

香港文匯報訊（記者 顏晉傑）香港社會服務聯會計劃在葵涌業成街發展第三個組合社會房屋項目，葵青區議會房屋事務委員會昨日開會討論計劃，獲委員一致支持下通過項目。不少區議員關注項目未有提供適合家庭入住的3人至4人單位，未能協助現時面對最迫切住屋需求的市民。社聯行政總裁蔡海偉解釋，項目選址位處工廠區，日間有較多貨車上落貨，擔心小朋友入住易產生危險，不排除日後分配幾個單單位予家庭申請者。

該項目選址位於業成街5號至7號地段，地盤面積約1,505平方米，社聯計劃興建一棟4層高的組合屋，提供約100個附設獨立洗手間及浴室、電熱水爐，並設有使用電爐煮食空間的細單位，適合1人至2人家庭；租金水平參考「社會房屋共享計劃」、綜合社會保障援助的租金津貼最高金額及租戶入息水平等而訂。

團體倡增4人單位

有團體在葵青區議會房屋事務委員會開會前到場請願，指不少葵青區劏房戶是有小孩的3人至4人家庭，認為業成街組合屋的單位未必能有效回應區內劏房戶的需要，建議增設3人至4人單位。

出席會議的議員雖然一致支持該項目，但批評單位只適合1人至2人家庭，以及只有少量無障礙單位。葵青區議員梁偉文直言，社會房屋的對象是公屋輪候人士，不是無家可歸者，質疑社聯找錯服務對象。

區議員並認為建議只能提供約100個單位，數量過少，質疑興建4層樓高的組合屋是否已經用盡地積比，葵青區議會主席羅競成並指，業成街屬工廠區，日間交通十分繁忙，要求政府改善附近道路管理，做到人車分隔，以保障居民安全。他又指青衣有面積

葵涌建社房 區會開綠燈

區議員憂缺4人單位未解燃眉急 社聯：孩童不宜入住工廠區



■社聯計劃在業成街興建一棟4層高的過渡性房屋。圖為設計圖片。



▲葵青區議會房屋事務委員會委員一致支持下通過業成街興建組合社會房屋計劃。
香港文匯報記者梁祖彝攝

◀業成街興建過渡性房屋的空地。

社聯供圖

較大的土地已經閒置多年，建議善用有關土地發展社會房屋。

土地租期短 難裝粒建高樓

蔡海偉回應有關質疑時解釋，社聯提出計劃時已經考慮到項目的選址位於工廠區，日

間有較多貨車上落貨，擔心小朋友出入易生危險，所以不鼓勵小朋友住，因而在規劃時未有設計適合家庭居住的3人至4人單位。不過，他指若有包括多名成年人的家庭申請入住，社聯亦可以酌情考慮為他們編配多於一個單位。

他又指，雖然外國已經有使用組裝合成技術興建高達40層的大廈，但本港法例規定高於4層的建築需要有升降機，指社會房屋作為過渡性房屋，土地租期只得5年，若加入升降機將令遷拆時出現技術問題。運輸及房屋局局長政治助理符傳富在會議

上回應項目的選址問題時，指若有更好的土地，政府會優先用於發展公營或私營房屋，以幫助更多有需要市民。他補充指，政府會繼續積極覓地建屋，並協助非政府組織促成過渡性房屋項目，透露未來兩年將有逾700個單位落成。

鄭泳舜憂深水埗限速加劇塞車

香港文匯報訊（記者 費小燁）特區政府銳意將香港發展成「易行城市」，並計劃在深水埗及中區部分道路試行限時行人專用區，以及在部分地段限制汽車最高時速為每小時30公里，從而提升香港的易行度。深水埗區議會轄下交通事務委員會昨日開會討論相關建議，並由運輸署代表簡介方案。不過，有區議員指塞車問題核心在於政府未有妥善處理區內違泊及雜物阻街的問題，擔心限速或令區內塞車與噪音等問題加劇。

