

得如酒樓2億易手 茶市點心不復再

「舊區物業具重建價值，擁有近百年歷史的油麻地上海街老式茶樓得如酒樓，丟空7年後終獲華南城（1668）非執行董事鄭大報等以2.02億元連同其樓上住宅一併購入。又一間舊式茶樓成為港人的集體回憶。」

■香港文匯報記者 梁悅琴

土地註冊處資料顯示，油麻地上海街372號得如樓大廈地舖連1至4樓，上月下旬獲財團收購，其中地舖前為近百年歷史的老式茶樓得如酒樓，收購價7,000萬元，而1至4樓住宅收購價由2,000萬元至3,000萬元，共涉2.02億元，新買家為時代投資（第三）有限公司，其公司董事為鄭智勳、鄭智豐及鄭大報，其中鄭大報為華南城非執行董事。

得如酒樓自世紀20年代起營業，直至2012年11月尾結業。結業當日，持有該酒樓的黎氏家族曾揚言花費數百萬元裝修翻新，結果不了了之，及後黎氏第三代少東黎浩楷因病去世後，家族便陷入爭產官司。

曾掀黎家爭產官司

翻查資料，黎氏家族持有上海街372號得如樓大廈地舖連1至4樓（地舖為得如酒樓）及上海街378號3個地舖。1993年黎浩楷與黃愛玲結婚，當時黃帶着前夫所生的兒子蘇念祖入門。及後1996年黎浩楷離世，黃愛玲取出一份遺囑，內容指黎浩楷生前承認蘇念祖為合法繼承人，可享受親生兒子的一樣繼承分配。但黎浩楷的兄長黎浩栢及姊姊黎樂儀質疑遺囑有偽造成分，雙方一度興訟，及至2008年雙方和解，但就酒樓資產分配卻一直拖延至2016年仍未解決。

當時涉及的油麻地上海街378號3個地舖已於2015年以7,000萬元易手，並於2016年2月完成交易。申請人黃愛玲當時指一直未獲分配出售物業所得之款項，故向法院尋求指示，並建議對方或買入申請人目前仍然持有之股份。案件於2016年9月8日在高等法院再訊，法官頒令就已出售地舖所得逾7,000萬元款項呈交財務報告，以及扣減開支項目的支票。法官當時又詢問為何仍未出售其他物業。

連同今次剛以2.02億元售出的得如酒樓及得如樓大廈1至4樓住宅，得如持有所有物業已合共套現2.72億元，與黃愛玲早年曾估計的物業總價值相若。

龍鳳雕塑添風味

香港舊式茶樓買少見少，當年得如酒樓除了茶市、小菜及酒席外，地下大堂兼賣中西餅食，早上茶市都有「茶博士」斟茶，並有「阿姐」推點心車在場內叫賣。以往油麻地的運輸工人、地盤散工上班之前，都會在得如酒樓飲早餐、食大包或叫個蛋頭飯。據悉，得如酒樓曾在世紀60年代大翻新，裝修後室內空間更為闊落，添加了龍鳳雕塑等裝飾，其入口處還有供兒童玩耍的投幣式機動遊戲機，及一部老爺升降機。

今年1月該酒樓突然重開，惟只是裝修工人將上世紀典雅古舊的傢俱搬走，而古舊的碗碟、餐牌隨處遺棄在門外的垃圾斗。當時曾有負責人表示，得如酒樓將重新裝修，農曆新年後或有新打算，但未肯透露日後是否經營酒樓。今年5月一度盛傳資深投資者鄧成波及其相關人士以2.2億元購入全幢物業，最終原來是由華南城非執行董事鄭大報等斥資2.02億元購入。

百年酒樓嗜盡

港式人情味



▲得如酒樓自世紀20年代起營業，當年除了茶市、小菜及酒席外，地下大堂亦兼賣中西餅食。

老字號蓮香樓變身茶室



■香港最老字號的茶樓「蓮香樓」營業逾九十二年，現以「蓮香茶室」名號繼續經營。

有名人字畫，頭上有掛雀籠的橫杆，地下有大痰罐。

從開業時的皇后大道中，到搬遷往威靈頓街，再移到斜對面現址威靈頓街160號，蓮香樓原來已經歷了三個時代。由從前用木炭燒水，後來改用電熱水煲。樓下依然以賣餅食為主，牆上陳列着從前嫁女餅的紙盒，上邊以上世紀五十年代的畫框描繪着一對結婚新人。

