

歐央行推遲加息半年 超低息借貸緩衝貿戰

美國總統特朗普肆意向多個國家加徵關稅，觸發全球貿易戰，衝擊美國及其他國家經濟，促使各國調整貨幣政策應對。繼美國聯儲局主席鮑威爾早前表示，會為美國經濟面臨的威脅準備應對措施，暗示今年稍後可能減息，歐洲央行昨日亦出乎市場估計，宣佈將最快加息的時間，由今年年底推遲至明年中，並會以更低息率向銀行借出貸款，讓企業更易取得低息貸款，以支持歐元區經濟。分析家認為，歐央行推出的新政策較市場預期更進取。

歐洲央行管理委員會昨日在立陶宛首都維爾

紐斯舉行會議，會後發表聲明，宣佈歐元區目前的超低利率，將最低限度維持至明年中，較原定期限延遲6個月，若有需要更會進一步延長，以確保目前仍低於歐央行目標2%的通脹率，能持續上升。

「倒貼」利息 料銀行大額借款

至於今年9月開始的第三階段銀行長期貸款計劃，歐央行將進一步降低利率，基本上會訂於再融資利率加0.1厘，但若銀行符合借貸限額，息口最低可降至存款利率加0.1厘，按目前存款利率為負0.4厘計算，最低借貸息率將減至負0.3厘，意味歐央行向銀行借出貸款之餘，還會「倒貼」利息。歐央行預計將可吸引商業銀行大額借款，令銀行的信貸流動性大增。

首季經濟按季增長0.4%

最新經濟數據顯示，歐元區經濟增長及失業率均呈下降趨勢，今年首季經濟按季增長僅0.4%，不少企業均憂慮中美貿易戰可能升級，或對更多進口貨品加徵關稅，因此在投資上更趨審慎。此外，儘管歐央行於2015年3月至去年底實施買債計劃以刺激經濟，但通脹率始終無力攀升。

■美聯社/彭博通訊社

印度今年第3次減息 經濟增長放緩

印度央行昨日宣佈，將基準利率下調25個基點至5.75厘，是繼2月和4月後，印度央行今年內第3次減息。分析家指出，印度經濟增長放緩，此前兩次減息的效果不彰，市場普遍預期央行會再次減息，同時也可對沖當前國際貿易風險。

印度中央統計局此前公佈的數據顯示，印度於2018至2019財年的經濟增長為6.8%，低於上一財年。此外，由於農業和製造業表現欠佳，今年第一季印度經濟增長速度進一步降至5.8%，是近5年來最低水平。

分析家認為，目前印度金融系統流動性缺口較大，即使商業銀行下調貸款利率，仍無法有效刺激經濟增長。央行再度減息能否發揮提振經濟作用，仍需拭目以待。

■綜合報道

空置私樓增至2.4萬伙 政府削下半年供應量15%

星辣招收效 私樓供應5年來最低

新加坡政府去年推出連串樓市辣招，包括提高兩套以上物業印花稅及海外買家印花稅，成功令樓市降溫，最新空置私樓單位數量增至2.4萬伙。鑑於市場上潛在一手私樓供應仍然多達4.4萬伙，加上外圍經濟環境欠佳，需求持續疲弱，新加坡政府昨日宣佈將下半年賣地計劃的私樓供應量下調15%，令當地今年全年新增私樓供應量降至2014年以來最低水平。

新加坡市區重建局昨日表示，當地潛在一手私樓供應量約為4.4萬伙，其中3.9萬個來自政府賣地及集體出售地段，屬於已批准的規劃，另外5,000伙則有待批准。當局指，自從去年推出樓市降溫措施後，私樓交易量截至今年首季已連續3個季度下跌，發展商對土地需求也有所放緩，所以決定減少新增私樓供應。

發展商審慎 出貨量料偏低

市建局計劃下半年推出5幅正選地段，全部都屬於私人樓宇地段，可興建1,715個私樓單位，比上半年的2,025伙少15%，扣除屬於執行共管公寓(EGC，類似香港夾屋)的單位供應後只有1,235伙，較上半年減少25%。

新加坡仲量聯行研究及顧問高級總監 Ong Teck Hui 表示，減少新樓供應反映當局對大量未售樓宇供應的憂慮，又指這些供應過剩主要源於2017年及2018上半年樓市好景時的新發展單位。他表示，今年全年執行共管公寓以外的私樓供應只有2,875伙，是2014年當局實施總債務償還能力比(TSDR)規定以來最低，亦遠低於過去5年的3,095伙至4,355伙。

