

# 內地小康家庭買「磚」信心勝買股

## 交銀景氣指數下滑 經濟存下行壓力

香港文匯報訊(記者 章蕙蘭 上海報道)交通銀行昨日在上海發佈最新一期《交銀中國財富景氣指數報告》稱,近來由於內地資本市場行情整體低迷,令內地小康家庭流動資產投資意願,降至去年以來最低位;小康家庭不動產投資意願指數則與上期持平。

報告稱,4月至5月國民經濟總體運行平穩,但受國際環境影響,整體經濟存在下行壓力。本期交銀中國財富景氣指數較上期下滑3個百分點至135點,三項一級指標均有不同程度下降。其中,收入增長指數下降4個百分點,經濟景氣指數下降3個百分點,投資意願指數下降2個百分點。

### 流動資產投資意願低企

投資意願指數較上期下降2個百分點至121點。其中,流動資產投資意願指數下降4個百分點,降至去年以來最低位。至於現在流動資產投資行為指數下降3個百分點,預期流動資產投資意願指數下降5個百分點。

### 貴金屬股票基金意願減

交通銀行金融研究中心首席研究員唐建偉分析,調研期間股市、基市總體呈較弱趨勢,中小板、創業板持續下行,使得小康家庭對流動資產投資持謹慎態度。小康家庭對各類投資理財產品的投資意願漲跌

不一,上漲較為明顯的有銀行理財產品、期貨和外匯投資,而下降較多的則為貴金屬、股票和基金。

### 不動產投資意願持平

不動產投資意願指數與上期持平。其中,當前不動產投資行為指數上升1個百分點,預期不動產投資意願指數下降1個百分點。5月以來,房地產銷售有所回暖,30大中城市商品房日均銷售面積同比上漲,房地產開發投資增速保持高位,房價增速相對平穩。5月6日,國家發改委重申「房子是用來住的,不是用來炒的」並強調應該始終把房地產平穩健康發展這個底線堅持好。同時,住建部再次發聲遏制投機炒房,房地產調控依舊以穩房價、穩租金為目標。



小康家庭對貴金屬、股票和基金的投資意願下降較多。資料圖片

## 惠譽料中國風險敞口再降

香港文匯報訊 惠譽最新評級預計,由於近期的不確定性繼續拖累市場情緒,今年中國內地風險敞口(MCE)將進一步下降。去年外資銀行(包括香港銀行)的MCE僅上升1.5%,這意味着去年下半年的MCE比上年上半年下滑0.2%,而與2017年18%的增幅相比也是大幅下降。惠譽稱,鑒於美中貿易緊張局勢和中

國經濟放緩帶來的不利因素日益加劇,去年下半年MCE的下滑與該行的預期一致。尤其是歐洲、英國和北美銀行的MCE在2018年總共下降7%。

### 香港銀行MCE上升

相比之下,香港銀行的MCE在2018年升6%,首次突破1萬億美元。得益MCE

在其他地區的收縮,香港銀行在外資銀行MCE的佔比從過去幾年的48%增至51%。惠譽預計,鑒於香港銀行與中國的結構性連繫,其中期內將繼續成為支持總體MCE增長的最大貢獻者。而與其他亞太地區銀行相比,澳門、韓國和台灣的銀行與中國內地的聯繫更加緊密,因此也錄得溫和增長。

## 離岸人幣60分鐘飆近300點

有專家認為,央行提及的增強人民幣匯率彈性與保持人民幣匯率基本穩定,這二者並不矛盾。資料圖片



香港文匯報訊(記者 張豪 上海報道)雖然中國人民銀行行長易綱表示並不認為人民幣匯率的某個具體數字更重要,但昨日人民幣中間價仍強於

市場預期,加上人行將於月內在港發行人民幣央行票據。外匯交易員認為,這都延續此前監管層穩定市場預期的思路,並沒有因為易綱行長的講

話而改變,市場做空人民幣動力減弱,昨日人民幣大漲收復周一跌幅。

昨日人民幣中間價報6.8930,小幅下調5點。人行將在港發行人民幣央行票據的消息公佈後,離岸人民幣在60分鐘內迅速拉升上300多個基點,之後離岸人民幣和在岸人民幣價格基本持穩,維持在6.93和6.91附近。至下午4時30分,人民幣官方即期報收於6.9138,較昨日升0.28%或194基點。至昨晚10時,人民幣離岸價報6.9228。

