

中梁招股 增強下半年拿地實力

香港文匯報訊(記者 岑健樂)內地房企中梁控股(2772)今日起至7月8日公開招股,發行5.3億股,其中10%在港公開發售,招股價介乎每股5.2至6.68元,集資最多逾35.4億元。

入場費 3373元

以每手500股計,入場費為3,373.66元,股份將於7月16日掛牌。建銀國際為獨家保薦人。

以招股範圍中位數5.94元計算,集資淨額約29.182億元,其中約60%將用作公司現有物業項目或項目階段的建築成本;約30%將用作償還絕大部分若干現有信託貸款;餘下約10%將用作一般營運資金。

中梁控股執行董事兼首席執行官黃春雷昨表示,即使內地政府加強監管房地產相關融資,但「一個硬幣有兩面」,加強監管或意味地價將會更為便宜,今次在港上市可增加公司的資金儲備,相信下半年在拿地方面或會有良好機會。他續指,公司現時較看好內地中西部三、四線城市的表現,至於下半年拿地策略則視乎地價走勢,「有機會就多投一點」。

另外,製造及銷售半掛車及專用車上裝的中集車輛(1839)也於今日起至7月3日公開招股,發售2.65億股,其中10%在港公開發售,招股價介乎6.38至8.08元,集資最多逾21.4億元。以每手500股計,入場費4,080.71元,股份將於7月11日掛牌。

以招股範圍中位數7.23元計算,集資淨額約17.92億元,其中約70%用於美國及歐洲開設新的生產或組裝廠;10%用於研發新產品;10%用於償還銀行借款的本金及利息;10%用作一般營運資金及一般企業用途。

中集車輛受貿易戰影響

中集車輛首席執行官兼總裁李貴平表示,半掛車在美國加徵關稅的清單上,故公司有受中美貿易戰影響。他稱目前已透過優化內部生產、供應鏈與營銷等措施,同時亦積極與客戶溝通,以降低中美貿易戰的負面影響,相信可有效管轄營運風險。李貴平續指,雖然現時未見中美市場的半掛車增長有放緩的趨勢,但希望中美兩國可盡快就貿易戰問題達成共識。

養子女 報親恩

80後「三文治」支出巨 壓力大

本港家庭財政調查摘要

80後最大壓力

75%受訪80後年輕父母感到財政壓力,較其他年齡層比例高

三大壓力來源

- 第1位:子女教育(佔55%)
第2位:家庭開支(佔48%)
第3位:退休儲備(佔34%)

養育子女支出大*

課外活動:3,210元
消閒娛樂:1,060元
旅行:6,850元
供養父母:5,590元

父母家用*

3,000至7,000元 佔53%
7,000至1.1萬元 佔18%
*每月平均開支



投委會總經理李博衛(右)表示,調查顯示同時供養父母和養育子女的夾心一族壓力大。左為主席黃嘉純。

香港文匯報 記者殷考玲攝

註:網上問卷調查於5月進行,訪問了400位有就讀小學子女的香港成年人士

資料來源:投委會 製表:香港文匯報記者 殷考玲

香港文匯報訊(記者 殷考玲)香港生活成本愈來愈高,一群「上有高堂,下有子女」的「三文治世代」,更面對日漸增加的沉重負擔。投資者及理財教育委員會(投委會)昨公佈的調查顯示,約71%受訪者承受財政壓力,當中有75%的80後年輕父母較其他較年長的年齡組別感到壓力更大。投委會總經理李博衛(David Kneebone)表示,港人有「界家用」供養退休父母的傳統,需與家庭成員多加溝通,以制定開支和長遠的財政計劃。

所謂「三文治世代」,是指需要同時供養父母和養育子女的夾心一族。投資者及理財教育委員會5月進行「三文治世代的理財行為和態度」調查,透過網上問卷調查,共訪問400名有就讀小學子女的成年人士,受訪者平均年齡為40.2歲,家庭月收入平均約5.35萬元,平均有1.6名子女。

55%:子女教育開支大

李博衛解釋受訪者財政壓力主要來自三方面,分別為子女教育佔55%、家庭開支佔48%及退休儲備佔34%。除了教育開支,子女的課外活動、消閒娛樂及旅行開支亦相當可觀,平均佔家庭月入的9%,受訪家長每月於子女的課外活動上平均開支為3,210元。除子女教育以外開支,消閒娛樂1,060元、旅行6,850元,供養父母開支則為5,590元。

