

# 上交所：科创板不歡迎不實言論

香港文匯報訊（記者孔雲瓊上海報道）科创板還沒有開始交易，近日已有媒體、自媒體對科创板發行人信息披露提出了質疑。上交所昨天發佈關於科创板媒體監督問答稱，媒體對科创板發行人信息披露提出的質疑內容，該所已經在發行上市審核問詢過程中予以問詢。並稱「科创板歡迎社會監督，不歡迎不實言論」。



■ 上交所昨天發佈關於科创板媒體監督問答稱，媒體、自媒體應高度重視與其言論相關的法律責任和後果。資料圖片

上交所關注到，個別自媒體對科创板發行人信息披露提出的質疑，存在斷章取義、渲染構陷的問題，與事實不符。對於不實言論，科创板發行人有維護自身合法權益的權利，造成巨大不良影響的，尋求整治懲處，媒體、自媒體應高度重視與其言論相關的法律責任和後果。

有自媒體文章質疑科创板第一股華興源創在招股說明書中「500多次號稱芯片，但收入佔比僅千分之二」，「2016至2018年來自集成電路的收入合計僅583.77萬元(人民幣，下同)，佔總收入的比重只有0.2%」，據此質疑公司的科创屬性。

## 華興源創：披露符合公司情況

對此，華興源創昨發佈聲明，引用招股書中業務披露，稱公司行業定位在招股書中描述清晰市場已成共識，關於集成電路作為公司主營業務之一進行披露符合公司情況，不存在欺騙情形。公司強調，將配合監管部門，嚴格按照真實、準確、完整的信息披露原則開展相關信息披露工作。個別自媒體質疑報道內容嚴重失實，且存在斷章取義、嘩眾取寵的傾向，將對不實報道和傳言保留追究相關法律責任的權利。

另外，有媒體報道指，目前正在審核期間的科创板擬上市企業安翰科技涉嫌欺詐發行，包括涉嫌過度包裝、涉嫌通過未披露關聯方舞弊等問題。

## 內地首例涉「港股通」案判監9年

香港文匯報訊（記者章菲蘭上海報道）上海市第一中級人民法院昨日一審公開宣判內地首例涉「港股通」證券犯罪案件，以內幕交易、洩露內幕信息罪判處被告人桑某有期徒刑九年，罰金1,200萬元（人民幣，下同）；以內幕交易罪分別判處被告人陳某、王某有期徒刑九年、罰金2.4億元，和有期徒刑三年、緩刑三年、罰金172萬元。

據上海一中院庭審查明，2017年5月11日，時任某證券公司投資銀行總部副董事的被告人桑某，獲悉A上市公司籌劃收購香港B上市公司的內幕信息，於次日利用其實際控制的他人證券賬戶買入A上市公司股票共計14.46萬股，又在同年7月27日（A上市公司復牌次日）全部賣出，成交總額90萬餘元，共計獲利13萬餘元。被告人桑某分別將A上市公司和香港B上市公司兩個內幕信息標的股票洩露給被告人王某和陳某，王某和陳某在5月至7月期間，利用內幕交易分別獲利共計獲利1.2億餘元（含浮盈）和171萬餘元。

## 金股融齊靚 滬指逼近3000點

昨日滬深三大股指小幅低開後一路上行，金融股高歌猛進全線大漲，滬綜指在盤中一度逼近3,000點關口。證券、保險板塊漲幅居前，白酒、飲料等消費板塊亦上漲明顯，僅農業等少數概念股下跌。截至收盤，上證綜指漲2.38%，報2,987點；深證成指漲2.34%，報9,134點；創業板指漲1.91%，報1,498點。成交上連續兩日上升，昨日兩市總成交6,030億元（人民幣，下同），較上日大增990億元。

## 美聯儲或降息 人民幣匯價高見 6.85

香港文匯報訊（記者張豪上海報道）美聯儲議息會議顯示減息，人民幣兌美元即期官方收盤升逾500基點，與中間價均創逾一個月新高。外匯交易員表示，隔夜美聯儲顯示降息大幅提振市場風險偏好，美元快速下行，市場結匯需求湧現。不過中美貿易戰前景仍充滿不確定性，人民幣上行持謹慎待考。