### 人行仍希望人幣匯率穩定

交易員表示,從昨天的中間價可以看出人行還是希望維持人民幣匯率穩定,而易綱的講話也是給市場打預防針,萬一G20後美國繼續加徵關稅,

人民幣貶值大家也有預期。短期人民幣料在6.93、6.95等關鍵點位反覆試探,整體貶值空間有限。

### 交銀:匯率獲基本面支撐

交通銀行首席經濟學家連平昨在中國財富指數發佈會上表示,人幣匯率將獲得基本面的支撐,使其在合理均衡區間運行。未來貿易戰若繼續升級,人幣貶值壓力還將加大,當前是最好發揮匯率彈性作用的時候,中國經濟基本面和相關政策將更成熟的應對上述變化。

中國人民銀行調查統計司原司長、中歐國際工商學院教授盛松成也強調,近期央行提及的增強人民幣匯率彈性與保持人民幣匯率基本穩定,這二者並不矛盾,而且是相統一的。

## 新版車輛購置稅 消費者憂難受惠

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報道)為促進內地汽車消費,新版車輛購置稅將從7月起實施,其中計稅方式按車輛最終成交價格計算,意味着購置稅較此前優惠。消費者表示,對於折扣力度大的車型而言,購買成本下降無疑,但就怕部分熱門車會被經銷商加價,那到時稅費反而會出現更高情況。

據財政部發佈最新車輛購置稅政策,7月1日起新版《車輛購置稅法》正式實施,儘管車輛購置稅的稅率依然為10%,但消費者購買車輛的應繳稅款將取決於實際支付金額。

有換車意向的消費者林先生向記者表示,新政意味著今後購置稅是按照裸車實際成交價來支付,此前則是按照廠家指導價來支付。以一輛指導價格是價格20萬元(人民幣,下同)、實際售價是18萬元的車來說,新政前購置稅約為17,699元,新政後的稅費則為15,929元,便宜1,770元。

### 經銷商或對熱門車加價

不過林先生亦有擔憂之處,他指出,對於一些折扣力度較大的車型來說,的確意味着購置稅可以便宜一些。但通常一些熱門車型在4S店內是要加價出售的,如按實際價格計算稅率,反而會變得更高。



有消費者憂慮部分熱門車會被經銷商加價。資料圖片

## 深圳擬下放土地審批權

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)深圳市司法局日前發佈通告稱,為推動深化規劃和自然資源體制改革,適應新的變化和降低制度性成本,深圳將進一步下放土地供應方案審批職權,目前已在司法局官網上公開徵求社會公眾意見。

此前,深圳市政府發佈《深圳市人民政府關於深化規劃體制改革機制的決定》(下稱《決定》)。深圳市司法局表示,《決定》實施近兩年來,一些新情況、新問題不斷出現,並且部分規定相較於改革舉措具有滯後性。

### 項目面積不逾3千平米

為此,深圳市規劃和自然資源局啟動《決定》的修改,形成《徵求意見稿》,並提交深圳市司法局審查。

據了解,《徵求意見稿》將土地整備備用地佔用國有儲備地不超過

3,000平方米的項目的供地方案下放區政府審批,增加將作價出資用地審批、置換用地審批、未完善徵(轉)地補償手續用地流轉方案審批作為市政府保留職權,原由深圳市政府行使的土地供應方案審批職權下放區政府行使。

