

張家口邀港共享新機遇

香港文匯報訊 (記者周曉菁)「2019張家口(香港)優勢產業合作懇談會」昨日在港召開，現場有4個合作項目簽約，總投資金額涉6.4億元人民幣。張家口市書記回建在會上表示，張家口為籌辦2022年冬奧會正大力發展冰雪經濟，且以新型能源、高端製造、數字經濟、健康養生、文化旅遊、特色農牧業為七大主導產業，真誠邀請廣大香港同胞一起共享新機遇，共謀新發展。

回建介紹，張家口歷史悠久，交通区位优势獨特，木材資源豐富，生態環境優美，是一片富有魅力、充滿活力、具有潛力的熱土。習近平總書記於2017年到張家口視察指導，親自謀劃了北京攜手張家口舉辦冬奧會等重大國家戰略，要求張家口在辦好冬奧會同時，把本地的發展搞好，建成「首都水源涵養功能區」和「生態環境支撐區」，走生態歷史、生態強勢

的綠色發展之路。

回建：為港企發展提供全方面保障

他續指，香港作為國際大都市和重要的國際金融、航運、貿易中心，是連接內地和國際市場的重要仲介，是國家引進來、走出去的雙向服務平台。香港現在立足「一帶一路」關鍵節點，是國家進一步深化改革、擴大開放的橋頭堡，也是內地學習的榜樣。他承諾，張家口會以更加開放的胸懷，更加優質的環境等便利服務，為香港同胞和企業在戰略發展給予更多、更大的支持，提供全方面的保障。

吳清煥：冀成最佳夥伴實現共贏

香港中華廠商聯合會副會長吳清煥指出，張家口與香港雖然遠隔山水，資源稟賦各異，但經濟關聯度高，產業互補性強，兩地合作具有

先天優勢。在港中資金融機構能通過與張家口「一帶一路」的合作，利用香港法制完善、經濟自由度高，資本市場發達，資金流動自由等優勢，抓住項目投資的戰略機遇，積極提供投資融資服務，有利於進一步深化張港兩地在科技、文化、製造、旅遊等領域的發展。他十分期待香港成為張家口把握機遇、開放發展的最佳夥伴，以所長補所需，實現互惠共贏。

張家口商務局在會上介紹了15個重點產業招商項目，總投資額714.7億元人民幣，涵蓋文化旅遊、數字經濟、綠色食品、特色小鎮等產業，該市的發改委及文化廣電和旅遊局亦就重點招商項目作推介。香港特區商經局副局長陳百里，中聯辦宣傳文體部副部長羅江，全國政協委員閻峰，香港中企協會副總裁薛曉崗，香港大公文匯傳媒集團副總經理江正銀等嘉賓出席了活動。



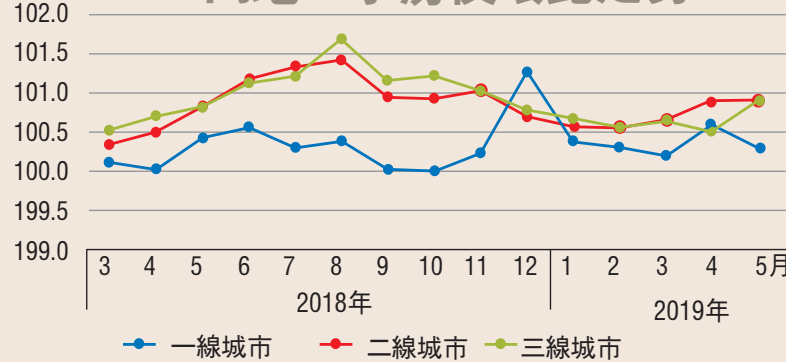
■2019張家口(香港)優勢產業合作懇談會上，4個項目進行現場簽約，涉6.4億元人民幣。香港文匯報記者彭子文攝

上月67城樓價續漲 監管再釋從嚴信號

內地樓市「小陽春」後或無「夏至」

香港文匯報訊 (記者海巖北京報道)5月房地產投資、銷售增速小幅回落，不過國家統計局昨日發佈70個大中城市房價數據顯示房價延續漲勢。67個城市新建商品住宅價格環比上漲，數量與前月持平，西安漲幅2%領跑，重慶、大理、洛陽、金華、大連、無錫等13個二三線城市漲幅超1%，下跌城市僅上海和岳陽。近期住建部、銀保監會等監管層再發聲，釋放監管從嚴信號，業內料各地樓市調控仍將持續。

內地一手房價環比走勢



■分析指今年初以來因資金寬鬆導致的樓市小陽春，在政策影響下退燒，6月至8月市場可能會進入新一輪的調整期。資料圖片

路透社根據國家統計局數據測算，5月70個大中城市新建商品住宅價格指數同比升10.7%，升幅與前月持平，連漲44個月；環比上漲0.7%，連漲49個月，漲幅比前月的0.6%有所擴大。

