



專題報導

踏入6月，不少望子成龍的家長進入「作戰」狀態，籌謀為子女於下學年度入讀41校網內的名校小學。部分人不惜月花數千元租用該校網內劏房單位，以獲得住址證明，穩奪統一派位的「入場券」。這些「派位租盤」的搶租潮今年更提早湧現，月租三千多元僅80平方呎的租盤也「爭崩頭」。本報記者更放蛇直擊業主及地產代理為做成交易，教唆呢教育局三招，包括將租約打釐印、業主代收信，以及將水電錶轉名，避免該局抽查。法律界人士則提醒，相關方法或涉詐騙罪，勿以身試法。

圖/文：香港文匯報專組

41校網涵蓋九龍城及九龍塘，區內名校雲集，喇沙小學、拔萃小學及瑪利諾修院學校(小學部)等，每間也名人輩出，所以每年俗稱「大抽獎」的小一統一派位，都吸引大批家長替子女報讀。

居於該區的家庭參加「大抽獎」較有數着，故最近在租屋網湧現大批標榜屬名校網的套房或劏房出租，不少租盤廣告也打着：「業主盤，41校網，全新裝修，出租套房，月租3,800」作招徠。對於不少跨區家長來說，這些租金算是可負擔範圍，搶租情況激烈。

本報記者日前就以家長身份直擊其中兩個位於名校網的劏房租盤，在九龍城侯王道將單位「一劏四」出租的業主劉女士催促說：「要租就要快，下午已經有經紀趕住帶客上來睇盤，這兒只剩一間劏房！」

她及丈夫坦言，該單位最近重新裝修出租，4間劏房中只餘下1間，由於租金僅3,800元，「要租趁手」，租約為期一年。現場所見，該套房只約80平方呎，僅可擺放一張單人「碌架床」，旁邊就是廚房及洗手間。

### 住客代收學校信件

「這裡的名校多，好多人搶住租，如果你不住這裡，可以擺雜物。」其丈夫則向記者教路，可把租約「打釐印」當作住址證明作為申請派位之用，「200多元打個釐印，校務處就會承認，必要時水電錶可以轉做你個名，我們會全力配合你去報學校。」當記者稱擔心無人收入讀通知信時，劉稱該單位會有其他女租客代為收信，各人可自行領取，着記者不用擔心錯過學校信件。

另一個同屬41校網的聯合道劏房租盤，有代理負責出租，女地產經紀向記者表示，今年不少家長較往年提早查詢九龍城租盤，這類平價盤非常搶手。

她推介的聯合道舊樓劏房面積約80平方呎，月租3,800元，附有洗手間及信箱收信，租約為期一年。該名經紀坦言，不少租這類「派位租盤」的家長把租約打釐印當作住址證明，沒有在上址居住，更謂不用擔心會被揭發。

### 若揭發子女學位被取消

不過，執業大律師龔靜儀表示，用這些方便報讀小學，有機會觸犯串謀詐騙罪，最高刑罰為入獄14年。教育局發言人亦提醒，所有申請小一入學統籌辦法的家長，均須在申請表上作出聲明並簽署作實，確認表格內的資料正確無訛。

若家長被發現以虛假住址獲取學位，其子女的小一入學申請將會作廢，獲派的學位會被取消。局方設有查核機制及加強抽查工作，並鼓勵市民舉報懷疑個案，會按既定程序徹查。

# 「派位租盤」搶手 呢教局涉詐騙

## 名校網劏房業主教路避抽查 法律界：罪成可囚14年



▲41校網除了傳統豪宅外，亦有不少舊樓出租。▶在侯王道的出租劏房僅約80平方呎，只可擺放一張單人碌架床。

### 虛報住址投訴個案

年度	證實個案
2019年度	6(截至6月中為止)
2018年度	23
2017年度	24

資料來源：教育局



▲劏房業主表示，可更改水電錶的登記人名稱，配合租戶申請學校需要。



▲地產經紀指不少家長比往年更早詢問九龍城租盤，建議租用聯合道劏房報學校。

## 學校相信家長 不查住址真偽

本身是香港教育工作者聯會黃楚標學校校長的教聯會主席黃錦良表示，現時小一入學機制分為「自行分配學位」及「統一派位」兩個階段。在自行分配學位階段，家長需向學校出示不限於水電煤單據的住址證明，惟學校在收到有關文件後，一般不會審查住址的真偽；而在俗稱「大抽獎」的「統一派位」公佈結果後，學校亦不會再抽查學生住址。

「學校相信家長所提供的資料是正確的。」黃指，由於教統局設有機制去核實學生的住址證明，故學校不會在這方面再進行抽查。而且，除了「跨境潮」時北區曾出現較多虛報地址事件外，其餘時間則不多見。

