溫州在港簽11項目涉367億

■後排左起：香港貿發局助理總裁張淑芬，溫州市委常委、統戰部部長施艾珠，溫州副市長汪馳。 香港文匯報記者潘達文 攝

香港文匯報訊（記者 周曉菁）由浙江省溫州市政府舉辦的「2019溫州（香港）投資環境說明會」昨日在港舉行，現場共簽約11項目，總投資額約47.03億美元(約366.8億港元)，協議外資為27.14億美元(約211.7億港元)。溫州副市長汪馳於致辭時表示，溫州正在加快企業健康發展的大環境，「企業創造財富，政府創造環境」，積極打造創業投資環境。他希望有更多的企業家了解溫州、垂青溫州、投資溫州，實現互利共贏。

汪馳介紹，溫州不僅是一座人口、經濟、消費大市，也是一個開放包容、活力四射的城市。

傳統產業全力高端發展

他重點介紹了溫州市投資環境，並對溫州城市開發、休閒文旅、現代商貿、健康服務、倉儲物流、科技創新等六個重點投資領域項目做了集中推介。本次說明會就33個重大投資合作項目集中開展推介，涉資總額達230億美元。

他指出，近兩年溫州正按照傳統產業高端發展的方向，着力引導、鼓勵傳統製造企業實施智能化改造，轉向柔性化的生產，個性化的定製，預計電器、鞋類、服裝、汽摩配、泵閥五大技術傳統產業，都將各有500億元人民幣的升值空間。

香港商經局副局長陳百里致辭時指出，溫州已連續三年在港舉辦推廣溫州投資環境的活動，說明兩地來往十分緊密。一直以來香港都是溫州市最大的外資來源地，到2018年年底，香港在溫州投資企業有413家，累計合同金額超過37億美元(約288.6億港元)。

貿發局助理總裁張淑芬亦期待，今後有更多溫州優質的品牌，繼續利用香港展覽服務的線上、線下推廣平台，與全球商家建立長期的合作關係。

溫州市委常委、統戰部部長施艾珠，全國政協委員詹洪良、張斌等200多名政商界人士出席了說明會。

購匯湧 人幣現回吐

香港文匯報訊（記者 張豪、倪巍晨 上海報道）受隔夜即期匯率大漲、美元指數弱勢延續影響，昨日人民幣兌美元中間價飆升333點子，報6.8472，為5月14日以來最高，創2月21日以來最大升幅。不過，市場上逢低購匯需求湧現，人民幣漲幅回吐，在岸官方價收跌245點，報6.875。至昨晚20:35，人民幣離岸價報6.876。

■山西省太原市一銀行工作人員清點貨幣。 中新社

交易員：市場觀望G20峰會

外匯交易員稱，全球主要經濟體競相寬鬆提升市場樂觀情緒，盤初人民幣慣性上升，但很快逢低購匯需求湧現，另外也有部分機構止盈，人民幣由升轉跌，短期匯價彈性明顯上升，但在G20峰會中美元首會談前，人民幣料在6.85-6.90元區間波動。

目前市場焦點為中美能否在下周G20大阪峰會上解決兩國的貿易爭端，中國國家主席習近平和美國總統特朗普將在下周末會面，但市場人士稱取得決定性突破的機率較低。

值得一提的是，人民銀行黨委書記、銀保監會主席郭樹清在《人民日報》刊文指出，中國發展要立足做好自己的事情，要堅定不移全面深化改革。人民幣匯率短期波動是正常的，但長期看，我國經濟基本面決定人民幣不可能持續貶值，人民幣市場匯率將不斷向購買力平價靠近。分析人士指出，人民幣面臨的有利因素在增多，後續上漲空間有待觀察，但貶值風險已大幅收斂。

另外，為維護半年末市場流動性的平穩，中國央行繼續在公開市場滾動逆回購操作。央行昨天在公開市場開展了300億元（人民幣，下同）14天期逆回購操作，中標利率維持2.7%。鑒於本月19日央行還小幅超量續做2,400億元1年期中期借貸便利（MLF），全口徑統計，周內央行淨投放資金總量達3,250億元。

