

灣區建築學會 冀港變身BIM基地

解決建造業勞工短缺 年底會員將過千



香港文匯報訊(記者 黎梓田)《粵港澳大灣區發展規劃綱要》支持港澳建築及相關工程諮詢的專業人士於內地創業就業發展。由來自粵港澳三地的建築、工程、城市規劃界別等專才組成的「粵港澳大灣區城市建築學會」於昨天宣佈正式成立，學會期望透過建立平台，推動整個粵港澳大灣區的可持續發展，提升大灣區之整體競爭力，同時目標將香港打造成粵港澳大灣區建築信息模擬(Building Information Modelling, 簡稱BIM)青年人才培訓基地。



粵港澳大灣區城市建築學會成立。左起：粵港澳大灣區城市建築學會(香港)副會長程偉泉，建築署總技術顧問(署任)關偉明，中聯辦教育科技部副調研員張巍，粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長吳仲佳，廣州市人大環資委劉連香，世界綠色建築委員會董事馮宜萱，譚天放，建築·發展·事務所創辦人及執行長譚天放。

「粵港澳大灣區城市建築學會」由不同專業委員會組成，當中包括：青年會員委員會、BIM技術委員會、環境評估委員會、綠色建築委員會等。學會會員分為個人、企業類別，大灣區內所有建築及相關工程諮詢的專業人士均可申請成為會員，目前學會會員人數於短短兩個月內已經超過數百位，並預計年底會員人數將會破千。

粵港澳大灣區城市建築學會創會會長吳仲佳表示：「學會以『凝聚粵港澳精英，共建大灣區未來』為目的，致力於建立一個專為建築及相關工程諮詢的專業人士而設的平台，凝聚三地菁英，促進彼此合作，互相學習、分享、傳承，從而創造協同效應。透過涵蓋整個粵港澳大灣區之學術、知識、技能和經驗，從而推動整個粵港澳大灣區的持續發展，提升大灣區之整體競爭力。」

學會昨天宣佈正式成立，出席嘉賓包括中聯辦教育科技部副調研員張巍、廣州市人大環資委劉連香、建築署總技術顧問(署

任)關偉明、世界綠色建築委員會董事馮宜萱等。

基建措施陸續上馬 闢人才荒

近年本地建造業當前正面對各種問題，包括：勞動力短缺及老化而影響生產力，以及行業整體的水平有待提升等，加強培訓「新一代」建築工程人才是當務之急。大灣區發展急速，今年廣東省重點投資項目高達6,500億元，其中超過60%是用於基礎設施，特別是交通基礎設施建設，包括鐵路、機場、水路等十個基建項目，學會估計屆時大灣區內建築工程相關職位將會持續湧現，市場將會出現人才供不應求的情況。

隨着智慧城市的發展，建築信息模擬(Building Information Modelling, 簡稱BIM)成為建築工程界炙手可熱的技術，不少國家均致力推廣BIM的技術應用。粵港澳大灣區城市建築學會其一遠景便希望以BIM作為起點，將香港成為粵港澳大灣區BIM青年人才培訓基地。

未來一年培訓200位BIM人才

吳仲佳表示，現時擁有BIM知識和技術的人才並不多，加上行業對於此類人才需求殷切，掌握BIM技術的人才十分吃香，剛入行的新人的起薪點已高於本地大學畢業生平均薪酬逾20%，絕對是青年人其中一個理想的求職選擇。粵港澳大灣區城市建築學會於未來1年預計將會培訓出150至200位BIM人才，從而貫徹始終地支援業界發展。

與此同時，粵港澳大灣區城市建築學會亦與中國圖學會簽署合作備忘錄，加強兩會在有關大灣區工程發展事宜上的合作。學會未來會陸續推出各種活動及項目、專業進修及認證課程，並着力與大灣區內不同單位建立關係網絡，研究制定有關之行業標準的可能性，務求令大灣區內的建築及相關工程諮詢團隊能日益壯大，提升整體競爭力，早日完成共建可持續健康發展的大灣區之宏願。

調查：港七年内變無現金城市

香港文匯報訊(記者 蔡競文)隨着電子支付愈趨簡單及普及，有調查顯示，71%受訪港人傾向使用無現金支付方式，53%人相信香港可於7年內成為無現金城市。

Visa昨公佈的研究發現，隨着電子支付愈趨普及，港人現時隨身帶備的現金較兩年前少。研究顯示，雖港人仍最常使用現金，但過半(53%)表示曾嘗試無現金體驗，只靠電子支付過日常生活。該研究調查香港、澳門、台灣以及另外八個東南亞市場的消費者對支付和金融服務的見解及取態。

