

上市計劃受阻
ESR 退還
97.6 億申請股款

暴動拖累股市 最大IPO押後



金鐘暴動

受到「6·12」金鐘暴動影響，投資市場氣氛轉差，本港今年最大型IPO宣佈押後。亞太區最大物流地產平台 ESR Cayman 昨宣佈，鑒於當前市況，決定押後在港交所的上市計劃，令本港今年集資額達 97.6 億元的最大 IPO 受阻。

■香港文匯報記者 周紹基

ESR Cayman 昨公告，與聯席全球協調人磋商後，決定此時不會進行全球發售，並會將申請股款退還予投資者。市場人士認為，本港發生暴動事件影響市場氣氛，令這個原定集資最多 97.6 億元的大型新股受阻，或會使更多股份在選擇上市地時，將香港排在較後位置。

ESR 的股份在本周三已截止認購，發行逾 5.6 億股，其中約 5.6% 在港公開發售，招股價介乎每股 16.2 元至 17.4 元，集資最多近 97.6 億元，為今年以來本港最大集資額新股。以每手 200 股計算，入場費約為 3,515.06 元，股份原定於 6 月 20 日於港交所主板掛牌。

ESR 昨指出，該公司在現有股東和世界各地的資本夥伴的支持下，會致力推動持續增長及發展在亞太地區的業務。

太興嘉濤雙雙「潛水」

其他新股同樣受到金鐘暴動影響，昨日掛牌的新股雙雙「潛水」，連鎖餐飲太興(6811)全日在 2.6 元上下徘徊，收報 2.64 元，較招股價縮 12%，成交額 5.42 億元。若不計手續費，一手賬面蝕 360 元。

安老院舍營運商嘉濤控股(2189)開始低走 15% 報 0.51 元，午後曾一躍至高位 0.61 元，全日收 0.56 元，較上市價低 6.7%，成交 1.57 億股。不計手續費，一手賬面蝕 160 元。

港股表現受暴動拖累影響投資情緒，大市早段曾急跌近 500 點，但 A 股表現回穩，最終輕微回升，帶動恒指從低位撻腰 V 彈，全日收市跌 13.7 點報 27,294 點，27,000 點大關失而復得，成交 814 億元。

鼎成證券董事總經理熊麗萍表示，昨日大市低位曾見 26,825 點，若後市能夠企穩，該水平將為短期支持位。

昨日支持大市反彈的股份，友邦(1299)成為最大動力，該股曾跌逾 2%，下午幾乎收復所有失地。

汽車股近乎全線下跌

內房股跑出，潤地(1109)5月份銷售理想，股價升 1.5%，碧桂園(2007)更升 5.1%，屬於藍籌中表現最好。不過，本港拆息進一步上升，收租股普遍摺沽，太古地產(1972)再跌 2%，內地 5 月份汽車銷量繼續縮減，汽車股近乎全線下跌，長汽(2333)跌 3.6%。



太古廣場商場暫停營業。

香港文匯報記者梁祖彝攝



金鐘統一中心商場昨日封閉。

香港文匯報記者劉友光攝



工銀亞洲暫停服務。

香港文匯報記者劉友光攝

商會批暴徒損港營商環境

香港文匯報訊(記者 陳川、張寶峰)香港多個商會昨日發表聲明，強烈譴責日前在金鐘發生的暴動。他們批評這些罔顧法紀、損害法治的行為，對香港營商環境造成負面影響，並呼籲社會各界以香港整體利益為依歸，停止暴力衝擊行為，讓立法會的審議工作重回正軌。

香港中華廠商聯合會對日前有示威者包圍立法會和金鐘主要幹道，導致立法會未能如期審議《逃犯條例》修訂草案，更演變成暴亂事件表示遺憾，並予以強烈譴責。

廠商會：社會對立有害無益

廠商會會長吳宏斌指，大批示威者前日堵塞金鐘一帶交通，嚴重影響企業和店舖日常運作，昨日仍有小部分人試圖阻礙交通運作，此等行為對香港營商環境造成負面影響。而示威者以武力衝擊警方，令警員、示威者和傳媒受傷，造成社會對立，對香港有害無益。

該會尊重社會對修訂《逃犯條例》有不同意見，但強調暴力絕不能解決問題，亦有違本港核心價值，希望社會各界保持克制，以和平理性的方式表達訴求。

工總倡和平表達意見

香港工業總會主席郭振華指出，是次修例涉及複雜的法律概念、條文和程序，再加上一些失實或曲解內容的資訊，難免造成誤解，讓關注變成憂慮，有部份示威者甚至以激烈行動表達。