陸羽茶室屹立中環86年

至於另一老字號，是位於香港中環已有八十六年歷史的陸羽茶室，由馬超萬及李熾南於1933年6月11日創辦，初時在香港永吉街開業，後因業主要收回單位，遂於1976年遷至士丹利街現址。陸羽是中國茶聖，對茶很有研究，而茶室亦以茶著名，故定名為「陸羽室」，茶室二樓放置了一尊陸羽像。

香港已有百多年歷史，可惜香港百年老店已寥寥無幾，要長命百二歲實談何容易！

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）說起香港舊式的飲茶地方，原來茶室、茶居、茶樓、茶館各有不同的經營方式：茶室標榜精緻裝修，賣具特色的茶及精緻的糕點；茶樓則通常有數層，以廉價茶點為招徠，除了早晨賣點心，晚上還會辦筵席。

如今香港最老字號的茶樓「蓮香樓」營業逾九十二年，亦於今年2月尾結業，改由幾位老夥計接手，以「蓮香茶室」名號經營。茶樓原名「蓮香樓」，是一家糕餅餅館，其後才因用作餡料的蓮蓉層，以廉價茶點為招徠，及後逐漸發展成茶市及筵席。在蓮香樓，大茶壺與大水煲隨處可見，牆上留

學者：機械人不會完全取代人類

香港文匯報訊（記者 周曉菁）為推動本地企業利用人工智能、機械人等技術提升競爭力，生產力促進局昨舉辦「國際人工智能峰會2019」。中國科學院院士、華中科技大學機械科學與工程學院院長丁漢芒在演講時指出，機械人的研發與應用仍面臨很大的瓶頸，未來機械人不會完全取代人類進行生產運作，而是與環境、人類形成自然交互的關係，共同發展。

丁漢芒坦言，社會對機械人的需求量其實很大，但目前投產的機械人未能實現更加複雜的用戶環境。市場上的機械人只能完成一些簡單動作，工業機械人不能完成一些在結構化環境裡的工作，服務機械人的人機交互能力非常有限，特種機械人則依賴於遙距操作，與科學家的期望仍有很大差距。

即使未來先進機械人技術正式投入使用，他也不大認同「黑燈工廠」、「無人工廠」

等流行的概念。丁漢芒認為，「將來是機器發揮積極的優點，人發揮你的優點」，人類的創新能力永遠無可比擬。在大量無人工廠背後仍需要有人類對機器進行大量的指揮，形成人、機與環境的交互和共融。他相信，人工智能技術在5至10年內可以被攻克。

生產力局清華共研AI

生產力局主席林宜武致辭時指出，人工智能在香港工商業界實現「工業4.0」和「企業4.0」中擔當了重要一環。在粵港澳大灣區的機遇下，廣深港四地將共建科技創新走廊，預期各地協作將會更緊密。

生產力局還與北京清華大學自動化系簽署合作協議，雙方將會在人工智能、機械人、大數據等領域上共同探討和研發相關應用技術，加快工商業界採用智能自動化，提升香港企業的競爭力。



■生產力局和北京清華大學自動化系簽署合作協議，雙方將共同探討人工智能、機械人、大數據等領域。

AI大數據助增營運效率

落」收集數據的工序，令他們可集中分析數據與解決問題。由於效率的提升，現在不少公司設備維修團隊現在可以實時檢查機器與生產設備的詳細情況。

鋰電池AGV助港口貿易

而與其他公司產品不同的是，新推出的無線監察硬件可傳輸診斷的數據回InsightCM，從而令相關專家可立即用電腦，而無需額外花時間前往機器與生產設備所在地，解決機器與生產設備的問題。

