

住戶盼過渡屋納長遠房策

入住後屋闊租減 房屋供不應求 倡政府主動參與

香港文匯報訊(實習記者 楊曉瑩)香港住屋問題嚴峻,基層家庭經常需要為租金、迫遷的問題擔驚受怕,政府近年推出過渡性房屋,冀紓緩困局。有機構調查發現,住戶入住過渡性房屋單位後,生活質素有所提升,人均居住面積由入住前的42.9呎提升至87呎,租金佔入息比方面,則由入住前的56.2%降至29%。調查機構表示,現時過渡性房屋供不應求,建議政府主動參與計劃,改善居民生活質素。

香港社區組織協會昨日公佈「過渡性房屋租戶生活質素調查研究報告」結果,是次調查一共訪問51戶過渡性房屋住戶,超過七成受訪者為社會房屋住戶,其餘為宿舍住戶,目的希望檢視過渡性房屋住戶在生活質素及經濟壓力方面的改變,以及提出政策建議。



▲社協調查指入住社會房屋的租戶較以前快樂。
香港文匯報實習記者楊曉瑩攝

▶區先生表示現在的房間有足夠的光線及空氣流通,所以能睡得好。
香港文匯報實習記者楊曉瑩攝



租金減半 居住面積倍增

調查顯示,受訪者入住社會房屋後,單位面積中位數由60呎上升至100呎,人均居住面積由原先的42.9呎增至87呎,增幅超過一倍;每月房租中位數亦由4,000元降至2,080元,下降近五成;租金佔收入比由56.2%降至29%;每月水、電、雜費中位數亦分別下降近50%。

有受訪者表示,社區房屋有較多窗戶,通風採光較佳,而且衛生環境亦很好。

從調查結果可見,受訪者在入住

社區房屋後在生活環境、生活素質及經濟方面都有正面改善。不過,同時有72.4%受訪者指政府對社會房屋的參與程度不及格,認為社會房屋供應落後,而且先導計劃租期短暫,只有兩年,希望由政府或供應機構主動提供和改裝過渡性房屋,再由社會服務機構營運。

社協表示輪候公屋者對過渡性房屋需求急切,建議政府主動採取行動,把計劃納入長遠房屋策略,並推出一定數量的供應。同時促請有豐富營運資助房屋的公營機構,包括房協及市建局主動提供優質管理

的社會房屋,並提議市建局參考發展商做法,將重建市區單位和安置大廈的空置單位改裝成社會房屋,幫助基層市民。社協亦建議增加支援有需要的單身者,供應一人單位。

社協倡擴搬遷津貼範圍

社協並指,搬遷費用對基層市民造成經濟負擔,因此建議擴大「社會房屋共享計劃」的搬遷津貼試驗計劃受惠範圍,開放津貼支援基層家庭,減輕因搬遷而產生的經濟負擔。

有窗夠光衛生佳 搬入過渡屋減壓

特稿

年逾七旬的區先生搬進位於大角咀的過渡性房屋近兩個多月,他表示,以前居住的板間房只有四十多呎,也沒有窗戶,空氣非常不流通,更經常有滲水、牆身掉灰及出現木蚤的情況,即便每天清潔,仍然灰塵滿佈。一家6伙人住,去洗手間亦要排隊等候多時,衛生環境甚差。除此以外,業主濫收水電費,大大增加經濟負擔。

他表示,搬進現在的過渡性房屋後與一個年輕人同住,大家相處融洽。現在的衛生環境比以前改善不少,而且有窗戶,令房間有足夠的光度,心情也比以

前開朗。五十多歲的黃女士與18歲的兒子同住位於西環的過渡性房屋近一年,她表示以前與兒子同住劏房,租金已經佔了她的薪金五成半,母子需要過着節儉的生活,而且不夠一年半載就被迫遷,令她終日害怕有一天會無家可歸。

她表示,搬進過渡性房屋以後,覺得壓力減低了不少,不需要再顧慮安全、租金和迫遷的問題,而且能與鄰居融洽相處。她表示雖然經濟壓力減低,但也希望能夠給予兒子更多零用錢跟同學出去玩,所以自己仍過着節儉的生活。 ■香港文匯報實習記者 楊曉瑩

