中國海外集團有限公司 CHINA OVERSEAS HOLDINGS LIMITED

40 1979—2019 篤行四十載 匠心築未來

植根香港 繁榮祖國 爭創世界一流

扎根香港勇毅篤行 感恩時代開創未來

1979年6月，中國海外集團有限公司乘著改革開放的春風在香港成立，隸屬於中國建築集團有限公司（世界500強第23位）。40年來，集團堅持奮鬥為本，創業爭先，積極參與港澳地區日新月異的城市建設和經濟社會發展，與「一國兩制」偉大事業同向同行，與改革開放偉大國策同頻共振，從當年以100萬港元開辦費起家的小商號，成功發展成為總資產超過8,200億港元的大型現代企業集團。

集團積極參與香港公益金50周年百萬行活動

中國海外集團目前擁有五家上市公司，分別為**中國海外發展有限公司（股票代碼00688.HK）、中國建築國際集團有限公司（股票代碼03311.HK）、中海物業集團有限公司（股票代碼02669.HK）、中國海外宏洋集團有限公司（股票代碼00081.HK）、中國建築興業集團有限公司（股票代碼00830.HK）**，市值合計超過3,800億港元，各項業務環環緊扣、緊密協同，悉心構建集投資、建設、運營於一體的全產業鏈業務模式，持續提升競爭力。

與此同時，集團多年來亦一直堅持「建設港澳、服務社會」，截至2018年底，集團在香港地區員工總數為8,435人，在駐港中資企業中名列前茅，創造工作崗位逾兩萬個，公司地盤平均每日開工人數佔香港同業的1/8。澳門地區員工總數928人，公司地盤平均每日開工人數佔澳門同業的1/4。

香港啟德1號

房地產開發及物業投資

中國海外集團堅持「過程精品、樓樓精品」的開發理念，形成以港澳、長三角、珠三角、環渤海、東北、中西部為重點區域的全國性均衡布局，業務遍布港澳地區和中國內地70多個經濟活躍城市，以及英國倫敦、美國紐約、澳洲悉尼、新加坡等海外重點城市，擁有逾9,100萬平方米土地儲備。旗下「中海地產」品牌連續15年入選「中國藍籌地產企業」，連續15年榮獲「中國房地產行業領導品牌」，累計開發住宅項目超過600個，完成開發建造面積超過1.5億平方米，2018年品牌價值達722.56億元人民幣，位居房地產行業第一，成績斐然。

中國海外集團自成立以來，在香港開發了眾多高質量住宅項目，包括南浪海灣、富豪海灣、南區．左岸、環角徑二號、海棠路62號、牛津道一號、赤柱灘道六號、歌賦嶺、星鑽、啟德1號等，已完成和在發展中的項目超過70個，地產業務銷售規模突破百億大關，躋身香港市場前列。在去年底以獨資形式80.34億港元、今年3月及5月分別以合資形式98.93億港元及125.9億港元連續中標香港啟德前跑道地塊，不斷加強香港投資力度，為港澳地區的穩定繁榮作出重要建樹。

基礎設施建設投資

中國海外集團通過「中國建築」，迄今已在內地投資建設總里程超過1,600公里的道路和橋樑等基礎設施項目，以及總建築面積超過3,200萬平方米的保障性住房、醫院和學校等社會性項目。集團持續把握基建投資市場機遇，聚焦基建補短板重點領域，推動金融創新，引領業務轉型與模式升級，追求高質量的規模增長，實現基建投資業務持續健康發展。

高品質建造

香港國際機場客運大樓

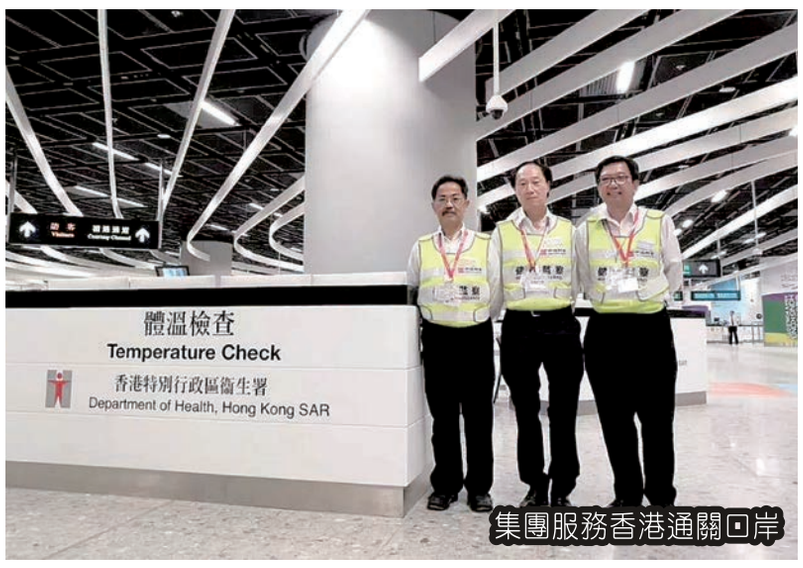
在建設方面，中國海外集團持續開發嶄新建築技術和方法，不斷開創業界新標準，是香港最早獲得ISO9001、ISO14001及OHSAS18001認證的大型承建商之一，持有香港五個最高等級C牌執照，先後承建了包括香港國際機場客運大樓、港珠澳大橋（觀景山至香港口岸段）、澳門旅遊塔娛樂會展中心等眾多歷史地標在內的1,000多項工程，完成港澳、內地、海外三大區域布局。通過旗下玻璃幕牆業務，與建造核心業務形成顯著的產業協同和區域協同效應。集團多次獲得中國建設工程魯班獎、詹天佑土木工程大獎等各類建築質量、科技、安全、管理、環保、品牌獎項，建築業務綜合實力受到廣泛認可和好評。