金價上破1400 新一波升浪來臨？

任籌帷幄

任曉平
光大新鴻基外匯策略師

黃金價格在周五突破1,400美元，這是2013年以來首次。受惠於美聯儲周四議息，並暗示今年稍後時間有機會減息，使美元快速回落，並引發黃金價格快速上升。

去年11月，美聯儲還預期2019年將加息3次，到12月末預期今年不加息，再到第二季變成有機會減息。可以說是美聯儲的言論轉變十分之快速。之後還是否會有改變？尚未知道。但美聯儲主席鮑威爾可以說是跟隨短期數據的波動太貼。

中美領導人將在下周G20會議中會面，預期美國不可能將餘下的3,000億中國貨加徵25%關稅。在聽證會上，企業不停地對進一步加徵關稅提出反對意見。他們認為如果關稅進一步上升，美企將需要將關稅的開支反映在價格之上，代表通脹將會來臨。也代表其實通脹上升在接近臨介點。所以年底前美聯儲真的可以如願地去減息嗎？

今年糧食安全也表現出一定的問題，如關稅，非洲豬瘟令豬隻供應減少，美國水災將影響到玉米、春麥等的收成。澳洲的乾旱已經影響多年，俄羅斯的農作物收成也有會影響。通脹上升當然有利黃金向上發展。

若現負利率 金價可續推高

在2016年，當時的美聯儲主席耶倫在美國聽證會中表示過，如果美國未來經濟下滑，美聯儲有可能以負利率去應對。從1970年至今，每一次美聯儲應對衰退的利率是3%-6%。現在美聯儲的利率是2.5%，所以變成負利率一點也不出奇，但奇就奇在，屆時美元、歐元和日圓都是負利率，但黃金是正利率。屆時黃金的價格將會進一步推高。

中美方面如果真是在G20會面之後重新展開會談，甚至最終達成貿易協議。市場的不安氣氛將有所放緩，屆時黃金將有可能調整。但也是買入黃金的好時間。回顧過去，1970年黃金價格是37美元，這波的高位在1,980美元出現。下一波由2000年的250美元見底開始上升，高位在2011年見1,930美元。所以當黃金價格真的選擇了上升，一個升浪可能長達10年。

黃金價格的支持位在1,340美元。預期下破1,300美元的機會不大，上方阻力在1,438和1,441美元。未來美聯儲是減息，維持還是加息，現在還是尚未知道。

擁三優勢 A股後市續看好

投資攻略

受惠中美元首通話後確認將在G20見面，加上歐洲央行總裁德拉吉暗示有機會降息和重推資產購買計劃，人行再次針對中小銀行增量投放中期借貸便利（MLF），市場認為監管層也鼓勵主要銀行加大對大型券商融資支持，提高A股流動性。加上在資金面、企業盈利及估值方面深具優勢，繼續看好A股後市機會。

■日盛投信

日盛中國戰略A股基金經理人黃上修表示，中國人行短期大額的流動性投放是為了穩定年中的資金市場，緩解資金面的結構性緊張，貨幣政策整體基調依然保持穩健。下半年股市資金供需有望得到改善，外資有望重回擴張，為市場帶來增量資金。同時科創板的推出會使市場融資資金需求增加，資金供需均有望改善。

企業盈利增長料見底回升

2019年5月，MSCI依計劃將A股納入因數從5%調升至10%。根據興業證券估計，在MSCI三階段調升A股納入權重後，整體可望吸引超過600億美元的資金流入。在企業盈利水平方面，中國企業盈利於2018年第四季落底後回升，2019年第一季增速回暖至9.9%，雖2019年第二季及第三季再次面臨向下壓力，但在宏觀經濟平穩預期下，2019年盈利增速見底回升，已成市場普遍預期。

中小型公司漸獲市場青睞

黃上修指出，A股估值水平已經回調至歷史區間中低位水平，大盤股相對於全部A股的相對估值逐步回落，而中小盤相對於全部A股的絕對估值出現了一定的提升，部分基本面較好的中小型公司逐漸得到投資者的青睞。從中長期角度來看，A股後市深具表現機會。

憂慮硬脫歐 英鎊低位徘徊

金匯動向

馮強

英鎊本周早段在1.2505美元附近獲得較大支持後反彈，重上1.26美元水平後升幅擴大，本周尾段受制1.2725美元附近阻力後走勢偏軟，一度回落至1.2660美元附近。英國央行本周四宣佈維持政策不變，依然傾向有協議脫歐的情況下逐漸緊縮其貨幣政策，不過英國最後競逐保守黨黨魁的前外相約翰遜與外相侯俊偉均傾向如期在10月31日脫離歐盟，反映英國硬脫歐的機會正在增加，而英國央行已在會議聲明中表示經濟下行風險上升，預示英國第2季經濟可能顯著弱於首季，不排除央行將在8月版的通脹季報中下調今年的經濟增長預測，低於5月時預期的1.5%增幅。