2017年1月的施政報告首次提出「香港好，易行」，鼓勵市民減少短途使用汽車。運輸署先後於同年12月及去年中展開顧問研究及第一階段公眾參與活動，並揀選中環及深水埗作為兩個試點實行新措施，然後逐步推展至其他適合的地區。

運輸署現正展開第二階段的公眾參與，就「易行城市」整體策略及於兩個試點的行人規劃方案，向市民收集意見。

運輸署提交深水埗區議會的文件建議，以太子道西、大埔道、興華街及至海濱為

界列為研究範圍並提出8項主要行人改善措施，包括藉試行每小時30公里低速限制區，改善行人環境及提升行人安全；優化市集街區內部分路口的設計；將桂林街及北河街的部分時間行人專用區向南擴展至荔枝角道等。

運輸署同時計劃分階段整合或移除交通標誌，騰出更多行人路空間予行人使用。運輸署預計在徵詢地區意見後，於明年第二季展開第三階段公眾參與活動。

民建聯立法會議員、深水埗區議會交通事務委員會主席鄭泳舜同意政府的措施，締造寫意舒適的步行環境，但指不少市民對汽車限速每小時30公里及擴展行人專用街道有保留。他指出，今次低速限制區範圍太大，雖然運輸署稱區內的車速平均低於30公里，但部分被劃入限速區的道路均有巴士線路行駛，車流較多，若被強制限速或令區內塞車問題加劇。

促處理違泊雜物阻街問題

鄭泳舜認為，區內交通意外成因是違泊

嚴重，阻礙行人和司機視線造成，促請運輸署交代更多數據與細節，以解釋限速如何保障社區的交通安全。

他續說，旺角西洋菜街行人專用區曾亂象叢生，憂慮擴展深水埗區內的行人專用街道會對居民造成噪音及衛生等滋擾，認為應先提供改善行人專用區管理的方案。

他建議政府應增設行人隧道與天橋並善用地下空間，同時針對違泊問題加強執法及興建更多停車場。亦有區議員認為限制車速可提高司機警覺性，更建議將之延至學校區。



■鄭泳舜同意政府的措施，但指不少市民對汽車限速每小時30公里及擴展行人專用街道有保留。

示，限制車速目的是營造安全環境，提高司機警覺及意識，政府會仔細考慮其他意見的可行性。運輸署交通工程高級工程師黃少文回應車位短缺問題時指出，現時有短、中長期紓緩措施，包括覓空地設臨時停車場等。

學美髮識朋友 病弱女添自信

香港文匯報訊（記者 趙夢繁）有些香港青年畢業後，對前景感迷茫，或因社交障礙等因素，不能迅速找到職業路向，參加職業培訓班是他們走出家門、踏入社會的好橋樑。新界社團聯會再培訓中心「展翅青見計劃」的優秀學員鄭穩娜，由於身體抱恙長期未能就業，但參加再培訓中心的美髮培訓班後，獲得自信，並結識朋友，現在已經從事零售行業。

昨日新界社團聯會再培訓中心舉行畢業禮，典禮以「鼓動心弦創新里程」為主題，表彰了多位優秀的培訓班畢業生及21間愛心僱主企業。

快將25歲的鄭穩娜自幼身體欠佳，畢業後未能外出就業，最近病情有所好轉，但對於直接踏入職場仍有畏懼，偶然情況下認識再培訓中心並報讀心儀的美髮課程。通過15天的全日制學習，她不但學會美髮知識和與人溝通的技巧，還結識幾位好友，老師也時常稱讚其



