

謝瑞麟未來兩年內地擬增100店



謝瑞麟主席及行政總裁謝邱安儀(左), 旁為謝瑞麟副主席兼首席策略暨財務官伍綺琴。

香港文匯報訊(記者 殷考玲) 面對中美貿易戰不明朗因素, 謝瑞麟(0417)逆市擴充內地零售網絡, 主席及行政總裁謝邱安儀昨表示, 集團計劃未來兩年在內地新增100間店舖, 當

中會以加盟店增加速度較快, 面對近期香港社會較為不穩定, 她相信只會短期影響消費意慾, 中長線仍然對本港市場有信心, 對今年下半年零售市道抱審慎態度。該集團截至今年3月底止全年純利5,416.1萬元, 按年增加9.6%, 每股派末期息5.6仙。

同時需要留意, 謝瑞麟2017至18財政年度的結算日期有所更改, 故該年度涵蓋2017年3月1日至2018年3月31日止的13個月數據。截至今年3月底止, 營業額40.64億元, 按年跌1.7%。

香港和澳門的零售店舖同店銷售增長為2.8%, 主要因黃金產品推廣和豐富產品組合, 每張單的平均金額上升5.6%至1.097萬元。以地區來分佈的營業額, 香港和澳門營業額14.92億元, 按年跌2.5%; 內地營業額則為25.11億元, 按年跌1.25%。

謝邱安儀指出, 受到貿易戰影響, 同店銷

售由2017年暑期有雙位數字增長, 至去年10月已跌至單位數字增長, 對於未來同店銷售表現預測, 她認為需視乎中美貿易戰局勢發展和人民幣貶值情況。

集中加盟店和在商場開設

開店策略方面, 為針對內地的購物活動模式從百貨公司轉移至購物商場的持續趨勢, 該集團正在調整內地的零售策略, 謝邱安儀稱未來兩年在內地會增加100間店舖, 當中會集中以加盟店和在商場開設為主。截至今年3月底, 謝瑞麟在內地有435間分店, 包括205間自營店及230間加盟店。香港方面, 謝邱安儀認為開店增速會相對不會太快, 會以舖換舖形式為主, 並計劃今年財年在本港開兩間分店, 分別為東涌及尖沙咀, 其中尖沙咀店裝修已在進行中, 而東涌分店主要為把握港珠澳大橋通車帶來的商機。

啟德4C區宅地順延至明日截標

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 原訂上周五截標的啟德第4C區1號住宅地, 由於通達「政府總部投標箱」的公眾通道受阻塞, 早前政府宣佈延遲截標。政府昨日進一步宣佈, 相關項目將順延至本周五截標。據了解, 項目佔地約102,053方呎, 可建樓面達714,374方呎。市場對地皮估值介乎121億元至142.8億元, 樓面地價約17,000元至20,000元不等。

長實: 出售單一項目不應被視為撤資

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 長實企業事務總監唐慧慈接受內地傳媒訪問時指出, 長江集團是一家跨國企業, 在全球超過50個國家從事多元化業務, 把出售房地產套現的資金, 投資於飛機租賃或基建並無不妥。重申集團的業務表現活躍, 有買有賣是平常不過的商業行為。即使偶爾出售單一業務的個別項目, 亦絕對不應被標籤為撤資。

她又強調, 任何從事房地產業務的公司, 日常營運都是進行租賃或買賣。而內地業務亦是長江集團芸芸市場中的其中一個重點, 其中長和旗下的赫斯基能源自1997年展開在內地離岸的勘探活動以來的總投資額超過400億元(人民幣, 下同), 而長和旗下屈臣氏集團至今在內地投資超過60億元, 現時在內地開設了近3,700家零售店。

觀望美議息結果 日圓反覆偏強

金匯動向

馮強

美元兌日圓本週初受制108.70附近阻力後走勢偏軟, 周二曾走低至108.05附近1周多低位, 周三大部分時間窄幅處於108.25至108.60水平之間。歐洲央行行長德拉吉周二發出偏鴿言論, 歐元兌日圓交叉匯價一度向下逼近121.05水平兩周低位, 對日圓構成支持, 美元兌日圓周二險守108水平。不過日本10年期長債息率本週三下跌至負0.15%水平近兩年低點, 稍為限制日圓升幅。