另一方面，英國本周三公佈5月份消費者物價指數年率放緩至2%，略低於4月份的2.1%水平之後，英國央行在本周的會議上認為今年稍後的通脹率將低於2%水平，並表示脫歐的不確定性不利英鎊匯價表現。隨着英鎊本周尾段連日受制1.2725美元附近阻力，走勢有掉頭偏軟傾向，加上英鎊過去4周均未能向上衝破位於1.2720至1.2770美元之間的主要阻力區，凸顯英鎊走勢依然不振。

內需次季有續轉弱傾向

雖然英國國家統計局本周四公佈5月份零售銷售值按年上升2.7%，但按月卻有0.3%跌幅，並且是連續兩個月下跌，顯示內需在第2季有持續轉弱傾向，增加英國第2季經濟出現萎縮的機會，並符合央行認為經濟有下行風險的預期。此外，英國10年期長債息率本周曾向下逼近0.78%水平兩年多以來低點，不利英鎊表現。

美國聯儲局本周會議的政策立場急速轉鴿，美元指數本周五曾走低至96.49水平兩周低點，不過歐元兌英鎊交叉匯價周五重上0.8940水平，逼近5個月以來高位，對英鎊走勢構成負面，英鎊反而未能過於受惠美元的偏弱表現。預料英鎊將暫時低位橫行於1.2550至1.2750美元之間。

周四紐約8月期金收報1,396.90美元，較上日升48.10美元。現貨金價周四重上1,360美元水平後表現強勁，輕易衝破1,380美元水平後升勢轉急，周五早段曾向上逼近1,412美元水平約6年以來高位。美國聯儲局快將展開新一輪的減息周期，加上伊朗擊落美國無人偵察機，市場避險氣氛升溫，避險資金進一步流入金市，帶動金價升幅擴大。預料現貨金價將反覆走高至1,420美元水平。

證券代碼：A 600689 B 900922　證券簡稱：上海三毛 三毛B股　編號：臨2019-028

上海三毛企業（集團）股份有限公司
關於出售部分房產的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、交易概述
為進一步盤活公司存量資產，降低異地管理維護成本、提高資產運營效率，公司第九屆董事會第八次會議審議通過《關於擬出售部分房產的議案》，同意公司以評估值為依據通過產權交易機構公開掛牌出售公司及下屬控股子公司上海茂發物業管理有限公司位於重慶、深圳的5處住宅房產。首次掛牌價格不低於本次經評估後的評估值，處置價格以實際成交價為準。（詳見公司於2018年3月31日刊登於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn的相關公告）

二、交易進展
2019年6月21日，公司接重慶聯合產權交易所集團股份有限公司（以下簡稱「重慶聯交所」）函告，公司在重慶聯交所掛牌的渝北區人和鎮龍湖西路6號C-9-5號房產（香樟林別墅）（項目編號：2018061900003），於2018年6月20日首次掛牌，至今未徵集到意向受讓方。根據《企業國有資產交易監督管理辦法》（32號令）中「轉讓項目自首次正式披露信息之日起超過12個月未徵集到合格受讓方的，應當重新履行審計、資產評估以及信息披露等產權轉讓工作程序」規定，重慶聯交所對上述項目予以撤牌處理。
截至目前，本次出售部分房產事項已終了。

序號	建築物名稱	權利人	交易進展
1	深圳海王大廈住宅樓13B	上海三毛企業（集團）股份有限公司	2019年1月，公司終止掛牌。
2	深圳海王大廈住宅樓13C	上海三毛企業（集團）股份有限公司	
3	重慶市渝北區人和鎮龍湖西路6號C-9-5號	上海三毛企業（集團）股份有限公司重慶辦事處	2019年6月，重慶聯交所予以撤牌。
4	重慶市渝北區人和鎮龍湖西路6號C-11幢3號	上海茂發物業管理有限公司	2018年9月，因經營決策調整原因撤牌。後公司履行相關決策程序公開掛牌轉讓所持上海茂發物業管理有限公司90%股權。
5	重慶市渝中區朝天門長濱路17號36-6#	上海茂發物業管理有限公司	2018年6月，完成過戶手續，收到全額房產轉讓款197.20萬元。該事項當年產生淨利潤86.64萬元。