穗一手樓價同比飆升12.2%

統計局數據顯示，重點城市中，北京與上海5月新建商品住宅銷售價格指數同比分別升3.9%和1.7%，廣州和深圳同比分別升12.2%和1.2%；京、滬、廣、深新建商品住宅價格指數環比分別為上升0.6%，下降0.1%，上升0.8%和上升

0.4%。二手房方面，呼和浩特、杭州、南寧等55個城市環比上漲，廣州、青島、武漢、長沙等15城下跌或持平。總體看，一二線房價指數環比漲幅收窄，三線持平於前月。

政策影響 二手或現「退燒」

國家統計局城市司高級統計師劉建偉稱，5月份，各地繼續落實好一城一策、因城施策、城市政府主體責任的長效調控機制，房地產市場繼續保持穩定。中原地產首席分析師張大偉表示，從不受限政策影響的二手房

市場看，5月70個城市二手住宅價格漲幅收窄，表明今年初以來因資金寬鬆導致的樓市小陽春，在政策影響下退燒，6月至8月市場可能會進入新一輪的調整期。

「市場可以小陽春，不准入夏。」張大偉預計，今年樓市依然平穩為主，市場過熱肯定會加碼調控，但政策力度沒有超過市場預期。易居研究中心研究總監嚴躍進則認為，隨着後續金融貸款政策的收緊，後續上漲城市數量會有所減少。

首5月土地購置面積降33.2%

今年內地經濟面臨內外壓力，但

房地產調控未現鬆動跡象。5月以來，住建部再發房價預警，佛山、蘇州、大連、南寧被點名；銀保監會發文嚴查房地產信託和其他非標融資，亦有傳言稱部分房企債券融資受限，房地產融資環境收緊。銀保監會主席郭樹清亦警告，房地產過度融資、泡沫化問題嚴重。凡是過度依賴房地產發展的，最終都會面臨問題。

國家統計局早前公佈房地產投資和銷售數據釋放市場降溫信號，前5月商品房銷售面積同比下降1.6%，土地購置面積同比下降33.2%，新開工面積增建亦出現回落。

科創板或最快本周路演

香港文匯報訊 (記者孔雲瓊上海報道)A股震盪調整趨勢不變，昨日滬指早盤下探後快速回升，盤中一度衝至2,900點附近，之後壓力加大維持窄幅震盪。截至收盤，上證綜指漲0.09%，報2,890點；深證成指漲0.27%，報8,804點；創業板指漲0.93%，報1,455點。市場資金參與度依然不高，昨日滬深兩市成交額3,217億元(人民幣，下同)，較前一交易日減少140億元。

豬肉板塊捲土重來漲2.94%

盤面上，豬肉板塊捲土重來，次新股再受追捧，前一交易日強勢的醫藥板塊退熱，鈦白粉則跌幅居前。昨日豬肉板塊漲2.94%，正邦科技、龍建股份漲停，新五豐、龍大肉食等大漲。青蒿素雖然板塊漲幅明顯，但個股已有分化，昆藥集團、沃華醫藥漲停，白雲山、新和成、復星醫藥等下跌。次新股、高送轉預期受到追捧，

震安科技、奧美醫療、中簡科技等漲停。區塊鏈、東北振興板塊在早盤有強勢表現。

下跌明顯的則為上一交易日大漲的鈦白粉，另外種植業、稀土永磁、集成電路等板塊亦跌幅居前。

科創板過會企業增至11家

至於科創板的進展，科創板上市委員會周一晚公佈，南微醫學及交控科技已過會，令已過會企業增至11家；

而6月14日晚，證監會同意了華興源創、睿創微納在科創板首次公開開發行股票註冊，外界估計最快會在本周展開路演、詢價等程序，科創板首批企業掛牌在即。

新華網引述前投行資深人士王驥躍認為，按照科創板相關規則，之後的發行上市環節至少需要13個工作日時間，一般會是15個工作日。他預計，按目前進展，最終如果安排30家企業作為首批科創板上市企業，最後上會時間或會在6月24日或25日，集體上市日最快預計在7月18日前後。

國家鐵路集團掛牌

香港文匯報訊 (記者周琳北京報道)中國鐵路總公司改制成立中國國家鐵路集團有限公司，昨日在北京掛牌。這距離2013年組建中國鐵路總公司整整6年3個月。原中國鐵路總公司的債權、債務、品牌、資質證照、知識產權等均由改制後的中國國家鐵路集團有限公司承繼，實現從傳統運輸生產型企業向現代運輸經營型企業轉變。

據國家鐵路集團官網，新成立的集團共有27個內設機構，其中包括川藏鐵路建設工程建設總指揮部辦公室。此外，集團所屬企業還包括18個鐵路局集團公司、3個專業運輸公司等34家企業、3個事業單位。

據國家鐵路集團公司有關部門負責人介紹，經國務院批准，公司為國家授權投資機構和國家控股公司。中文簡稱為「中國鐵路」，以鐵路客貨運輸為主業，實行多元化經營。負責人強調，依照國家有關法律法規，公司不設股東會，由財政部代表國務院履行出資人職責。公司設董事會、經理層，建立法人治理結構。