日本央行本週四公佈會議結果之前, 日本首相安倍晉三近日明確表示沒有提早解散眾議院的計劃, 預示日本央行行長黑田東彥未來兩年在安倍任內將繼續保持寬鬆政策不變。雖然日本內閣府資料顯示4月份核心機械訂單按月攀升5.2%, 連續3個月回升, 同時來自政府的訂單大幅增加93.4%, 令整體4月份機械訂單有4.3%升幅, 較3月份的4.3%跌幅有改善, 但日本財務省本週三公佈5月份貿易亦按年上升

67.5%至9,671億日圓, 為4個月以來首次出現貿易赤字, 反映中美貿易戰逐漸拖累日本出口表現, 不排除日本企業在第二季的資本開支將延續首季的收縮表現。隨着美國聯儲局的政策立場有機會迅速轉為寬鬆, 預料美元兌日圓將反覆走低至107.50水平。

美元指數走高 金價升幅受限

周二紐約8月期金收報1,350.70美元, 較上日升7.80美元。現貨金價本週二受制1,354美元附近阻力後跌穿1,350美元水平, 周三曾走低至1,341美元附近。受到歐元偏軟影響, 美元指數周二觸及97.76水平兩周高點, 加上市場等候美國聯儲局周三晚公佈會議結果, 限制金價升幅, 令現貨金價暫時未能持穩1,350美元之上。若果聯儲局會議結果不利美元表現, 則預料現貨金價將反覆重上1,350美元水平。

金匯錦囊

日圓: 美元兌日圓將反覆走低至107.50水平。

金價: 將反覆重上1,350美元水平。

涉足環球企業債 力爭穩定收益



投資攻略

環球投資市場的走勢, 自去年底開始便有如過山車一樣, 經歷去年第四季的大幅回調過後, 今年初市況迎來強勁反彈, 但踏入第二季, 投資者又開始憂慮環球經濟動力減弱, 並有進入衰退之虞。有見及此, 各國央行開始放寬貨幣政策。目前我們所身處的經濟擴張周期, 由2008年金融海嘯後展開, 至今不經不覺已維持了約10年。隨着經濟擴張周期踏入末段, 增長動力減慢, 加上低息環境持續, 究竟有何策略, 可讓投資者既能爭取穩定收益, 又可降低組合風險?

■施羅德歐洲信貸投資主管 Patrick Vogel

對追求穩定收益的投資者而言, 債券是不可或缺的投資工具。一般而言, 成熟經濟體系所發行的政府主權債券, 較提供更為可靠的潛在投資表現, 但正如上述所言, 聯儲局已踏入加息周期的尾聲, 低息環境持續, 目前主權債的收益不算吸引。

因此, 在組合中加入多元化的企業債券配置, 能助投資者爭取到更加吸引的潛在收益, 並於低息環境中脫穎而出。

當然, 投資於企業債並非絕無風險。在經濟情況轉壞時, 信貸市場變得波動, 部分企

業債發行商的財政狀況可能會因而受壓, 在極端市況下, 一些企業或無法履行承諾, 因而出現違約事件, 打擊債券組合的回報。

當處身經濟周期的末段時, 一個不受基準限制, 能靈活自由地於全球網羅不同企業債類型的投資組合, 更能迎合今天愈趨波動的投資環境。這種策略, 會利用周密的數據和情境分析, 預測未來一段時間內不同地區出現經濟轉向的可能性, 從而為極端情況做好準備。

倘若個別國家的經濟情況有變, 投資團

隊便能及時作出調整, 因應情況減持組合內資產, 或增加信貸質素較高的企業債券持倉, 務求有效分散風險, 控制潛在虧損和波動。

尋找迎合時代轉變新贏家

除了嚴控風險, 靈活主動地選取企業債券, 這種方式更有助在不同的市場周期中, 爭取額外收益。除了傳統的信貸分析, 我們亦利用創新方法揀選企業債券, 例如透過分析顛覆性技術、人口變化及消費者趨勢等具前瞻性的投資主題, 以了解市場最新變化, 從而找出能夠適應時代轉變的投資目標。