他續說，前日的衝突和交通情況，令很多市民的生活和商業活動大受影響。一些示威者有計劃地造成混亂，不但損毀多項設施，更有警務人員和示威者受傷。「這些罔顧法紀、損害法治的行為，都與香港人引以為傲的核心價值不符。香港是大家的家，我們衷心希望各界和平地表達意見，和而不同，才可化解矛盾。」

「我們衷心希望各界放棄對立狀態，盡快把這項法律事宜交回立法會，讓不同黨派、界別的議員與政府代表理性地表達立場和論據，令市民能夠清楚掌握重點，作出判斷。」郭振華說。

總商會對示威變暴力表遺憾

香港總商會對前日的示威行動演變為

暴力事件深表遺憾。總商會主席夏雅明表示：「我們完全尊重市民和平表達看法和意見的權利，但我們強烈譴責諸暴力的行為。」

總商會認同草案背後的原則，但「市民展開的大規模示威和抗議行動顯示，社會仍然深感憂慮。……我們懇請政府繼續聆聽持份者的聲音，並與社會大眾進行有意義的對話。」

馮國佑：暴力籠罩外力陰影

北京市政協委員、香港專業人士(北京)協會會長馮國佑對香港文匯報記者表示，近段時期以來，中美經貿磋商陷入挫折，而從近期香港個別勢力赴美賣港之舉即可窺見，近日出現的暴力行徑，亦籠罩着國外勢力的陰影。可以推測，個別域外國家很可能期望將香港修例事情鬧大，甚至越發不可開交越好，以便他們從中漁利。

他強調，暴力行徑絕不可取，法治精神就是在理性的框架下坦誠溝通，而非訴諸武力，而在中美貿易爭端大背景下，不明就裡更應該擦亮眼睛，勿因一時腦熱而被人利用，勿因謠言蠱惑而自毀長城。

可能被車主沒收的問題；一旦有乘客受傷和追討賠償，職業司機更會遇到保險公司不肯承認和支付賠償的難題，因此感到心理壓力倍增。

該會強調，很多跡象都顯示，參與暴動的暴徒在幕後黑手和組織提供大量物資和指引後，使用各種武器及於多個地點輪番攻擊警務人員和製造混亂，絕不是一宗自發和偶然的事件，而是經過精心策劃和極具政治目的之罪行。

促維護港社會秩序安寧

他們批評反對派政客更在這次暴動中，不但使用各種卑鄙手段，刺激暴徒實施各種亡命的違法行徑，而且厚顏無恥地干擾警務人員的執法工作。對此，工會強烈要求警方以堅定的立場和意志，在全港各區加強執法，打擊暴徒的犯罪行為，維護香港社會的秩序及安寧，和保持道路的安全與暢通，保障職業司機合法營運，而在揪出幕後黑手的同时，遏止反對派政客阻礙警方維持公共治安的氣焰。

啟德住宅地延截標 太古廣場續關閉

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)受到金鐘暴動事件影響，不少商業運作被迫停頓，連政府實地亦受影響。

特區政府昨日宣佈，由於通往「政府總部投標箱」的公眾通道受阻，原本安排於今日中午 12 時前放入「政府總部投標箱」的啟德住宅地投標，截標時間將會延遲，直至另行公佈為止。而金鐘亦有多間銀行分行宣佈繼續暫停服務；金鐘商場太古廣場昨日亦繼續關閉。

原訂今日於金鐘政府總部截標的啟德第 4C 區 1 號住宅地皮，昨日宣佈延遲截標。該幅地皮位於啟德 4C 區 1 號，佔地約 102,053 平方呎，可建樓面達 174,374 平方呎。市場對地皮估值介乎 121 億元至 142.8 億元，樓面地價約 17,000 元至 20,000 元不等。

過往受示威影響，政府曾經長時間將實地收集標書的地點，由政府總部改去北角政府合署，但今次則未見有相關安排，而是推遲截標。

地產建設商會料影響投標心理

香港地產建設商會執行委員會主席兼會德豐地產主席梁志堅表示，政府因應局勢變化而延遲截標，認為做法合理，雖然公司已就該地皮「計好數」準備入標，但亦無法入標，料今次延遲截標會影響投標者心理。