包商銀行接管組：一切信息以官方發佈為準

香港文匯報訊 包商銀行被接管引發的風波未止。近日市場傳流一則「財務公司接到銀監會風險提示，對恒豐銀行等四家擬託管銀行不予貼現」的「緊急通知」。對此包商銀行接管組回應稱，「近期銀保監會未向企業集團財務公司進行不予貼現商業銀行承兌匯票的風險提示。」



■包商銀行被接管至今已三周。

包商銀行接管組表示，一直以來，銀保監會始終指導企業集團財務公司在風險可控、依法合規的前提下，穩妥與其他銀行業金融機構開展同業業務，積極支持實體經濟發展。接管組強調，「包商銀行被接管，完全是一個個案。」當前內地金融市場流動性總體充裕，金融風險總體可控。接管組提醒，關於包商銀行的相關信息以人民銀行、銀保監會官方發佈為準。

包商銀行5月24日被接管後至今三周，監管部門在三周內以多種方式維護市場，市場上的同業傳單(NCD)近日出現明顯上升。據彭博匯總的內地銀行間同業拆借中心數據，上周共發行了4,586.8億元(人民幣，下同)NCD，為前周1351.3億元的三倍多，並開始向包商事件前的發行水位回歸。本周發行還在進一步提速，前兩日合計發行已超3,000億元，超過上上周全周發行量的六成。

招商永隆吸短錢 定存息5厘

香港文匯報訊 (記者馬翠媚) 港元拆息昨雖然個別發展，不過與供樓按揭相關的1個月港元拆息昨回升至2.45563厘，反映銀行短期資金成本的3個月港元亦升至2.40696厘。而由於半年結等因素，不少銀行推出高息港元定存優惠，部分年息更高至5厘，冀吸納短期資金以鎖定成本。

港元1個月拆息見2.455厘

港元拆息昨個別發展，呈現短息跌長息升局面，其中短息方面，隔夜拆息昨回落至1.48071厘，1星期拆息昨亦回落至1.91786，然而2星期拆息則升至2.51143厘。長息方面，半年期昨微升至2.36357厘，1年期則升至2.38522厘。至於滙匯昨

變動不大，截至昨晚8時報7.8344。

不少銀行在本月以來，已積極推出港元定存優惠，吸納短期資金。其中招商永隆銀行推出快閃定期優惠，3個月港元定存年息2.45厘，入場1萬元(港元，下同)起至最高1億元，若是全新客戶經指定渠道開戶及符合指定要求，可獲電子優惠券，提供1個月港元定期存款年息5厘優惠，入場1萬元起至最高5萬元，以及「分行定期利率額外加0.4厘」優惠，適用於2個月、3個月或6個月的港元定存，入場1萬元起至最高1,000萬元。

其他銀行港元定存優惠方面，大眾財務半年期、一年期定存年息2.5厘，入場50萬元起；創興銀行3個月、6個月定期定存年息2.4厘，入場100萬元起；富邦銀行3

個月定期存年息2.4厘，入場100萬元起；南洋商業銀行一年期定存年息2.4厘，入場10萬元起。

經濟師：料半年結因素影響

華僑銀行經濟師謝棟銘表示，部分商業銀行上調定存息以爭奪客戶存款，反映目前港銀融資成本較高。至於近日港元流動性顯著收緊，主因香港銀行體系結餘較少的背景下，出現半年結因素、上市企業派息潮、即將推出的大型新股及市場對政治風險引發資本外流的擔憂等多項因素疊加所致。

他相信在半結因素及大型新股招股影響難在短期內消退，料未來1至2個月內1個月及3個月港元拆息仍將高企。

東亞或注資東亞中國

香港文匯報訊 (記者馬翠媚) 東亞銀行(0023)上週發盈警，指受累於部分內房貸款減值損失影響，預期中期純利將受影響。有報道指東亞計劃向東亞中國注資，以加強內地業務的資本結構。東亞發言人昨日表示，集團一直支持東亞中國發展，並不時檢討資本狀況，如有需要會注資東亞中國。

東亞上週四發盈警，預告受4項總值約62億港元內地貸款減值拖累，因市場環境惡化需調低信貸級別，料導致約25億至30億港元重大稅後減值損失。同日管理層曾出席電話會議為事件解畫，但當時未有猜測內地業務中期會否「見紅」，只強調集團上半年仍會錄得淨利潤。

其後多間大行相繼發表報告唱淡。股價方面，東亞至昨仍未止瀉，昨收報21港元，跌0.94%，較消息公佈前、即上週四收市價24.3港元，累跌約13.6%。

盈警股價瀉 李國寶再接貨

在東亞股價仍未止瀉之際，聯交所資料顯示，主席兼行政總裁李國寶在發盈警後連續兩個交易日增持東亞，分別在14日及17日以買入價22.078及21.31港元增持25萬及10萬股，合共斥資逾765萬港元。截至17日，李國寶持股量增加0.01個百分點至3.73%。由於李國寶下月退任行政總裁，屆時兩子李民橋及李民斌將出任聯席行政總裁，外界相信是次增持反映交棒的信心。