除自身及子女開銷外,調查顯示83%受訪者認為他們有責任向其退休父母提供財務支援。有53%受訪者每月為父母提供家用3,000至7,000元,更有18%受訪者每月給父母家用7,000至1.1萬元。

74%稱將來助子女置業

近年不少年輕人置業均需「靠父幹」,調查顯示受訪者一方面期待子女成年後能財政獨立,但又不忍全面放手,父母預計需作出支援。有79%受訪者指子女完成學業投身職場後,將不再提供財政支援,另有87%受訪者期望成年子女能支付家用。然而,74%的家長坦言會幫助子女置業,57%願意分擔子女的婚禮開銷,更有45%表示如有需要會為子女償還卡數。

在理財價值觀和教育方面,有72%受訪家長認為其父母是好的理財榜樣,尤其是在制定預算、良好的儲蓄習慣以及理性消費方面。調查亦發現祖父母或外祖父母在孫孩的理財教育上扮演重要角色,有64%受訪家長認為祖父母或外祖父母為孫孩帶來正面影響。

投委會主席黃嘉純昨表示,長遠希望理財知識可列入學校常規課程,例如成為小學常識科的一部分,以助小學生培養正確的理財概念。

金融學院成立 打造領袖搖籃

香港文匯報訊(記者 殷考玲)為加強培訓金融人才和鞏固香港國際金融中心地位,去年財政預算案提出設立的金融學院昨日正式成立,香港金融管理局總裁陳德霖致辭時表示,一個金融中心能夠在眾多競爭對手之中脫穎而出成為國際金融中心,取決於其綜合競爭力,當中「軟實力」是重點,而金融服務業的重點包括從業員的質素和專業水平更是軟實力的關鍵。成立金融學院,將有助香港提升其作為國際金融中心的軟實力。此外,昨日同時舉行學院首次院士頒授儀式,香港上海匯豐銀行副主席兼行政總裁王冬勝、港交所主席史美倫和行政會議非官守議員任志剛等合共10人,獲頒授院士。

第一是培育金融領袖人才,第二是推動理論與應用相結合的貨幣金融研究。為積極培育金融領袖,金融學院會邀請金融機構、監管機構、專業服務及學術界等領域的高級管理層和優秀人才,成為會員。

瞄準業界副行政總裁以上

金融管理局副總裁阮國恒昨表示,金融學院僅限受邀請的金融界人士參與,預期初階段約200人,會於下季發出邀請,他指出受邀人士不限於銀行業,其他行業有證券、保險、會計及法界等,受邀人士大部分為副行政總裁或以上的第一、二梯隊管理層。

此外,昨日同為金融學院首次院士頒授儀式,香港上海匯豐銀行副主席兼行政總裁王冬勝、港交所主席史美倫和行政會議非官守議員任志剛等合共10人,獲頒授院士。

王冬勝、港交所主席史美倫和行政會議非官守議員任志剛等合共10人,獲頒授院士。王冬勝昨表示,要鞏固國際金融中心的地位,關鍵在於培育人才。香港金融學院在協助行業發展未來技能、應對可持續發展等挑戰方面,擔當重要角色,而匯豐作為全球領先金融機構,一直致力培訓員工的實力,為香港多元化的人才庫作出貢獻。

中銀香港總裁高迎欣則支持成立金融學院,要在激烈的競爭中保持香港作為國際金融中心的競爭優勢,取決於能否持續擴大金融人才庫,提升軟實力,金融學院可更完善的金融人才培育和智庫研究體系,填補香港目前金融業領袖人才培育方面的不足。



中移動響應科院推區塊鏈物聯網

香港文匯報訊 為配合數據共享大趨勢,中移動香港與香港應用科技研究院(應科院)昨宣佈,攜手合作推出全港首個區塊鏈物聯網技術,將中移動集團OneNET物聯網平台及應科院的區塊鏈(Blockchain)先進技術結合實踐,並於昨日及28日,一連三日於世界移動通訊博覽會(上海)率先展出。

分佈式數據存儲模式,經加密的數據具備不可篡改及可追溯的特性,確保資料的安全性及來源的可靠性。區塊鏈與物聯網的結合更能同時解決監管問題及有效降低營運成本,使其可廣泛應用於日常生活中,助力智慧城市發展。