## 政府出重招 滬指收復2900點

香港文匯報訊(記者 章蕙蘭 上海報道)內地穩經濟祭出重拳,中共中央辦公廳、國務院辦公廳聯合出重招,允許部分地方專項債作為項目資金,將撬動更多投資。相關分析認為,上述利好不僅直接推動昨日行情的大爆發,更將對接下來的A股反攻之路,起到至關重要的作用。

另外,人行昨日早上發佈,6月下旬將在港發行人民幣央行票據,這也將是5月以來央行第二次動用離岸央票工具。離岸人民幣兌美元即直線拉升200個基點,市場普遍認為,此舉將重打擊人民幣空頭。

### 兩市成交額增逾五成

受到重利好提振,滬深兩市全日單邊向上,走勢強勁。截至收市,滬綜指報2,925點,漲73點或2.58%;深成指報9,037點,漲325點或3.74%;創業板指報1,487點,漲56點或3.91%。兩市共成交5,654億元,較周一大增逾五成。

行業、概念股全部收紅,升幅居末的貴金屬股漲幅也近2%。近期炙手可熱的稀土永磁股借勢大漲7%,鴻達興業、寧波韻升、北礦科技等14



內地提及允許將部分專項債券資金作為一定比例的項目資金,條件包括涉及國家高速公路等。資料圖片

### A股大漲原因

- 1、政府印發文件,允許將專項債券作為符合條件的重大項目資金
- 2、央行再就維穩匯率表態,將於6月下旬在香港發行人民幣央行票據
- 3、《人民日報》發文,重申中國經濟不懼貿易摩擦

股漲停;前日領跌的券商信託股亦成反彈先鋒,整體漲6%,華林證券、中國銀行等漲停。

### 基建股直接受惠大漲

直接受益於專項債新政的基建股大幅收漲,工程建設、水泥建材整體升幅均突破5%。中金分析師詹奧博指出,由於基建項目資金比例要求一般為20%至25%,用於資金部分的專項債券可以進一步撬動3倍至4倍

銀行貸款,加大對基建項目的資金支持。中信證券同樣預計,下季起基建增速或有明顯回升。

中信建投分析,專項債作為資金,利於加快融資速度,支持托底經濟,建議投資者在控制風險的條件下,做好市場反彈的準備。行業配置層面,除關注基建外,受益於經濟轉型和政策支持的通信、電子和計算機等成長板塊也可優先配置,食品飲料等消費板塊亦值得關注。

## 科創板周六通關測試

香港文匯報訊(記者 章蕙蘭 上海報道)上海證券交易所科創板蓄勢待發。繼三次全網測試,科創板終於將在本周六(15日)迎來通關測試。若通關測試進展順利,意味着科創板交易系統將全部準備就緒。此外,上交所網站顯示,首批過會的微芯生物、安集微電子和天准科技已正式提交科創板註冊申請。

上交所昨日發出《關於開展科創板技術通關測試的通知》稱,將聯合中國結算上海分公司,於本週六組織通關測試。通關測試主要是模擬1個交易日的交易,主要測試內容為全部投資者可進行主權產品的各類型訂單申報和成交。測試將從上午9時15分開始,一直持續到下午2時。測試結束後,上交所交易系統科創板軟件版本正式上線,科創板業務市場參與者接口正式啟用。

科創板上市委昨日召開第2次審議會議,福光股份、華興源創、睿創微納等三家公司迎來大考。上交所晚上公佈三公司的IPO申請全部獲批准。市場人士普遍預計,科創板最快將於下月開板,雖然官方並未表態具體時間,但近期各項進程明顯提速。

### 下周審議5企上市申請

剛過去的周一晚上,上交所披露科創板上市委第5次、第6次審議會議,均將在下周三(19日)召開。當日上午安排審議容百科技、光峰科技2家企業發行上市申請;下午則將審議安恆信息、樂鑫科技、心脈醫療3家企業發行上市申請,可謂高效。