深入了解不同行業的商業模式, 也是投資債券的一大關鍵, 有助了解創新的投資主題, 將如何影響債券發行人所處的行業前景, 以及個別企業的決策情況。

例如在汽車工業, 隨着政府及大眾愈來愈關注柴油汽車的碳排放問題, 業界亦要加強資本投放以迎合環保監管的要求, 傳統汽車的銷量或受影響, 反之電動汽車將日益受重視。能夠迎合這種時代轉變的企業, 將能看高一線。

貿談憧憬支撐紐元回穩

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美國總統特朗普和中國國家主席習近平下周將舉行會晤, 兩國將重啟貿易磋商。這一消息極大地鼓舞了金融市場, 市場寄望兩國間不斷升級的貿易戰將會偃旗息鼓。特朗普周二表示, 雙方團隊將開始為兩國元首在大阪20國集團(G20)峰會期間會晤做準備。特朗普的Twitter發文為環球股市反彈提供了新動力, 因投資者押注重啟後的談判可能會化解全球最大的兩個經濟體間不斷升級的貿易戰。

中美兩國關係趨於和緩將會激勵市場冒險意願, 這通常會導致日圓下跌, 而澳元、紐元等商品貨幣上漲。紐元兌美元周二呈現反彈, 升見至接近0.6540, 稍為脫離上周低位0.6488。紐元勉強避免跌破5月低點0.6482, 若跌破則創下2018年10月以來最低。新西蘭最大的貿易夥伴是中國, 根據新西蘭統計局, 前年9月至去年9月間, 新西蘭出口

到中國的商品與服務價值為166億紐元。主要出口產品包括乳製品、原木與木材和肉類。故此, 紐元走勢將可以從中美結束貿易戰的進展中獲益。

有望以雙底型態重新走升

紐元兌美元走勢, 圖表見匯價於上月觸及低位0.6482之後, 曾展開一段升勢至月初高位0.6681, 接着則反覆下跌至上周低位0.6488, 當前匯價亦正勉力守著此區, 需慎防若跌破0.6480, 則或見紐元兌美元作進一步下挫。下一級支持參考去年10月低位0.6424, 較大支持預估在0.62以至0.60關口。然而, 圖表亦可看到RSI及隨機指數已自超賣區域呈現初步回升, 估計匯價短期守穩0.6480的機會較大, 並可望以雙底型態重新走升。上望目標則指向月初高位0.6681, 此區同時會視為頸線位置, 若可作出突破, 料紐元將有更顯著的上升動力。以過自三月起始的累計跌幅計算, 38.2%的反彈水準為0.6655, 50%及61.8%則分別為0.6710及0.6765水平。

今日重要經濟數據公佈

07:50	日本	前周投資海外債券, 前值買超17,360億
		前周外資投資日本股票, 前值賣超1,480億
14:00	瑞士	5月貿易平衡, 前值22.94億盈餘
		5月零售銷售月率, 預測-0.5%, 前值持平
16:30	英國	5月零售銷售年率, 預測2.7%, 前值5.2%
19:00		英國央行利率決議
20:00	歐元區	6月消費者信心指數初值, 預測負6.5, 前值負6.5
		第一季流通賬平衡, 預測1,246億赤字, 前值1,344億赤字
		初請失業金人數(6月15日當周), 預測22.0萬人, 前值22.2萬人
20:30	美國	初請失業金人數四周均值(6月15日當周), 前值21.775萬人
		續請失業金人數(6月8日當周), 預測168.8萬人, 前值169.5萬人
		6月費城聯儲製造業指數, 預測11.0, 前值16.6

申請酒牌轉讓公告

彩逸皇宮鼎豐火鍋台式料理

現特通告: 陳啟機其地址為元朗天水圍嘉湖山莊樂湖居3座31/F, E室, 現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天恩路18號嘉湖銀座第二期地下G36A及2樓219號舖彩逸皇宮鼎豐火鍋台式料理的酒牌轉讓給黃焯堯, 其地址為新界屯門恒福花園第6座5樓C室。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年6月20日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE YAT PALACE DINING FUNG CUISINE