據介紹,這是首次將區塊鏈技術應用於物聯網上,確保經感應器所收集的數據可以真確、安全、可追蹤及可驗證方式儲存。現時經由物聯網收集到的資料仍是集中式存儲,亦無加密手段,很容易受到攻擊或被篡改;而區塊鏈透過

中移動香港與應科院獲GSMA協會邀請,於世界移動通訊博覽會(上海)中率先展示區塊鏈物聯網技術。展示透過電腦模擬收集車輛、智能燈柱、停車場等數據,傳輸至中移動集團OneNET設備管理及應用開發的開放平台,並由應科院開發的智慧區塊鏈物聯平台儲存及處理,確保無法篡改。

300億元央票成功發行

香港文匯報訊 人民銀行發佈消息稱,已在香港成功發行了300億元(人民幣,下同)央行票據,離岸市場投資者認購踴躍,滿足了市場需求。人行此次發行了兩期人民幣央行票據,其中1個月期央行票據200億元,6個月期央行票據100億元,中標利率分別為2.8%和2.82%。這是人行首次在港發行1個月期和6個月期人民幣央行票據。此次發行全場投標總量超過850億元,認購主體包括商業銀行、基金、投資銀行、國際金融組織等機構。

上海柴油機股份有限公司 2018 年年度權益分派實施公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
重要內容提示:
• 每股分配比例
A股每股現金紅利0.047元, B股每股現金紅利0.006813美元
• 相關日期
• 差異化分紅選擇:否
• 通過分配方案的股東大會屆次和日期
本公司此次分派方案經公司2019年5月17日的2018年年度股東大會審議通過。
一、分配方案
1、分派年度:2018年年度
2、分派對象:截至股權登記日下午上海證券交易所收市後,在中國證券登記結算有限公司上海分公司(以下簡稱「中國結算上海分公司」)登記在冊的本公司全體股東。
3、分配方案:
• 本次利潤分配以方案實施前的公司總股本866,689,830股為基数,每股派發現金紅利0.047元(含稅),共計派發現金紅利40,734,422.01元。
• 上海柴油機股份有限公司
• 上海汽車集團股份有限公司
• 扣稅說明
(1)對於持有本公司A股的個人股東和證券投資基金。根據財政部《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)和財政部《關於實施上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2012]85號)規定,如股東的持股期限(持股期限是指個人從公開發行和轉讓市場取得上市公司股票之日起至轉讓交割該股票之日前一日止的持續時間)在1個月以內(含1個月)的,其股息紅利所得應納稅所得額,實際稅負為20%;持股期限在1個月以上至1年(含1年)的,實際稅負為10%;持股期限超過1年的,股息紅利所得暫免徵收個人所得稅。

申請酒牌續期公告 盈海四季

現特通告:黃欣欣其地址為新界沙田白石角香港科學園2期東翼海濱大樓地下S087號舖,現向酒牌局申請位於新界沙田白石角香港科學園2期東翼海濱大樓地下S087號舖盈海四季的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。
日期:2019年6月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE RESTAURANT PANORAMA
Notice is hereby given that Wong Yan Yan Jannie of Unit S087, G/F., Harbour View 2, East Wing Phase 2, Hong Kong Science Park, Pak Shek Kok, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Restaurant Panorama situated at Unit S087, G/F., Harbour View 2, East Wing Phase 2, Hong Kong Science Park, Pak Shek Kok, Shatin, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 27th June 2019

水污染管制條例(第358章) 根據第19(3)條刊登的公告

現特此公告,監督已接獲The Lab (Asia) Limited的牌照批准申請書,每日將不多於2立方米來自新界元朗屏山唐人新村第122約第1483號、第1432號及第1433號地段的The Lab (Asia) Limited經化糞池系統預先處理的住宅污水,及經隔濾設施及沉澱缸預先處理的工業污水,排放入后海灣水質管制區,溫度不超過攝氏35度。
申請書可於辦公時間內在環境保護署新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署10樓供公眾查閱。任何人如因該項申請可能會妨礙導致或保持上述水質管制區的水質指標,應以書面列明反對理由,並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。
日期:2019年6月27日

刊登廣告熱線 28739888/ 28739842