（以上1、2、4、5項具體進展情況詳見公司於2018年6月12日、6月27日、9月7日、12月20日、2019年1月15日、1月19日、4月23日、5月23日及5月28日刊登於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn的相關公告）

如後續另有安排，公司將另行履行決策程序及信息披露義務。敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二零一九年六月二十二日

有關規劃許可申請的通知

現特通知丈量約份第117約地段第1403號、第1404號、第1406號、第1408號、第1409號、第1410號、第1411號、第1412號、第1413號餘段（部分）、第1415號、第1419號、第1420號、第1421號、第1422號、第1423號餘段、第1441號（部分）及第1447號餘段，本人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可於上述地點和毗連政府土地用作臨時康體文娛場所（休閒農莊）為期三年及填土。

CHAN Mo Kan
日期：2019年6月22日

股票代碼：A股 600663 B股 900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2019－029

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
關於部分核心團隊成員增持公司股票的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
重要內容提示：
本次增持基本情況：公司部分核心團隊成員使用2018年度超額獎勵，於2019年6月20日至2019年6月21日，通過二級市場一共增持了189,400股公司A股股票（股票代碼：600663），本次增持的股票總數佔公司總股本的0.0047%。
上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司（以下簡稱「公司」）第八屆董事會薪酬與考核委員會2018年第一次會議及第八屆董事會第二次會議審議通過了《關於2018年實行與公司業績指標掛鈎的超額獎勵的議案》、第八屆董事會2019年第七次臨時會議審議通過了《關於2018年超額獎勵分配比例的議案》。根據上述議案，公司部分核心團隊成員於2019年6月20日至2019年6月21日，按照規定將2018年度超額獎勵所得全額通過二級市場增持了公司A股股票（股票代碼：600663），具體情況如下：
增持主體的基本情況。
本次參與增持的核心團隊成員總計28人，一共增持了189,400股公司A股股票。
增持的主要內容。
1、本次增持股份的目的：基於對公司未來發展的信心，也為了進一步激發公司核心團隊成員的責任感、使命感，強化目標責任意識，使其利益與公司長遠發展更緊密結合，努力促進公司經營業績持續穩步增長，為股東創造更大的價值。
2、本次增持股份的種類：公司A股，股票代碼：600663。
3、本次增持股份的實施情況：公司部分核心團隊成員使用2018年度超額獎勵，於2019年6月20日至2019年6月21日，通過二級市場一共增持了189,400股公司A股股票（股票代碼：600663），本次增持的股票總數佔公司總股本的0.0047%。
4、本次增持股份的資金來源：2018年度與公司業績指標掛鈎的超額獎勵。
三、其他。
本次參與增持的核心團隊成員承諾在其本人退出超額獎勵對像範圍前不在二級市場出售或以其他方式轉讓本次增持的股票。
公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《中國證券報》、《證券時報》、《證券日報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），有關信息均以公司在上述指定媒體披露信息為準，敬請廣大投資者關注相關公告，並注意投資風險。
特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
2019年6月22日

申請會社酒牌續期公告
九龍塘會

現特通告：梁柏豪其地址為新界火炭樂景街2-18號銀禧花園1座30樓E室，現向酒牌局申請位於九龍九龍塘窩打老道113A九龍塘會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年6月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
KOWLOON TONG CLUB

Notice is hereby given that Leung Alfred Pak Ho of Flat E, 30/F, Block 1, Jubilee Garden, 2-18 Lok King Street, Fotan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Kowloon Tong Club situated at 113A, Waterloo Road, Kowloon Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date:22 June 2019

申請酒牌續期公告
宋皇台龍寶酒家

現特通告：陳國輝其地址為新界葵涌葵義路15號葵芳閣1字樓，現向酒牌局申請位於九龍九龍城馬頭涌道94號地下及90-98號1字樓宋皇台龍寶酒家的酒牌續期，其附加批註為跳舞。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年6月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SUNG WONG TOI DRAGON PALACE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Kwok Fai of 1/F., Kwai Fong Terrace, 15 Kwai Yi Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sung Wong Toi Dragon Palace Restaurant situated at 94(G/F) & 90-98(1/F), Ma Tau Chung Road, Kowlon City, Kowloon with endorsement of dancing. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd June 2019

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009

刊登廣告熱線
28739888/ 28739842