐敦店) situated at G/F, 10-12 Cheong Lok Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th June 2019

申請酒牌續期公告
Bread & Beast

現特通告：張文傑其地址為香港灣仔頭街1-3號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔頭街1-3號地下及閣樓Bread & Beast的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年6月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Bread & Beast

Notice is hereby given that Cheung Man Kit Chris of G/F & M/F, No.1-3 Swatow Street, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bread & Beast situated at G/F & M/F, No.1-3 Swatow Street, Wanchai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th June 2019