■鍾麗嫻 香港文匯報記者趙夢繁攝



■鄭穩娜 香港文匯報記者趙夢繁攝

美髮作品，增強就業的信心。日前，她已在零售業找到工作，「雖然我並未投身美髮行業，但是從培訓班裡獲得自信和友誼，對於我現在的工作有很大的支持作用。」

學廚充實生活 婆婆就業隨緣

年過60的鍾麗嫻參加過多期再培訓中心培訓班，還曾因學習家政相關課程而短暫就業，但最終因體力不濟而放棄。最近她參加點心廚藝相關課程，並獲優秀學員獎。「我並不打算從事餐飲業，但是學到的菜式能煮給家裡人吃也很幸福。」

她認為老年人再就業不像年輕人般進取，多數是兼職或「隨緣」狀態；但一直保持學習，能充實退休生活。



▲倪又安為浸大製作的藏書票。

►左起：何羨漁、林靖榕、關芷欣與吳秀華博士合照。



浸大藏書票展 展港風土民情

香港文匯報訊（實習記者 楊曉瑩）電子化的世代下，人們漸遺忘書本的價值，但在15世紀，書籍被視為珍寶，主人甚至會製作獨一無二的藏書票貼在書上，標示擁有權。為重溫藏書票的美態，浸會大學視覺藝術院正在該校圖書館舉辦「到此票遊」藏書票展覽，部分作品出自該校學生手筆，展現本港獨有的風土民情。

展覽共展出60多件展品，分別來自浸大視覺藝術院20世紀藝術系學生的作品，以及香港藏書票協會會員捐贈，包括香港版畫藝術家熊愛儀製作的「百子櫃」藏書票，及由台灣版畫藝術家倪又安為浸大製作的藏書票。

源於15世紀歐洲 傳中國添獨特性

學生作品主題大多圍繞學校生活、文化古蹟及當代社區藝術。如就讀該院二年級的林靖榕

以東涌逸東邨的社區藝術品及東涌的發展歷史為藍本，設計名為「日出而作日入而息」的藏書票，作品中的大雁口叼太陽和月亮，寓意逸東邨居民日夜工作的勤勞個性。

藏書票源於15世紀，在歐洲盛行，每款都會以小型版畫形式限量製作，在邊緣位置加上作品資料，包括藝術家簽名及版本序號，令作品更有獨特性。

藏書票傳入中國後，製作方式和風格變得多元化，採用水墨及年畫。在香港，藏書票也體現中西文化的融合，如幾何圖案、流行的藝術風格，以及拓印技術製作。

展覽將展至8月9日。此次策展人、浸會大學視覺藝術院研究助理教授吳秀華博士表示，希望透過今次展覽讓學生通過公共藝術活動與市民互動，達至服務社區目的，讓藝術更「貼地」。

禮頓工程師：系統複雜難按時交表

（沙中線聆訊）

沙中線紅磡站獨立調查委員會聆訊昨日繼續，時任禮頓工程師呂慶如被委員會代表律師問及，為何在110份檢查及測量申請表格(RISC Form)中僅遞交22份表格，呂慶如解釋當時過於繁忙，加上表格系統複雜，難以按時提交。他續說，當時依賴WhatsApp向港鐵交代工程檢驗安排，包括地點與時間，並稱只要港鐵口頭答應，便會開展下一階段工程。

呂慶如批評RISC Form的使用系統複雜，有時更會出錯，還曾向公司反映但改善有限。當被代表委員會的英國御用大律師Ian Pennicott問到WhatsApp是否可代替RISC Form時，呂慶如認為算是一個記錄，但承認不能完全取代表格。他並稱，當時不認為港鐵對沒有提交足夠表格顯示不滿，對方反而友善地「收貨」。

昨日的聆訊傳召時任禮頓地盤主管梁德宏及黃獻慧，二人均有參與分判商金門基利、禮頓與港鐵的三方會議。梁德宏供稱，最初開會時工程尚未開展，屬前期階段，亦未見到任何結構上的問題，因此無特別交代。黃獻慧則供稱，其職責範圍在於連接縫的渠務工程及後來部分連接縫的重建，雖然她當時參與了會議，但不認為事件屬自己職權範圍，因此未有跟進。 ■香港文匯報記者 文森