

業界籲大灣區稅優吸引風投

鼓勵更多長線資金投資當地初創企業



香港文匯報訊

(記者 敖敏輝

廣州報道) 在廣州舉行的2019中國風險投資論壇上，多位專家指出，企業是粵港澳大灣區創新主體，而稅收與投資有密切關係，應通過稅種、稅率和稅收優惠政策的設計，引導風投資金投資創業企業，提高創新能力。

與會者認為，出台風險投資激勵政策，建立激勵機制十分重要，稅收成為當中關鍵一環。全國人大財經委委員、中國稅務學會會長、國家稅務總局原副局長汪康呼籲，應進一步研究稅收政策，給風險投資的引導。

他指出，稅收與投資是密切互動的關係，稅負的高低直接影響投資的回報，稅收通過稅種、稅率和稅收優惠政策的設計，進而影響投資的佈局和發展的方向。



■2019 中國風險投資論壇在廣州舉行，與會嘉賓就資本賦能灣區建設建言獻策。

記者 敖敏輝 攝

首季風投基金管理規模逾9萬億

中國證券投資基金業協會黨委書記、會長洪磊建議，應當將創投基金所得稅匯繳清算的機制擴大到全部股權投資，根據投資期限實現稅收便利，鼓勵長期投資，稅收目標應當更加注重對創新資本形成的激勵價值，促進創新發展。建議加快研究推進增值稅稅法，優化金融產品稅制和增管機制在基金產品方面取消增值稅。

此外，洪磊表示，從國際經驗看，

領先的創新能力都得到與之相匹配的金融體系的有力支持，具有強大的創新資本形成能力。目前，內地以私募基金、創投基金為代表的風險投資活動日趨活躍，截至2019年一季度在中國證券投資經紀業協會登記的私募基金規模9.28萬億元人民幣。然而，風險投資仍不夠發達，特別在推動科技成果轉化方面，支撐仍不夠。

深圳高新投董事長劉蘇華表示，粵港澳大灣區已經有上萬億的風險資

本，要把更多的長線資金吸引到風險投資或者創業投資的市場上。

他說，如在美國養老基金和大學基金是主要的長線投資基金，而目前內地很多創投機構都面臨着資金問題，很多資金不到位，甚至有一些投進來了還想退出。

探索大灣區養老基金作風投

他認為，粵港澳大灣區可率先探索，把一部分養老基金，或者把保險基金大量投入到風險投資的行業裡。

展觀念來堅定做這個事情。

雲啟資本內地有多項投資

雲啟資本創始合夥人、原IDG風險投資合夥人毛丞宇說，雲啟資本也在參與對內地半導體、醫療設備等硬科技的投資。他認為，過去幾年，內地在雲計算、大數據、AI等領域基礎設施的成熟，確實使得智能製造這一塊也呈現越來越多的機會。

華登國際擬續投資中國

他說，在當下中美貿易戰背景下，可能有一些人會感到悲觀。但如果從歷史角度看，將來，大家會認為歷史上的今天會是這個行業非常好的機遇。他表示，以前看過台灣以及硅谷等地在這個行業的發展，會從全球發

風投稱內地投資機會仍佳

香港文匯報訊 (記者 敖敏輝 廣州報道) 中美貿易戰讓內地進一步看到了發展中的短板，也迫使內地加快創新發展的步伐。在「中國風險投資論壇」上，來自境內外的風險投資機構依然看好內地投資機會，特別是中美貿易戰的背景下，在一些領域將湧現長線投資機會。

總部位於紐約舊金山的國際風險投資集團華登國際，近20年來一直關注內地的電子產業，並持續投資。該公司董事總經理黃慶指，內地一波一波地推動半導體發展，當前力度最大，內地電子產業鏈處於史無前例最好的狀態，從製造業到設計業再到應用端都有非常大的機會。

交投低迷 A股續跌

香港文匯報訊 (記者 孔雯瓊 上海報道) 隨着市場不確定性增加，滬深三大股指昨日紛紛低開，盤面上板塊普遍大跌，僅通訊、5G等個別板塊逆市上揚。截至收盤，上證綜指跌0.96%，收報2,862點；深證成指跌1.23%，報8,748點；創業板指跌0.87%，報1,456點。交投情緒低迷，滬深兩市成交額為4,224億元 (人民幣，下同)，較前一交易日減少568億元。