美聯儲鴿派調繼續發酵，美元指數持續走弱，G20會議期間，中美兩國領導人會面，有望達成貿易協定等多重利好影響，在岸離岸人民幣雙雙大漲，日內升值逾500點、連克6.89、6.88、6.87、6.86、6.85五道關口，雙雙收復6.85。人民幣在岸即期官方收報6.8505，較上日升535點子或0.78%；中間價報6.8805，較周三升88點子或0.13%均創逾一個月新高。央行公開市場當天進行300億元14天期逆回購操作，無逆回購到期。

## 「鬆緊適度」料維持 人幣匯率趨穩

外匯交易員指出，美聯儲7月降息的可能性短期或繼續施壓美元多頭，發達經濟體爭相寬鬆的預期也有利於提升其貨幣政策操作空間，而中美利差走闊也有利於資金流入，人民幣面臨的內外環境暫時好轉，市場將焦點逐漸轉向下周G20峰會期間中美元首會談情況。加上目前匯價已升到6.85附近，可能需要整固一下。至於之後走勢，還要看貿易戰進展。西部證券宏觀研究員朱一平認為，如果美聯儲轉入降息通道，強美元格局無疑難以維持，人民幣匯率所承受的外部壓力將大幅降低。隨着外部壓力緩解，內地貨幣政策將更大程度維持「鬆緊適度」，人民幣匯率也將隨之進一步趨穩。

## 光大永年：適時投資香港

香港文匯報訊（記者莊程敏）光大集團旗下的光大永年(3699)主席兼行政總裁劉嘉於股東會後表示，公司有興趣投資香港，正留意合適的機會。

早前促使高銀金融棄購一幅啟德商業地皮的其中一位上市公司董事石禮謙，同時亦是光大永年的獨立非執行董事。被問到石禮謙有否向公司分享對本港政局或投資建議時，劉嘉回應稱，他是商界老前輩，市場經驗豐富，平日亦有一定交流，會虛心向其請教，不過各股東都有自己在公司的地位，都有自己的觀點。

# 忠誠

CS GROUP

### 拍賣 - 超然佳績

### 測量 - 專業保證

### 代理 - 信心之選

---

**忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室**

**忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓**

**上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600**

---

#### 承銀主及業主命公開拍賣

茲定於2019年6月26日 (星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大埔康樂圍康樂東路63號。(SS.1003 of S.E. of Lot No.1945 in DD, 業主命) 物業編號: 19062601	實用 2579	3950	6922 4519 馬洽
2	旺角亞前街2號新風火樓1號天台。 物業編號: 19062602	實用 280	65	9227 6625 謝洽
3	葵青區葵涌道387號地段136號。(新界青龍頭青龍頭新街136號, 4份之2業權, 不提供樓契) 物業編號: 19062603	建築 2100 天台 700	600	6256 0788 樊洽
4	大角嘴順道11號順軒2座27字樓A單位。(廳房全海景, 小事故單位, 專主權轉送院後搶救不治) 物業編號: 19062604	實用 465 建築 609	680	9227 6625 謝洽
5	元朗天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居新北江商場1字樓D157及D158號舖位。(租期至11-2020租金\$9500) 物業編號: 19062605	實用 71	198	6922 4519 馬洽
6	葵青區葵涌道354號地段247號A段之舖位。(鄰近嘉湖山莊商場) 物業編號: 19062606	地盤面積約 4042	53	9138 6079 劉洽
7	元朗天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居新北江商場1字樓D6A號舖位。(租期至31-12-2019租金\$5400) 物業編號: 19062607	建築 126	153	9138 6079 劉洽
8	觀塘巧明街116-118號高年工業大廈3字樓A座67號單位。(可約至2-9-2020租金\$2000) 物業編號: 19062608	建築 57	54	9227 6625 謝洽
9	尖沙咀彌敦道36-44號重慶大廈3字樓C6號單位。(一開即售) 物業編號: 19062609	實用 712	600	6922 4519 馬洽
10	彩虹清水灣道8號匯八坊商場1字樓103號舖位。 物業編號: 19062610	建築 1250	1550	9833 1884 鄭洽
11	新界北文咸街85號310號。(近翠地河, 虎地排, 沙頭角公路一尾下段及流水管通渠處落車, 步行數分鐘直達) 物業編號: 19062611	地盤面積約 9300	280	9374 4386 任洽
12	九龍塘廣福道83號嘉皇堂3字樓34號單位。(非業權人仕可購買) 物業編號: 19062612	XXX	275	9374 4386 任洽
13	銅鑼灣謝斐道509號美澳大廈副樓高層商場地庫28號舖位。(2.7厘高息, 每月收租\$5000(全包)至12/19, 人流暢旺) 物業編號: 19062613	建築 140	220	9374 4386 任洽
14	葵涌葵秀路11-15號嘉湖工商中心20字樓B3號單位。(獨立洗手間, 寫字樓裝修, 10分鐘到葵興港鐵站) 物業編號: 19062614	建築 240	165	9374 4386 任洽
15	新界北文咸街52號地段289號之A段之第2段之A段。 (銀主命, 上水青山) 物業編號: 19062615	地盤面積約 800	110	9092 0099 吳洽
16	葵青區葵涌道269號富裕樓力生商場1字樓154號舖位。(銀主命) 物業編號: 19062616	建築 199	240	9092 0099 吳洽
17	深井深源街8號嘉皇堂第2座48字樓D單位。物業編號: 19062617 聯絡日期: 23/6(12-1)	實用 778 建築 1088	1068	6922 4519 馬洽
18	元朗祥華圍38號B座2字樓連天台。(銀主命) 物業編號: 19062618 聯絡日期: 21/6(5-6)	實用 105 天台 105	80	9092 0099 吳洽

