

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引」根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見。有關指可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2019年6月18日

阿里擬拆細來港上市 港交所受捧

香港文匯報訊(記者 周紹基)外電引述證監會文件顯示,阿里巴巴為了來港作第二上市,擬將股份1拆8,即由目前的40億股拆為320億股。該公司將於7月15日召開股東大會,尋求通過拆細計劃。分析指,阿里今次預計來港集資最多200億美元,股份一旦拆細,將有助公司以較低價格發售股份,料可提升該公司未來集資的靈活性。受消息刺激,港交所(0388)昨日再升1.3%報263.8元。

港股方面,本港政局稍為緩和,恒指一度升近400點,曾升到27,500點水平,但其後升幅逐漸收窄,港股並以全日最低位收市,收報27,227點,升108點,成交更跌至只有670億元,是近1個半月來最低。

資金避險 收租股造好

憧憬聯儲局會議後的聲明將「放鴿」,刺激收租股造好,其中九倉置業(1997)升近3%,與信置(0083)及新世界(0017)一起成為表現最佳藍籌。此外,避險資金也流向港鐵(0066),令該股再升0.8%報49.75元,盤中曾升穿50元創上市新高。

豐盛金融資產管理董事黃國英表示,高息股一向是逆市下的港股寵兒,可是港元利率預期有變,價值將打折扣,加上有關板塊累升頗多,短期再升的機會甚微,實不宜再加碼。他反而認為,現在應將重點放在增長上,當然現時要在港股中找到長期增長股,實在非常困難,故才會令少數潛力股表現如此驚人。他指出,一些即使只有溫和增長的股票,仍有機會受惠於高息股退潮,例如個別保險股及物業管理股,現階段可多加留意。

國指收報10,428點,微彈不足0.1%。金融股向好,友邦(1299)彈1.9%,匯控(0005)彈0.6%,但本港銀行普遍受壓,中銀(2388)遭高盛降級至「中性」,股價全日挫0.8%。有媒體稱,富士康集團已準備好在必要時將生產線撤出中國。但富士康昨午發聲明,指相關流言為不實信息,目前富士康無從大陸撤資的現象。富智康(2038)尾市仍受壓,全日挫5.8%。但其手機股則迎來反彈,當中丘鈦(1478)發盈喜,獲大行上調目標,股價升逾1.4%。



圖為成都某證券營業廳內的股民們正在交流。 中新社

A股成交大縮 失守2900關

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)滬深兩市昨小幅低開,之後有過一輪快速拉升,滬指一度越過2,900點關口,可惜上衝動能不足,午盤再度翻綠,失守2,900點。截至收盤,上證綜指漲0.2%,報2,887點;深證成指跌0.33%,報8,780點;創業板指跌0.8%,報1,442點。成交量明顯進一步萎縮,滬深兩市成交額3,357億元(人民幣,下同),較前一交易日大減1,132億元。

醫藥股大漲

受益於屠呦呦再發佈重大科研突破的消息影響,醫藥股集

體爆發,中藥板塊漲2.22%,生物疫苗、化學製藥、民營醫藥等均有不同上漲。青蒿素概念走強,昆藥集團、譽衡藥業漲停,中藥藥業、復星醫藥等大幅上漲。此外,鈦白粉、農機等板塊漲幅居前,藍籌股亦表現良好。玉米、養雞、大豆等,黃金概念下跌,5G出現回調,對市場的士氣也有一定的影響。

巨豐投顧認為,眾多的不確定性存在,導致外資持續流入,但內資依然謹慎小慎,尤其是場內大資金近期基本沒有動作,這也是指數遲遲不能反彈的主要因素。

應對貿戰 專注高質素收益資產



貿易摩擦升級,美國對中國產品徵收新一輪關稅,及後中國隨即宣佈反制措施,美方再針對中國的科技行業作出制裁,種種消息令今年以來亞洲股市的升幅戛然而止,資產價格調頭回落,投資者憂心忡忡。目前市場情緒仍然不算太過恐慌,但是如果中美關係進一步惡化,就難以判斷後果。 羅施德投資北亞地區多元化資產產品主管 于學宇