衝高回落 5G股微漲0.13%

5G板塊昨日再度大幅拉升，盤中最高漲幅逾2.5%，國脈科技、華脈科技、中通國脈等10股漲停。消息層面上，內地將發5G商業牌照，5G標準必要專利超30%。不過板塊上衝勢頭

未能維持到午後，之後震盪下行且未能扭轉市場跌勢，截至收盤5G板塊僅漲0.13%。

九部門聯合印發冰雪裝備器材產業發展三年行動計劃，冰雪產業、黑龍江板塊昨日領漲。龍江交通、龍建股份、國中水務等強勢漲停。而同時，大部分板塊呈現下跌，農業種植、採掘服務、快遞概念、次新股、生態農

通股份涉及資金約24.33億港元。

或導致強制性全面要約

保利協鑫在香港交易所提交的公告中表示，保泰為保利協鑫的全資附屬公司，擁有協鑫新能源的118.8億股股

業、豬肉概念等領跌。

北向資金連續兩日淨流入

源達分析稱，目前A股呈現弱勢運行格局，滬指數重心再度下移，已跌破5日、10日、20日等多條均線綜合支撐，行情進一步下探，市場人氣再現萎靡，市場謹慎情緒較重。

但亦有機構稱變盤時刻或將到來，巨豐投顧認為，北向資金連續兩日淨流入，預示着6月外資入市的意願或將提升，且在經歷持續的震盪整理之後，近期市場下行空間已經不多。

份，相當於協鑫新能源已發行股份總數約62.28%。可能交易完成將會導致協鑫新能源控制權出現變動及強制性全面要約。

上述合作意向協議不具法律約束力，保利協鑫和協鑫新能源各自已申請於6月5日起恢復股票買賣。

華能擬購協鑫新能源51%股權

香港文匯報訊 保利協鑫(3800)及協鑫新能源兩公司董事會宣佈，於2019年6月3日保利協鑫之全資附屬公司傑泰環球與華能集團附屬公司華能香港(潛在買方)訂立合作意向協議，內

容有關可能出售協鑫新能源約97.3億股普通股，相當於公告日期協鑫新能源之全部已發行股本約51%。

協鑫新能源於停牌前股價收報0.25港元，以此計算，97.3億股普

上月內地樓價漲勢續收窄

香港文匯報訊 (記者 周曉菁) 最新數據顯示內地房價漲勢繼續趨緩，中國指數研究院發佈的百城(新建)住宅平均價格顯示，5月樓價環比上漲0.25%，漲幅較上月收窄0.04個百分點；樓價下跌城市增加一個至30個。中指院預計各線城市將延續分化態勢，一二線城市房價將更趨平穩，部分三四線城市將面臨調整壓力。

三四線城面臨調壓

中指院總部研發中心副總監曹晶晶指出，整體樓價相對來說還是比較平穩。從不同梯隊城市看，一線環比微幅下跌了0.03%，二線城市價格環比上漲0.47%，漲幅比4月擴大0.14%，三四線上漲0.33%，比上個月回落了0.15%。

同比來看，內地100個城市新建住宅均價較去年同期上漲3.98%，漲幅較上月收窄0.29個百分點；北京、上海等十大城市新建住宅均價

環比上漲0.08%，漲幅較上月收窄0.03個百分點，同比上漲2.15%，漲幅較上月收窄0.12個百分點。

政策料步入平穩期

曹晶晶強調，「穩地價、穩房價、穩預期」的調控目標是不會發生變化的，包括住建部對市場的預警，未來預計會是更加常態化的趨勢；地方調控主要還是因城施策，一些熱點城市預計還會有局部的收緊。她預計，從市場表現看，6月整體還是房企上半年衝刺業績的關鍵節點，接下來在供應和促銷力度上還會加大，整體市場有一定的保障。

西南證券房地產首席分析師胡華如預計，高



■中指院料一二線城市房價更趨平穩，三四線城市則面臨調整壓力。圖為南京一住宅區。

層穩樓市的基調到9月都不會有變化，屬於政策的平穩期，而這期間基本面會有小幅度回落，包括銷售同比增速可能會小幅回落、土地購置費逐步走低，到9、10月份房地產政策有可能會進入小幅寬鬆的狀態。