物業(3)以不交吉出售, 物業(5)、(7)、(8)及(13)以連租約出售, 其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外) \*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤\*

#### 忠誠拍賣 (同行之冠)

專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法  
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳, 能吸引大量屋外及各地投資客戶 (網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期六七份報章及全版廣告, 全行最多  
文匯報/大公報/星島/明報/經濟/騰訊/皇

**查詢或委託: 2581 9366**

#### 急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪 + 津貼 + 佣金

銀行假放紅日

有意請電: 2815 7190 洽

#### 承遺產承辦人、業主及銀主命公開拍賣

茲定於2019年7月3日 (星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

#### 興隆正街87及89號

4672 呎 2700 萬

聯絡: 29/6(六)13-4  
9092 0099 吳洽  
物業編號: 19070303

#### 顯徑邨

385 呎 208 萬

338 萬

銀主命拍賣  
聯絡: 28/6(五)5-6 30/6(日)2-3  
9092 0099 吳洽  
物業編號: 19070304

#### 大南街

264 呎 2 字樓

631 呎 344 萬

承辦人拍賣  
租期由 21-1-2019 至 20-1-2021 租金 \$7000, 另傳真由 21-1-2021 至 20-1-2024 租金 \$7500  
6922 4519 馬洽  
物業編號: 19070302

#### 美孚新邨

144 號車位

160 萬

承辦人拍賣

#### 碧堤半島

3 字樓 P 3003 號車位

第一期修車場, 近第 9 座  
單邊靚位, 高樓層

88 萬

9833 1884 鄭洽  
物業編號: 19070305

(除拍賣前收回及售出外) \*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤\*

#### 忠誠測量行

#### 為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282  
info@c surveyors.com

#### 移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值, 作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值, 作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢: 2541 2282 / info@c surveyors.com

---

#### 租務管理服務

- 擁有物業眾多, 收租、交管理費、續約、應付租客投訴, 樣樣煩瑣, 業主無暇兼顧?
- 身在海外, 難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變, 無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客, 怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新, 不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

#### 租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

#### 代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

#### 物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程, 確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業, 提交物業報告, 報告物業現狀
- 安排工程減少因大雨或颱風對物業造成損毀

查詢: 2853 7151 (陳小姐)

---

Wechat ID: c surveyors

C S Group

更多拍賣推介及影片

#### 康樂園

大埔

實用 2579 呎 3950 萬

銀主命拍賣

歡迎 預約

6922 4519 馬洽 9374 4386 任洽

物業編號: 19062601

#### 注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。