沒有人預計得到特朗普(Donald Trump)會使出這一招,市場不得不面對現實。筆者的基本估計是,貿易戰下無贏家,保護主義並不符合雙方的利益,因此,相信美方是以這些招數作為與中方談判的戰略。

全球經濟將一同受影響

我們見到在一些農業為主的美國州份,特朗普的支持度已開始下降,為了選情,相信在今年年底之前,美國可望與中國達成一定程度的貿易協議,但要留意的是,兩國的摩擦仍不時出現,並會挑動市場的情緒。歸根究底,貿易摩擦只是表

象,實際是兩個超級大國的國力對壘,而全球各國的經濟也難免會受到影響,尤其是以出口為主的歐洲及亞洲。

筆者估計,2020年美國的國內生產總值(GDP)將會因貿易關稅而下降0.3%;中國所受的影響較大,GDP將削減0.8%;而全球都一同受累,GDP或下調0.3%。

然而,筆者對亞洲的長期前景仍然有信心。亞洲是環球供應鏈的中樞,舉個例,單是一部智能手機,其實已牽涉到多個亞洲國家的工廠,處理不同的零件製造。無論中美關係發展如何,世界仍然需要這些產品,所以整體而言,亞洲的經

濟前景仍然正面。在這種形勢下,筆者作出了幾個重要部署。首先是增持債券比重,同時也略為增持現金比重,從而降低組合波動。由於市場的避險意識加強,刺激美元匯價向上,我們也維持了美元資產的比重,從而對沖其他貨幣的貶值風險。

留意港星 REITs 及澳洲公用股

筆者認為專注於高質素、有穩定盈利收入、以及能派出穩健收益的資產,是應對不明朗市況的最佳方法。事實上,於過去數星期,高質素的收益資產表現頗為強勁,並獲得資金的湧入,這些資產包括了香港及新加坡的房地產信託基金(REITs),以及澳洲的公用股份等。

另一方面,由於聯儲局的態度已轉為偏鴿,加息周期可能已告一段落,低息環境持續,因此,爭取收益再次成為了投資者的重要任務。筆者近來便於中東國家尋找機會,例如相較歐美的主權債券,阿布拉比的主權債券能提供更加吸引的潛在收益。

日圓醞釀回跌壓力

金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

美元周一漲至兩周高位,上周美國公佈強勁經濟數據,促使投資者重新評估,美國聯邦儲備理事會(FED)本周貨幣政策會議上是否會像原先預期的那樣鴿派。

整體外匯市場周一處於觀望,美元的波動幅度亦相對收窄,因本周將有美聯儲政策會議、歐洲央行會議,以及英國央行週四利率決議。美國上周五公佈強勁的零售銷售數據,降低了本周降息的機率,提振了美元,但美聯儲主席鮑威爾將保留未來降息的 가능성이。根據芝商所(CME Group)的FedWatch工具,在強勁的零售銷售數據公佈後,美聯儲6月18日至19日會議降息的 가능성이從週四的28.3%降至21.7%。但對7月降息的押注仍高達85%。

歐元兌美元走勢,圖表見上周五及本周一低位亦剛好止步於1.12水平之上,故此區仍會視作較近支撐參考,至於關鍵則繼續關注1.11關口,於過去兩個月歐元亦曾下探此關口,但尚見力保不失,故若後市最終是跌破此區,料歐元將開展新一輪下滑,預計其後支撐看至1.10關口以至2017年4月27日低位1.0819。