首選非現金支付

雖現金為最常用的支付方式，但半數港人將計劃邁向無現金生活。逾七成(71%)港人首選非現金支付方式，較台灣的59%和澳門的26%為高。

Visa香港及澳門區董事總經理史美琪(Maaike Steinebach)表示，由於現金支付當道，因此現金繼續是Visa的頭號勁敵。幸好大眾的支付取態逐步轉向以考慮整體社會利益

為主。相信隨着香港更廣泛採用電子支付，本港的消費者、企業和政府將受惠於更高的經濟增長、就業率、薪金及生產力，以至更低的犯罪率。

隨着本港接納電子支付的據點日漸增多，四成(40%)受訪者表示所攜現金較兩年前少。當中以更頻繁使用感應式支付(64%)及信用卡和扣賬卡(62%)為港人減少攜帶現金的主因。

逾七成人每月網購

於香港，現時每兩個Visa實體交易中，便有一個是以感應式進行。其中以感應式流動裝置進行的交易佔總體的十分之一。該研究亦指出，每10名港人便有7人(74%)每月至少網購一次。Visa本財政年度首兩季由電子商務付款交易帶動之收益亦增長了40%。

該調查於2019年5月期間共訪問了1,250名在香港、台灣和澳門的消費者。該研究之東南亞篇在柬埔寨、馬來西亞、緬甸、菲律賓、新加坡、泰國和越南進行，共4,500名受訪者。



貿戰升溫 晶苑增越南基地產能

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)中美貿易戰持續升溫，本港服裝製造商品晶苑國際(02232)昨公佈，董事會近期已完成對其多國生產平台進行檢討，並決定加快將產能從中國重新分配至非中國生產基地的計劃步伐。

根據重新分配計劃，集團計劃提高其於非中國生產基地的產能，尤其是越南，原因是當地繼續受惠於跨太平洋夥伴全面進展協定的成員身份。

中國產能由14%降至6%

此外，集團計劃繼續減低其於中國的產能，預期此舉將導致2019年上半年產生一次過成本約1,400萬美元。由

於此前集團牛仔服分部的生產基地集中於中國，故該分部將受到最大影響。

繼重新分配計劃後，預期集團來自從中國生產基地輸往美國市場的收入將由2018年約14%，減至2019年下半年接近6%，而因該部分的收入減少對盈利能力所造成不可避免的影響尚未能精準確定。

該集團將繼續密切監察事態發展，但預期因應由中國現有而成熟生產基地的生產，重新分配至中國境外新設立的生產單位所產生的相關設置及其他成本，均會對2019年的毛利率及純利率造成負面影響。

恒大1600億 南沙建新能源汽車基地

香港文匯報訊 廣州市政府前日(11日)與恒大集團簽署戰略合作框架協議暨南沙系列重大投資合作協議，恒大將投資1,600億元(人民幣，下同)在廣州南沙區建設新能源汽車三大基地等項目。

冀年產100萬輛車

根據協議，恒大投資1,600億元在南沙區建設新能源汽車三大基地等項目，其中新能源汽車整車研發生產基地將建成恒大新能源汽車集團未來年產100萬輛整車生產基地。新能源電池研發生產基地將建成50GWh生產規模的動力電池超級工廠。電機研發生產基地將建成可配套100萬輛整車的電機和電控系統生產基地。

根據《廣州市汽車產業2025戰略規劃》，廣州將以智能網聯新能源汽車為突破口，將廣州打造成全球知名的汽車之城。據了解，前有日系三大品牌本田、日產、豐田奠定基礎，後有廣汽蔚來、小馬智行等新創企業落戶，廣州已經發展

成為國內重要的汽車生產基地、國家汽車及零部件出口基地，在新能源汽車領域更是擁有強大的產業基礎和集群優勢，南沙也成為新的產業聚集區之一。

業內人士認為，與廣州達成戰略合作，恒大有望迅速做大做強新能源汽車產業，廣州汽車產業則在新能源汽車領域如虎添翼，實現雙贏。

恒大自去年宣佈進軍新能源汽車領域以來，已進行一系列行動，包括收購瑞典NEVS、入主日本卡耐、牽手科尼賽克、收購荷蘭e-Traction和英國Protean等，掌握了整車研發製造、動力電池、輪轂電機技術等，打通了新能源汽車全產業鏈，並通過入股廣匯集團，掌握了銷售渠道。

多品牌攻不同檔次

根據規劃，恒大未來將推出涵蓋中端、中高端、高端及豪華定位的全系列多品牌產品，從而兌現恒大集團董事局主席許家印「力爭在3-5年內成為世界規模最大、實力最強的新能源汽車集團」的承諾。