化妝品店被掙水袋 店東追出遭打暈



糾纏脫衣 店東(右)在街頭截停兩名可疑男子,糾纏下兩人上衣被脫。



互相肉搏 店東(右)與健碩男互相肉搏。



揮拳毆打 店東(左)被健碩男揮拳毆打。



店東倒地 店東受傷不支倒地。

香港文匯報訊(記者 蕭景源)上水巡撫街發生街頭赤身肉搏戰,一名化妝品店東因不忿店舖遭4名黑衣男掙水袋,追出截停疑人,雙方在街頭以粗言理論,混亂間店東與一名健碩疑人互扯脫上衣展開肉搏戰,店東被人揮拳飛踢毆傷,終大「唔得啦暈啦我」即不支倒地,事後要送院治理,警方正追緝4名黑衣惡漢歸案。

遭毆傷男子姓陳,31歲,據知為上水新功街一間化妝品店店東,他頭部及眼部受傷,清醒後送往威爾斯親王醫院治理,情況穩定。警方調查後列作襲擊致造成實際身體傷害案,交由大埔警區刑事調查隊第二隊跟進,正了解背後原因,並追緝涉案4名年約25歲至35歲穿黑衣男子。事發於前日傍晚約6時半,據報4名黑

衣大漢突掩至陳的店舖,將一個水袋投向店舖後離開,陳見狀追出,在巡撫街一號對開截停當中兩漢,雙方發生爭執,引來大批途人圍觀,有人更拍下雙方肉搏經過。片段所見,陳與兩名疑人在街頭糾纏,期間陳與一名高大健碩的疑人的上衣先後被扯脫,混亂間一名疑人先行逃去,剩下陳與健碩男赤膊不斷推撞拉

扯,並互纏相言,健碩男數度揮拳及起飛腳踢向陳,並指責他「賣假貨」。而陳則不斷推撞,並挑釁對方「撒架撈咩!」、「打我咩!」並一度緊捉對方褲頭。最後健碩男掙脫糾纏,拔足逃去,陳則口面流血,未幾大叫「唔得啦,暈啦我」即不支倒地,途人見狀報警,陳稍後由救護車送院治理。

截劫找換店東主 3匪遇警埋伏斷正

香港文匯報訊(記者 蕭景源)螳螂捕蟬,黃雀在後。3名南亞裔青年上周五(21日)晚在元朗大橋路一間找換店外,截劫正擬離開的男東主和女職員,搶走一個背囊,多名早在附近埋伏監視的探員立即採取行動,迅在百多米外成功制服及拘捕3名劫匪,起回背囊,力保事主財物不失。警方不排除仍有同黨在逃,刻下正展開進一步調查。被劫的3名南亞裔劫匪,兩人為厄尼泊爾籍,一人為巴基斯坦籍,年齡介乎16歲至20歲,均持香港身份證,他們涉嫌行劫被扣查。一度被搶去背囊的找換店男東主姓龍(54歲),案中他因遇襲及被推跌,致手肘及左膝頭擦傷,事後經包紮後毋須送院。據悉,元朗警區重案組人員早前根據線報及經深入調查,得知有人企圖打劫元朗大橋路一間找換店,遂在上周五(21日)傍

晚開始派員在目標找換店附近埋伏監視。至當晚7時半,3名南亞裔青年現身找換店外徘徊。未幾,找換店姓龍東主與一名女職員離開,3名南亞裔青年即衝前向兩人施襲,並將龍推跌地上,趁機搶去一個背囊拔足逃走。一直在附近監視的探員見狀展開追捕,迅即在約百米外的宏業東街將3名劫匪制服拘捕,並起回被搶背囊。元朗警區署理總督察(刑事)歐陽德表示,該個背囊其實並無大量現金,僅得事主的銀包及手機等個人財物,總值不超過9,000元。他不排除匪徒認為東主離開找換店時,身上必有大量現金,故部署落手搶劫。由於被捕3名劫匪十分年輕,故不排除有人幕後指揮行事,警方將展開進一步調查,呼籲任何人如有案件資料提供,可致電36614641與調查人員聯絡。