新加坡4月新開售私樓數量只有444伙，較前一個月減少75%，按年亦下跌33%，成交私樓數量亦只有735伙，按月減少30%。分析指，從數據可見當地發展商為免市場供應過多，出貨變得更為審慎，預料未來幾個月推出市場的單位數量仍會持續偏低，待需求回升才有改善。

■綜合報道



09年開始調控 去年7月最重手

新加坡近年多次推出樓市調控措施，其中去年7月的新一輪措施最為重手，包括提高第2項物業或以上的買家額外印花稅，同時收緊按揭成數上限等，從結果來看，頗有成效。金融海嘯後，全球央行大印銀紙，

資產價格大升，新加坡政府於是在2009年推出樓市調控措施，限制按揭每月還款額佔入息比例，並提高印花稅稅率。當局在2009年至2013年間先後8次出招為樓市降溫，終於樓價自2013年見頂以來，進入連續3年的跌

勢，但當新加坡政府前年放寬政策後，樓價即時反彈，迫使當局在去年7月再次出招壓市。

去年的措施包括，本地買家購買第2項物業的額外印花稅由7%上調至12%，第3項或以上則由10%提升至

15%。海外買家印花稅亦增至20%。當局同時收緊按揭成數，首置成數上限由80%降至75%，第2及第3項物業的成數上限亦分別降至45%及35%。

■綜合報道

快意佳士拿棄合併雷諾 全球第三大車廠落空

美國與意大利合資車廠快意佳士拿，早前建議與法國雷諾車廠合併，組成全球第三大汽車生產商。儘管雙方已達成初步協議，但快意佳士拿昨日突然宣佈撤回合併方案，指法國的政治環境不適宜繼續推動合併計劃。消息人士稱，作為雷諾最大股東、持股15%的法國政府介入，要求合併後不能關閉任何廠房，令快意佳士拿無法接受。合併告吹消息拖累雷諾股價昨日一度急挫6.58%，與雷諾組成聯盟的日產及三菱車廠，股價亦分別下跌1.7%及1%。

日產未表態支持合併

快意佳士拿上月向雷諾提出合併方案，建議新公司雙方各佔一半股份，指計劃有助雙方每年節省超過50億歐元(約441億港元)採購及研發成本，汽車產量增至每年870萬輛，超越通用汽車成為全球第三大車廠。

雷諾原定於前晚舉行董事會會議，表決與快意佳士拿的合併計劃，據報與會的日產兩名代表對合併持保留態度，最終雷諾在政府代表要求下，宣佈押後表決。據悉法國財長勒梅爾曾要求雷諾將會議推遲至下周二，等待他訪問日本與日產車廠高層會面後才舉行。

消息人士指出，快意佳士拿與雷諾的談判一直非常順利，直至法國政府介入後才出現變化，法國政府要求快意佳士拿保證不會關閉在法國的廠房及裁員，並要向包括政府在內的所有雷諾股東發放特別股息。此外，日產未有表態支持，亦是合併告吹的主要原因之一。汽車雜誌《Kelley Blue Book》執行發行人布勞爾認為，雷諾和日產具有長久合作關係，若日產不支持，合併不可能成事。

■法新社/路透社/美聯社



快意佳士拿與雷諾的談判一直非常順利，直至法國政府介入後才出現變化。

過渡成文人政府總理 巴育連任

泰國於3月24日舉行大選後，國會上、下議院前日投票選出總理，現任總理巴育在親軍方政黨支持下，以500票對244票的大比數差距，擊敗反對派陣營推舉的未來前進黨魁他納通，成功連任，意味65歲的巴育5年前發動軍事政變上台後，成功過渡為文人政府總理。

根據憲法規定，總理由500位下議院議員及250位上議院議員共同投票選出，取得過半的376票便可當選，由於250名上議院議員全由軍方任命，即使反對派陣營在下議院佔多數議席，也無法阻止巴育連任。在投票前的辯論中，前總理他信派系的為泰黨議員批評巴育修改選舉規定，確保繼續掌權，只會危害國家。

反對派領袖被拒進國會

批評者指巴育屬精英階層，缺乏文人領袖管治國家的視野，他任內無法改善社會不平等及政治分歧，連任後能否振興經濟及修補社會撕裂，實屬疑問。

至於獲反對派支持的他納通，因被控煽動叛亂，可能被禁止從政甚至被判入獄。他亦因涉嫌報名參選議員時，未有申報持有一間媒體公司的股份，違反選舉規定，上月底遭憲法法院禁止行使議員職權，故他前日甚至無法進入國會大樓。他在國會外向記者表示，將致力結束軍方的統治。

■綜合報道