不過,RSI及隨機指數自超賣區域有初步回升跡象,或見匯價仍有

重整回升的動力。

歐元兌美元 1.11 關不容有失

上方阻力則會矚目於200天平均線,自去年5月以來,匯價就未曾突破此指標,今年三度上探亦是未能闖過,就在上周亦是受制此區,目前200天線處於1.1360,下一級阻力將看至1.1450及1.15關口。美元兌日圓走勢近兩周來呈顯著收窄,下方於107.80獲見初步支撐,向上則受制108.80,技術圖表見MACD上破訊號線,5天亦初步突破10天平均線形成黃金交叉,短線或見美元兌日圓醞釀着反彈動能。較近阻力先看109水平。

以自四月下旬的累計跌幅計算,38.2%的反彈幅度為109.55,擴展至50%及61.8%則分別為110.10及110.65。亦需留意此輪下跌走勢亦一直受壓着25天平均線,目前25天線處於109.10。至於向下較大支撐料為105.50以至105水平。

今日重要經濟數據公佈

Table with 4 columns: 時間, 國家/地區, 數據項目, 數值. Lists economic indicators for Germany, Eurozone, and the US.

金匯動向

馮強

觀望美議息結果 加元暫炒上落

美元兌加元上周早段持穩1.3240水平後逐漸反彈,重上1.33水平,上周尾段升幅擴大,一度向上逼近1.3425水平1周高位,本周初大部分時間窄幅處於1.3405至1.3420水平之間,大致保持上周所有升幅。美國上周五將4月份零售銷售上修至按月增長0.3%,較初值的0.2%跌幅顯著好轉,而5月份零售銷售亦有0.5%升幅,加上美國5月份工業生產亦按月掉頭回升0.4%,數據顯示美國第2季的經濟表現可能未有過於轉弱,引致美元指數在美國聯儲局本周三晚公佈會議結果前連日反彈,帶動美元兌加元本周初繼續徘徊1.34水平。

另一方面,紐約期油上周初受制每桶54美元水平後逐漸回落至51美元水平,再次靠近5個月以來低位,對加元走勢構成負面。此外,加拿大4月份通脹率重上2%水平,為去年12月以來高點之外,更是處於央行1%至3%目標範圍的中值水平,若果加拿大統計局本周三公佈的5月份消費者物價指數依然維持在2%水平,與央行的預期大致相若,降低央行的減息機會,則有助減輕加元的下行壓力。市場等候美國聯儲局議息結果之際,預料美元兌加元將暫時上落於1.3280至1.3480水平之間。

美元指數反彈 金價升勢受抑

現貨金價上周尾段受制1,358美元附近阻力後遇到獲利沽壓,本周初失守1,340美元水平後曾回落至1,333美元水平。美國上周五公佈的5月份零售銷售數據迅速降低市場對聯儲局提早在本周減息的預期,美國10年期長債息率本周初進一步回升至2.10%水平之上,而美元指數亦反彈至97.60水平兩周高點,暫時抑制金價升勢。預料現貨金價將暫時徘徊1,320至1,340美元之間。

金匯錦囊

加元:美元兌加元料上落於1.3280至1.3480。 金價:料將暫徘徊1,320至1,340美元。

報價邀請公告

- 項目:網上購物車系統 公司:Hovel Studio it.hovelstudio@gmail.com 65101552
項目:售後服務諮詢平台(網上版) 公司:Excellent Communication Co. admin@xc.com.hk 65101583
項目:網站預約支援系統 公司:陳氏清潔工程公司 it.chan471@gmail.com 65101593
項目:預約系統 公司:Man Kei Company mankei.it267@gmail.com 65101589

- 項目:預約系統網頁版 公司:Magique Makeup Limited mm.iteq@gmail.com 65101582
項目:售後服務查詢系統 公司:Eaglesoft(Hong Kong) Limited tom@eaglesoft.com.hk 65101578
項目:預約支援系統(網頁版) 公司:The Wing's Employment Agency Co wingagency753@gmail.com 65801181
項目:Web-based Shopping Cart 公司:Hoi Lung Uniforms Co hotlung0@gmail.com 56236038

• 2019年7月2日(星期二)下午5時正或以前送達上述電郵地址
• 有興趣者請以電郵方式索取項目詳細資料
• 逾期報價,概不受理