為配合國家新時代改革開放的發展策略，中國海外集團戮力將「植根香港、繁榮祖國、爭創世界一流」的理念付諸實踐。單是香港，集團多年來就累計建造各類住房16萬多套，當中包括興建超過11萬個公屋單位。按此推算，每15個香港人，就有一個住在由中國海外集團所興建的房子中，充分體現了集團對香港民生工程建設所作出的重大貢獻。中國海外集團更承諾，未來將會繼續在香港及粵港澳大灣區投放資源，參與更多民生發展。

多元化城市營運產業群

目前，中國海外集團累計營運商業物業超過400萬平方米，資產規模達上千億港元，是中國內地最大的單一業權寫字樓發展商，涵蓋寫字樓、購物中心、酒店、聯合辦公、長租公寓，從持有型商業物業投資開發營運出發，囊括城市生活主要場景，構築全鏈條營運生態。例如在酒店方面，集團不僅營運自有品牌中海凱驪酒店及北京國泰飯店，並與萬豪、洲際、香格里拉、雅高、希爾頓等國際酒店集團合作。至於長租公寓領域，集團則初步建立了產品體系，設立海堂、友里兩個品牌，堅持輕重並舉策略。通過對城市全業態的深入布局，集團具備了滲透每一個城市生態角落的能力，真正意義上打通了居住、娛樂、工作的閉環，將城市中的各種活動納入到了自己的生態圈中。其他較為矚目的項目還有深圳市當代藝術與城市規劃館、雄安市民服務中心等城市地標。

作為多元化城市營運者，中國海外集團更積極拓展產業空間和轉型可能，未來將聚焦於「教育、養老、文化、物流」領域進行創新布局，滿足普羅大眾對美好未來的優質生活追求。



集團服務香港通關口岸

精細化管理和人性化服務

中國海外集團亦開創物業管理服務業界先河，將香港物業管理模式運用於內地，形成綜合增值服務模式。旗下「中海物業」業務分布於中國70餘個主要城市，簽約項目超過700個，服務面積超過1.41億平方米，在管物業包括住宅、商業綜合體、超甲級寫字樓、政府物業、軍營、醫院、院校、會展、城市綜合服務、文博場館、公園、產業園、物流園、養老公寓等多種類型。

中海物業是香港最大的公共設施管理服務商，連續18年為香港中聯辦及連續22年為駐港部隊提供物業保障服務。服務香港15個通關口岸中的12個，2018年中標港珠澳大橋、廣深港高鐵，以及香港所有司法機構物業管理權。

恪守可持續發展理念 積極融入國家發展大局

為了配合「一帶一路」及粵港澳大灣區建設等國家發展戰略，中國海外集團近年致力透過制定戰略政策、執行改進，從公司治理與經濟責任、環境保護、員工管理及社區發展四大方面，展現企業公民的模範。

彰顯央企擔當 踐行社會責任

中國海外集團於2005年成立、2009年正式註冊「中國海外愛心基金會」，以教育發展、扶貧賑災及綠色環保為三大工作重點，積極參與支持多項港澳和內地的公益環保活動，以港澳地區為例，集團連續27年參加公益金「百萬行」活動，每年都組織約300名員工共同參加。年前超級颱風「山竹」及「天鴿」來襲，集團參與搶險救災共23次，獲得香港特區政府、香港中聯辦和澳門中聯辦的好評。

集團通過持續踐行企業公民責任，榮獲「中國企業社會責任榜優秀實踐獎」、「年度企業公民」等榮譽。迄今，公司在港澳和內地賑災、捐資助學、襄助公益的款項總額超過1.95億港元；累計捐建14所中國海外希望小學，每一所學校均成為當地軟硬件實力最好的學校；開展「海惠萬家」精準扶貧行動，創立了一種與業務緊密結合的產業扶貧模式，榮獲2018年度中國十大地產年度扶貧樣本企業、房企精準扶貧TOP20第三名；積極在項目設計、施工和物業管理的產業鏈中融入綠色元素，規範化設計和標準，累計獲得中國綠色建築星級認證、美國LEED認證、英國BREEAM認證等合計超過156項，累計綠色建築面積達2,755萬平方米。

中國海外馬金希望小學

邁進新時代 展現新作為

中國海外集團將與香港並肩同行，把握「一帶一路」和粵港澳大灣區戰略疊加的區位優勢和先發優勢，致力成為最具國際競爭力的投資建設集團，為未來城市和新型城鎮發展集成專業資源、提供系統解決方案，不忘初心、砥礪前行，爭創一流、逐夢遠航。

www.cohl.com

官方微信號：中海集團