■內地豪華汽車需求量大於預期。 資料圖片

香港文匯報訊 (記者 周曉菁) 華晨中國(1114)主席吳小安昨於股東會後表示，中美貿易戰對公司無直接影響，旗下華晨寶馬大部分屬國產，生產零件也不是來自美國，沒有受出口影響。但受環球經濟環境影響，內地汽車銷量持續下跌，他稱首4月公司豪華車款華晨寶馬銷量增長29%，預期全年能維持15%以上增長。

他認為，雖然汽車行業銷量累跌，但豪華汽車需求增加，高於預期，反映消費者對豪華汽車需求高於一般汽車，集團下半年會推出3款新車型，有信心全年銷量增長15%。

華晨寶馬上月銷量增29%

排放新標準料增換代需求

內地輕型汽車污染排放標準將於下月實施。吳小安表示，集團數年前就已了解這個標準，亦為達標作了準備。他相信，隨着未來環保和質量需求提高，料有更多升級換代需求，反之購置稅的的轉變則影響不大。不過今年國家對經銷商未作額外補貼，目前仍與年初所訂的一樣。

近期廣州、深圳等城市放寬汽車限購，吳小安回應，這對經濟和汽車業有正面影響和支持，若其他城市都能放寬限購，相信對汽車銷售有更大好處。

二手交易市場大 電商巨頭競佈局

香港文匯報訊 (記者 孔雯瓊 上海報道) 據網經社旗下電子商務研究中心昨日發佈報告顯示，去年二手商品交易規模約為7,000億元 (人民幣，下同)，多個電商巨頭均開始佈局二手交易平台。

報告稱，截至2017年底內地閒置物品交易規模5,000億元，並以每年30%以上的速度增長，估計2018年交易規模將達7,000億元。2017年內地在線二手交易用戶0.76億人，增長率為55.1%。網經社電子商務研究中心主任曹磊分析稱，低碳生活、環保等觀念和二手商品交易的「再創造價值」模式不謀而合，二手也不再意味着「貶值」。

閒魚滲透率逾70%領跑業界

憑借二手商品消費的火熱，二手電商也正成為平台經濟中一支快速崛起的力量。報告顯示，阿里旗下的閒魚在二手電商領域中滲透率高達70.7%，其次是轉轉，佔比20.38%。京東亦於近日宣佈旗下二手商品交易平台「拍拍」與內地大型電子產品回收平台「愛回收」戰略合併。

仍處發展階段 交易亂象多

不過，因二手電商仍處在發展階段，目前弊病亦十分明顯。報告顯示，在二手物品交易電商平台買賣東西時，38.22%的受訪者稱遇到過消費問題。另外交易前交易雙方信息不對稱、交易中消費亂象頻發很難建立可信賴交易場景、交易後平台售後保障機制缺失都是亟需解決的問題。業內人士認為平台合規成二手電商未來發展的關鍵。

仲行：「城市更新」需「關鍵兩招」

香港文匯報訊 (記者 章蘿蘭 上海報道) 仲量聯行昨日在滬發佈的城市更新白皮書指，「納入整體化思維」和「引領社群需求」是內地城市更新兩大關鍵趨勢。

仲量聯行中國區戰略顧問部總監徐岱雄指出，「城市更新」肩負着新時代下城市空間盤活、人文記憶再生、社交活力重塑的使命，已成為實現城市可持續發展目標的核心引擎。

「拆與留」需整體化考量

比起新區，城市現有區域的發展策略制定更為複雜，成片可再利用空間愈加稀少，與此同時，城市規劃和管理成本大幅提升。

徐岱雄認為，跳出針對單體項目的經濟價值與社會價值來考量其「拆與留」的決策，站在片區整體化發展層面考量，從碎片化思維到整體化思維視角轉變，是傳承和孕育城市精神的關鍵。

建普適平台「匹配」需求

他認為，此外，在診斷城市發展進程中特定區域的各項表現時，擁有一套普適有效並系統性的研究平台十分關鍵。

值得一提的是，白皮書特別圍繞4大維度、12個目標和60項指標及上百個數據端口，提出了「都市再發展」指數研究模型，評估城市發展中城市供應與人群需求的「匹配度」。