他又說，日前啟德商業地地標只是個

別事件，不影響集團對住宅地的出價。

對於政府沒有將投標地點轉移至北角政府合署，梁志堅認為，現時社會不穩情況仍未知會擴展到哪個地方，若更改截標地點，最後又受影響要再改，反而更混亂。

萊坊執行董事及估價及諮詢部主管林浩文估計，政府今次決定，是因應近日中美貿易戰情況及社會事件的影響，估計可能擔心入標數目、發展商的出標及庫房收益。再加上近日高銀已決定「撻訂」啟德商業地，如再有入標數目太少或流標情況，對市場信心都有影響，政府或不想出現任何潛在風險，他估計起碼推遲兩星期才截標。

金鐘多間銀行分行續停服務

此外，昨日多家銀行繼續暫停金鐘站一帶的分行服務，包括華僑永亨銀行、中銀香港、渣打銀行及匯豐銀行等。而前日傍晚，有大批暴徒進入太古廣場內，導致商場營運受到影響，商場自前日晚上 6 時起關閉。昨日商場繼續關閉。

太古廣場重申，重視員工、訪客及租戶的安全，對事件帶來不便致歉，並會密切關注事件，發佈進展。而多間位於金鐘廊、太古廣場及統一中心內的店舖亦已暫停營業，昨日只有少量商舖重新營業。

旅業工會批暴徒影響遊客行程

香港文匯報訊 香港旅遊聯業工會聯合會和屬下多個旅遊業相關工會昨日發表聯署聲明，強烈譴責 612 暴徒的惡劣行徑。聲明指出，表達意見不應該用違法暴力手段，612 暴動「佔領」影響了市民上班上學，影響了經濟的運作，影響了遊客的正常行程，破壞香港的國際形象，對香港旅遊相關行業造成即時損害。

發表聯署聲明的香港旅遊聯業工會聯合會屬下工會包括零售及批發從業員協會、香港旅遊業僱員總會、香港外遊領隊協會、香港專業導遊總會、香港旅遊業導師協會、酒店及飲食

專業人員協會、飲食業職工總會、飲食業粵籍職工會、飲食業行政人員協會、香港專業廚師總會和香港專業點心師總會。

聲明強調，該會堅定支持特區政府依程序修訂《逃犯條例》，促請立法會盡快通過修訂《逃犯條例》，也請市民理性表達意見，香港是我們共同的家園，勿做破壞社會安定的事，勿做令親者痛仇者快的事。

該會並向面對暴徒仍堅守職責的香港警察致敬，支持警隊採取必要手段對付違法犯罪的暴徒，維護香港社會安寧。

汽總批堵路斷司機生計

香港文匯報訊(記者 文森)汽車交通運輸業總工會昨日發表聲明，批評暴徒日前堵塞道路，令不少職業司機面對無法營運的問題，更因多個地區出現道路擠塞而令他們遇到收入減少的難題。該會強烈要求警方緝拿暴徒，維護社會秩序和安寧，並嚴厲譴責惡意破壞法治及危害職業司機的暴行。

汽車交通運輸業總工會聲明指，正當為受害者平冤昭雪的《逃犯條例》修訂草案 12 日於立法會進行恢復二讀程序之際，大批無視法紀的暴徒包圍立法會大樓一帶道路，瘋狂地暴力衝擊警方防線和襲擊警務人員，造成嚴重混亂及導致多人受傷。

佔路令司機長時間被困

聲明續指，對於職業司機來說，由於暴徒已經喪失理性，不但肆意地破壞各

項公共設施，更罔顧道路安全，衝出和佔據馬路，使很多職業司機在毫無選擇下，被長時間困在道路之中，苦不堪言。

不僅如此，一些個體經營的職業司機，如的士、小巴和貨車等司機，除了因道路運作被暴徒破壞後，即時面對無法營運問題，也因暴動罪行引致多個地區出現道路擠塞而無形中降低市民交通服務的需求，令他們遇到收入減少的難題。這對於經營環境已是十分艱難的職業司機而言，實在是雪上加霜。

工會續指，由於很多職業司機都沒有任何勞工保障，因此不少人都擔心暴徒的暴力罪行會增加發生交通意外的風險及使他們蒙受不必要損失。一旦職業司機發生交通意外或者受傷，就會即時陷入手停口停的困境；如果發生車輛碰撞，職業司機會遇到租車時所支付按金