在不同種類的機器與生產設備中，港口相關的設備對貿易大國來說相當重要。上海振華重工（集團）股份有限公司智慧產業集團總經理楊海勝表示，

公司有份參與建設的上海洋山港四期，其碼頭裝卸採用了鋰電池驅動的自動導引運輸車（AGV），AGV除了具備無人駕駛、自動導航、主動避障等當今最前沿技術外，還支援自我故障診斷與智能換電等功能。

與此同時，港區地面鋪設逾60,000個磁釘好似路標一樣，通過無線通訊設備以及磁釘引導，AGV可自如穿梭，通過精密定位準確到達指定停車位。值得一提的是，上海洋山港四期整個裝卸過程所涉及的機種全部主要由內地製造。分析人士指出，在中美貿易戰持續升溫，國家意欲降低依賴外國創科技技術的大方向下，這無疑是一件值得鼓舞的事情。

復星新藥獲FDA批快速通道資格

香港文匯報訊（記者 孔愛瓊 上海報道）復星醫藥（2196）表示，美國食品藥品監督管理局（FDA）已於近日授予其新藥ORIN1001用於治療復發性、難治性、轉移性乳腺癌（包括三陰乳腺癌）的快速通道資格。

據悉，ORIN1001是復星醫藥子公司復星創創自主研发具有新靶點、新作用機制和新化學結構類型的首創小分子藥物，用於治療晚期實體瘤，其第一個探索中的適應症為復發性、難治性、轉移性乳腺癌。由於缺乏有效的靶向治療手段，三陰乳腺癌治療存在巨大的臨床需求。三陰乳腺癌佔到所有乳腺癌類型的15%至25%，擁有非常高的侵襲性、復發率和轉移性。

截至2019年5月，復星醫藥集團針對ORIN1001已累計研發投入4,547萬元人民幣。復星醫藥高級副總裁、首席醫學官Aimin Hui表示，在美提交IND後6個月內即開始入組病人並獲得FDA的Fast Track認證，這表明公司的創新藥研發及國際化正在進入一個新的階段。

貴州查明錳礦儲量冠亞洲

香港文匯報訊（記者 周亞明 貴陽報道）據媒體報道，從自然資源部錳礦深部找礦理論與方法院士論壇上獲悉，目前貴州銅仁已查明錳礦石資源儲量約7.08億噸，居亞洲第一。

據悉，在已查明約7.08億噸錳礦石資源中，包括4個世界級超大型錳礦床和1個特大型富錳礦床。超大型錳礦床數約佔全球的三分之一，新增錳礦資源量6.6億噸，其中富錳礦超過1億噸。已查明錳礦石資源儲量超過2011年全國錳礦保有資源量的總和，實現內地錳礦地質找礦有史以來的最大突破。使銅仁地區成為國家錳礦資源戰略安全供應核心區，使貴州成為全國最大的錳資源基地。

錳是國家十分緊缺的戰略關鍵礦產，而內地也是錳礦石和錳系材料的消費大國，每年有70%的錳礦需要從國外進口。由於錳在汽車電池、高端裝備製造、新材料等領域有廣泛應用，銅仁錳礦的發現可以從根本上扭轉內地錳礦依賴國外進口的局面，維護國家資源安全。



香港文匯報訊（記者 岑健樂）在昨日舉行的「國際人工智能峰會2019」上，與會者都認為人工智能（AI）與大數據分析等技術可提升營運效率。美國國家儀器市場技術總監 Ian Fountain 表示，公司目標是持續透過創新，藉以成為自動化測試與自動化測量系統的全球領導者。其中，公司上月剛為旗下線上資產監控軟體 InsightCM 推出新的無線監察硬件，藉以提升公司客戶的營運效率。



據了解，InsightCM 可存取完整的波形資料、運用多種感測器技術，連接現有企業軟體套件，其用途包括使用網絡架構介面檢視資產狀態資料與工具，例如統計資料、資料檢視器與警示等，藉此診斷潛在的故障問題，以及運用振動、溫度與壓力等多種感測器技術，監控所有資產等。

至於新推出的無線監察硬件則可減省工程師穿上全套保護裝備的「爬上爬