想令子女成功入讀心儀學校，除了住在名校網外，入學面試亦是重要一環。黃提醒，無論是家長或學生，面試所穿戴的服裝需予人端莊、平實之感。面試時，校方會留意學生臨場表現，如談吐、個人修養等細節；校方同時希望透過面試，了解家長與學校是否能夠做到家校合作。反之，校方不會過度重視學生的個人履歷(Portfolio)。

## 爭「大抽獎」入場券 鄰近豪宅租升一成

小一派位機制統稱為「小一入學統籌辦法」，無論是官立或資助小學均透過此機制收生，家長在每年9月領取申請表，可透過「自行分配學位階段」向一間不受校網限制的小學遞交申請表，結果於每年11月公佈。如學童在此階段不獲分配學位，會進入較受校網限制的「統一派位階段」，每年1月辦理選校手續，6月初公佈「大抽獎」派位結果。

為爭取「大抽獎」入場券，家長們

各出其謀，手法也豐儉由人，經濟能力低的家長租劏房的同時，也有不少中產及新來港中產家長，在「大抽獎」前一年租住鄰近名校的傳統豪宅。因此，每到6月本港四大名校網，包括九龍41校網及34校網，以及港島11校網及12校網的傳統豪宅租盤，也會非常搶手。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，相較各大名校網，以九龍塘傳統豪宅租盤最為搶手，該處租盤面積主

要為800至千多平方呎，租金約3萬元至5萬多元，在暑假前後租金會微升10%，惟依然非常吃香，因盤源少，不少家長很早已向地產代理查詢，當獲知有新租盤出現，會未睇盤即租住。

而今年情況與往年相若，甚至有家長早於4月已向地產代理查詢租盤情況。不過，他坦言，部分家長會在「大抽獎」落空後，就會搬離豪宅區。



# 考察加工集散地 委員讚魯潛力大

香港文匯報訊(記者 王曉雪 煙台報導)22日，港區全國政協委員考察團一行在煙台開展調研，先後來到中集來福士海洋工程有限公司煙台基地，深入了解全球最大、鑽井深度最深的半潛式海上鑽井平台；在煙台省中魯遠洋(煙台)食品有限公司(中國金槍魚交易中心)和煙台海中寶海產品交易中心等地，親身感受全國最大的金槍魚加工銷售基地及世界最大的海參集散中心。委員們表示，通過考察看到了國家強大的國力和先進的技術，山東在海洋產業方面潛力巨大，期待未來的合作範圍更加廣闊。

在中集來福士海洋工程有限公司煙台基地，考察團看到了公司設計建造的「藍鯨一號」，這是全球最大、鑽井深度最深的半潛式海上鑽井平台，創造了可燃冰開採時間和產量兩項世界紀錄。擁有世界最大、保持健力士紀錄的兩萬噸吊機「泰山」號，已交付深水半潛式平台佔國內市場的80%、全球的25%。

在考察過程中，自升式多功能海洋牧場平台引起了考察團的關注，它由4條圓柱形樁腿及液壓插銷式升降系統實現平台升降功能，通過風能、太陽能綠色能源進行供電。集海洋監測、養殖看護、安全環保、補給加工、休閒垂釣、旅遊觀光等6大功能於一體。

## 張術平：投資煙台注新動力

煙台市委書記張術平在此前召開的情況介紹會上表示，這次考察團中的許多知名企業家，在煙台都有投資，為煙台的經濟社會發展作出了重要貢獻。「去年底，我帶領煙台代表團參加了『香港山東周』活動，會見了光大國際、保利協鑫天然氣、恒大旅遊、中信泰富等知名公司的企業家，就加強各領域合作達成了廣泛共識，簽約重點項目26個、總投資154億美元，這些大項目好項目必將為煙台加快新舊動能轉換、實現高質量發展注入強勁新動力。」

張術平說，港區全國政協委員智力密集、見多識廣、人脈豐富，擁有很高的國際視野、開放思維和卓越智慧。「我們期待和希望各位委員，一如既往地給予煙台更多指導、支持和幫助，多為我們提供真知灼見和錦囊妙計。」

## 張海波：港資加速威海發展

港區全國政協委員考察團23日赴威海考察，委員們深入車間，了解金槍魚、魷魚、海參等海產品從捕撈、冷藏、加工到銷售的全產業鏈過程。在當日召開的情況說明會上，威海市委副書記、市長張海波表示，改革開放以來，威海和香港一直保持著密切的經貿往來，香港是威海的第一大投資來源地，去年港資佔到全市實際利用外資的53.6%，一批港資企業在威海實現了快速發展。

張海波表示，海洋金融、涉海商務是未來海洋經濟發展的重要方向，這兩個產業是威海的弱項，但卻是香港的優勢所在，希望與香港加強相關領域的合作，取長補短，推動海洋服務業實現新的突破。