工銀亞洲推「灣區服務通」

工銀「灣區服務通」部分服務

1. 粵港澳灣區借記卡，內地取現金免手續費。客戶憑此借記卡可於中國工商銀行在內地超過95,000台自動櫃員機直接提取人民幣現鈔，手續費全免。
2. 手機銀行「工銀速匯」免匯款手續費優惠。通過手機銀行以「工銀速匯」匯出港幣或美元款項到灣區機構內的賬戶，手續費全免(優惠至2019年12月31日)。
3. 「工銀開薪匯」方便在港工作的內地人士將薪酬匯返境內。客戶在港可將大額人民幣薪酬、贖款款跨境支付匯入境內賬戶。
4. 「灣區留學通」服務。為大灣區來港升學的客戶提供一站式增值服務，包括：i) 特快開戶—對於大灣區來港留學的客戶，最快一天內通過內地見證開戶完成開立工銀亞洲賬戶；ii) 為前往海外升學的內地留學生客戶提供標準化格式的中英文對照的存款證明書，滿足客戶海外升學的資信證明需求；iii) 留學貸款利率優惠。

香港文匯報訊 隨着大灣區發展規劃的不斷推進，為更好地服務及便利灣區內居民相互往來，促進互聯互通，工銀亞洲聯同工行深圳分行、廣東分行及工銀澳門等，合作推出「灣區服務通」。

服務項目包括：內地取現金免手續費的粵港澳灣區借記卡、免匯款手續費的手機銀行「工銀速匯」以及「灣區留學通」等多項嶄新服務及優惠，為大灣區內的個人客戶提供便捷、全面的金融服務。

工銀亞洲副行政總裁顧旋表示，作為工在境外的業務旗艦，工銀亞洲一直積極推動跨境業務，致力成為客戶的「跨境金融首選銀行」。

隨着高鐵及港珠澳大橋相繼開通，大灣區內居民的流動日益頻繁，帶動旅遊、工作、生活及金融需求不斷上升，工銀亞洲依託工於內地及澳門的強大網絡優勢，聯同集團灣區內各大分行，合作推出「灣

區服務通」，為灣區客戶提供更便捷、更優質的跨境服務體驗。未來，工銀亞洲將繼續與集團各地分行加強合作，助力將大灣區建設成為宜居宜業宜遊的優質生活

圈。據了解，「灣區服務通」針對目前兩地跨境人士的工作、就讀、旅遊及生活的跨境金融痛點，相當實用。

德勤：內地新能源車進入大變革

香港文匯報訊 德勤發佈《一場蓄勢待發的商業變革——中國新能源汽車五大趨勢分析與價值鏈定位模式和戰略思考框架解讀報告》指出，德勤中國汽車行業主管合夥人何馬克認為，未來兩年將是內地新能源汽車產業由「政策拉動」向「市場引領發展」過渡的關鍵時期，行業競爭的焦點將由產品競爭轉向服務競爭，由單環節競爭向商業模式綜合能力競爭轉變，同時由行業內競爭轉向跨行業競爭。

報告指出，伴隨傳統車企和造車新勢力同時加速發力，消費者對新能源汽車的關注度與接受度正逐步提升。然而，新能源汽車產業的發展還有很長的路，挑戰與機遇並存。

處於投資期 盈利有限

目前新能源汽車廠商正面臨巨大的壓力：從行業環境看，補貼退坡、產能過



內地新能源車在未來兩年將有大變革。資料圖片

剩，以及新造車勢力湧入，正加劇競爭。從廠商自身盈利能力看，一方面智能科技巨額研發的投入和新零售轉型帶來海量的投資，導致成本不斷攀升；另一方面，既有的盈利模式正在重構，新的盈利增長點尚有較大不確定性，比如，如何創新服務和應用資料創新的利潤池等。如何應對

挑戰、破局而出是擺在新能源車企面前一道必解之題。

純電動汽車將成為主流

報告預測，純電動汽車將成為乘用車市場的主流產品，並與燃料電池汽車共同主導中國新能源汽車市場的發展；智能化、網聯化、人性化的功能設計將成為新能源汽車產品差異化競爭的關鍵；尋找用戶體驗和成本效率的最佳平衡點將成為新能源車企銷售變革的關鍵。

新能源汽車正在重塑傳統汽車產業價值鏈，產業利潤結構亦即將隨之發生改變。

在全新的新能源汽車產業價值鏈上，未來會出現三種定位模式的新能源汽車廠商：一是佈局全鏈條的新能源汽車廠商；二是聚焦終端市場流通、銷售與服務的新能源汽車廠商；三是專注整車研發採購與生產製造的廠商。