Notice is hereby given that Chan Kai-To of Flat E, 31/F, BLK 3 Lockwood Court, Kingswood Villas, Tin Shui, Wai Yeun Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of YAT PALACE DINING FUNG CUISINE situated at Shop No. G36A, G/F and Shop No. 219, 2/F, Phase II, Kingswood Ginza, 18 Tin Yan Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories to Wong Cheuk Yin Ricky of Room C, 5/F, Blk 6, Hanford Garden, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th June 2019

申請新酒牌公告

PRINCE CLUB

現特通告: 林振威其地址為香港香港仔舊大街108號港暉中心19字樓E室, 現向酒牌局申請位於香港德輔道西9號京光商業中心27樓PRINCE CLUB的新酒牌, *其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年6月20日

刊·登·廣·告

熱線: 2873 9888
2873 9842
傳真: 2837 0009
電郵: advert@wenweipo.com

申請酒牌續期公告

AMAZING

現特通告: 楊啟明其地址為九龍黃大仙穎竹街17號盈苑苑27樓01室, 現向酒牌局申請位於九龍黃大仙道廿三號城景國際地下A部份AMAZING的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年6月20日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AMAZING

Notice is hereby given that Yeung Kai Ming of Room 2701, Ying Fuk Court, 17 Wing Chuk Street, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AMAZING situated at Portion A, G/F., The Cityview, 23 Waterloo Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th June 2019

申請酒牌續期公告

元豐園韓國餐廳

現特通告: 鄭允培其地址為九龍彌敦道81號喜利大廈七樓B室, 現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀寶勒巷22-24號地下及一樓B號舖元豐園韓國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年6月20日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WON PUNG WON KOREAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Chung Yoon Bae of Flat B, 7/F, Harilela Mansion, 81 Nathan Road, Tsimshatsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Won Pung Won Korean Restaurant situated at Shop B G/F & 1/F, 22-24 Prat Avenue, Tsimshatsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th June 2019

申請酒牌續期公告

進達餐廳

現特通告: 謝麗師其地址為新界屯門藍地青磚圍311號地下, 現向酒牌局申請位於新界屯門屯子圍五柳路第86號地段剩餘部份130約地地下進達餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年6月20日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHUN TAT RESTAURANT

Notice is hereby given that Tse Lik Sze of G/F., No. 311 Ching Tsuen Wai, Lam Tei, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chun Tat Restaurant situated at G/F., DD130, Lot 86RP, Ng Lau Road, Tuen Tsz Wai, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th June 2019

申請酒牌續期公告

大明星小菜館

現特通告: 陳建雄其地址為新界沙田車公廟路69號顯徑邨商場第2期A翼第2層224號舖, 現向酒牌局申請位於新界沙田車公廟路69號顯徑邨商場第2期A翼第2層224號舖大明星小菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年6月20日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SUPER STAR RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Kin Hung of Shop 224, Level 2, Wing A Commercial Centre, Phase II, Hin Keng Estate, 69 Che Kung Miu Road, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Super Star Restaurant situated at Shop 224, Level 2, Wing A Commercial Centre, Phase II, Hin Keng Estate, 69 Che Kung Miu Road, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th June 2019

申請酒牌轉讓公告

龍宴酒家

現特通告: 李天送其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室, 現向酒牌局申請位於新界上水形道形道形道形道廣場4樓R401號舖龍宴酒家的酒牌轉讓給梁毅, 其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年6月20日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE DRAGON FEAST RESTAURANT

Notice is hereby given that Lee Tin Sung of Room H, 11/F., Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Foton, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Dragon Feast Restaurant situated at Shop No. R401, Forth Floor, Choi Yuen Plaza, Choi Yuen Estate, Choi Yuen Road, Sheung Shui, New Territories to Leung Ngai of Room H, 11/F., Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Foton, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th June 2019

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888
2873 9842

傳真: 2837 0009