「尿袋」獨留家充電 短路焚祖屋



亦園村石屋在火警中嚴重焚毀。

香港文匯報訊(記者 蕭景源)使用電器需小心。屯門亦園村一名獨居男子,前日在家同時為數個俗稱「尿袋」的便攜式充電器充電期間,離家外出與人通宵飲酒,至昨日凌晨回家赫見兩層高石屋已付之一炬,一臉無奈,需臨時往社區中心暫住。消防初步不排除是充電不勝負荷漏電肇禍,幸無釀成傷亡。現場為屯門青山公路亦園村一間兩層高石屋。昨日凌晨4時許,有村民發現上址石村冒出大量濃煙,未幾更見火光熊熊,愈燒愈烈,立即報警。消防員到場開動一條喉及出動一隊煙帽隊

灌救,約半小時將火熄燬,但石屋已嚴重焚毀,幸火場無人被困或受傷,但附近村屋有約18名村民要自行疏散。隨後,消防員經調查,不排除是屋內數個「尿袋」在同時充電時,引致電力超負荷漏電,或是過度充電導致短路失火,事件無可疑。未幾,警方亦聯絡到在外與人飲酒的姓羅(52歲)男戶主返回,羅趕抵家門目睹家園變成頹垣敗瓦,一臉無奈。他指被焚石屋屬祖屋,已居住五十多年,自父母多年前病故後,僅剩下他獨居。至於懷疑起火的數個「尿袋」,約在一年多前在深水埗北河街及鴨寮街購買,平日主要用作接駁小燈泡照明,及接駁便攜式小風扇使用。羅續指,前日他同時為數個「尿袋」充電,其後外出到洪水橋友人家中通宵飲酒聊天,詎料家中發生火警。對於家園一夜間被毀,全屋傢俬、電器,以及身份證等重要文件均付諸一炬,損失估計高達數萬元,但他仍保持樂觀性格,向記者稱「樂觀面對,香港有希望!」據悉,他其後已獲安置到朗屏社區中心暫住,稍後再作打算。

香港文匯報訊(記者 文森)將於本月底卸任的港鐵主席馬時亨昨日總結任內表現時,寄語港鐵下任主席及公司管理層,未來不要再同時興建多條鐵路線,否則只會「消化不良」,令超支、超時的情況再次出現。

馬時亨臨別贈言 囑港鐵勿「多線同建」

馬時亨昨日接受電台節目訪問時坦言,任內其中一個教訓,就是不要同時建造多條鐵路線,需要衡量能力。他指,西港島延線、南港島線、何文田延線、高鐵和沙中線,全部均在2009年至2011年間動工,行得太快太急,形容有如「消化不良」。

他解釋說:「當時十大基建,全部萬馬奔騰,一起開,導致人工高,找人工作都難,又不容許引入外勞,這些問題令超支、超時情況出現。」他寄語下任主席及公司行政總裁,「如果政府叫你們興建鐵路,不要一次過開幾條線,否則問題又會再出現。」

至於沙中線的工程問題,馬時亨認為,新任主席和管理層需為沙中線超支向立法會申請撥款,但以目前情況,相信難度更高。他並指,從調查委員會聆訊可見,沙中線紅磡站工程的總承建商表現差,非常不合作,表明港鐵一定會追究。

另外他表示,港鐵上週已就3月時中環站列車相撞事故向政府提交報告,相信政府下月會向公眾交代。他又勉勵港鐵員工要自強不息,下一步需要重建公眾對港鐵的信心。



馬時亨 資料圖片

法籍婦蒲吧遇襲 稱失50萬元鑽戒

香港文匯報訊(記者 蕭景源)一名身穿低胸背心,配搭透視紗裙,打扮性感前衛的53歲法國籍女子,昨日凌晨2時許,在中環雲咸街33號一間樓上吧消遣時,疑與另一名姓廖(21歲)本地女子因身體碰觸問題起爭執,其間法籍女事主報警聲稱被人出手及起腳襲擊受傷。

未幾,警員接報到場,滿身酒氣的報案人除報稱面部及腰部受傷不適外,又指遺失一隻約值50萬元的鑽戒。警員經調查後,以涉嫌普通襲擊罪將該名廖姓女子拘捕帶署扣查,至於女事主則由一名外籍男友人陪同送往瑪麗醫院檢查,其間有人自稱是時裝設計師,並持有香港身份證。案件列作「普通襲擊」及「遺失財物」案,交由中區警區人員跟進。