

中部投博會聚焦高水平開放

香港文匯報訊（記者 王逍 江西報道）由商務部、文化和旅遊部、國家市場監督管理總局、中華全國工商業聯合會、中國國際貿易促進委員會、中國工業經濟聯合會及山西、安徽、河南、湖北、湖南、江西六省人民政府主辦的「第十一屆中國中部投資貿易博覽會」日前在江西南昌舉行。大會以「高水平開放 高質量發展」為主題，吸引眾多境內外知名企業參展。

據悉，十一屆中部投博會共有97家境外世界500強和跨國公司參會，100餘家內地500強和上市公司負責人參會；共有18位知名專家學者，200多家智能製造、金融、獨角獸企業負責人參會；舉辦26場涉綠色金融、航空、智能製造、大健康、科技創新等方面的專題活動，重點展示中部



■本屆大會以「高水平開放 高質量發展」為主題，對全面擴大中部地區對外開放、促進中部地區崛起具有十分重要的意義。
記者 王逍 攝

六省和港澳地區新時代經濟社會發展特色。

打造開放新高地 促中部崛起

作為本屆博覽會的東道主，江西省委書記劉奇在開幕式現場表示，本屆大會以「高水平開放 高質量發展」為主題，對全面擴大中部地區對外開放，促進中部地區崛起具有

十分重要的意義。

站在新的歷史起點上，江西誠摯期待與中部各省一道，積極搶抓中部地區崛起新機遇，打造內陸雙向開放新高地，加快培育高質量發展新動能，健全完善區域合作發展新機制，以更大力度、更實舉措推進高水平開放，促進高質量發展，奮力邁出中部地區

崛起的堅實步伐。

比重增 中部GDP佔比逾21%

據了解，2018年，中部地區實現生產總值19.27萬億元，佔內地比重提高到21.4%，工業、投資、消費、進出口等增速均居內地四大板塊前列，綜合實力不斷增強。

騰訊阿里入榜品牌「萬億俱樂部」

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）清華大學經管學院與每日經濟新聞日前發佈2019內地上市公司品牌價值總榜Top100。榜單顯示，一百家上榜企業的總體品牌價值為114.474億元（人民幣，下同），同比增長16%。騰訊集團、阿里巴巴、上汽集團位列榜單前三位，另外金融行業上榜20家企業數量最多。

榜單顯示，2019總榜Top100中，有82家企業的品牌價值上升，13家企業下降。其中，騰訊控股和阿里巴巴二者的品牌價值雙雙突破萬億元大關，成為第一批品牌價值邁入「萬億俱樂部」的上市企業，合計佔Top100的18%。另外，總榜Top100的門檻水漲船高，排名第100位的新華保險品牌價值為288億元，比上年進入Top100門檻提高了52億元，增長22%。

Top100品牌價值 金融業佔20%

分行業看，金融行業遙遙領先，品牌價值達到23,249億元，佔Top100總體品牌價值的20%。處於同一梯隊的還有互聯網和零售行業，單個行業上榜企業品牌價值總和均超過萬億元，三個行業上榜企業品牌價值總和幾乎撐起了Top100的半壁江山。

榜單研究的負責人、清華大學經濟管理學院中國企業研究中心主任趙平分析認為，受益於消費者可支配收入增多，以及互聯網在內地的迅猛發展，榜單中上述行業內的上市企業發展非常快，品牌價值也增長迅速。

趙平介紹，該榜單所測評的品牌價值是指，上市公司所擁有與合法使用的，當前和未來能夠給公司帶來的全部超額收益，即與無品牌相比能夠多帶來的收益部分。



■阿里巴巴品牌價值突破萬億元大關。 資料圖片

阿里滬智慧產業園開業

香港文匯報訊（記者 倪夢環 上海報道）阿里在滬打造的首個智慧建築項目阿里中心·上海虹橋日前開業，據介紹，這是阿里在上海打造的首個智慧產業園，坐落於上海虹橋商務核心區北區，總建築面積達到13.1萬平方米。在這裡，阿里巴巴智慧建築事業部打造的首個智慧辦公空間「神鯨空間」亮相，將展示「全場人臉通、工位預訂、智能會議室、智能投屏」等一系列智慧辦公應用等。全球首個天貓超級直播室將在這裡帶來線下體驗。據悉，未來，天貓超級直播室將展開更多線下直播聯動，帶動線上線下流量。

藥明生物簽逾30億美元疫苗長約

香港文匯報訊（記者 賀鵬飛 南京報道）藥明生物（2269）日前宣佈與一家全球疫苗巨頭達成戰略合作夥伴關係，藥明生物將為後者一座疫苗專用生產基地，專門生產該企業的一款創新性疫苗產品並供應全球市場。這項長達二十年的生產合同總金額預計超過30億美元。

雙方簽署了合作意向書(LOI)，這

項生產協議將由藥明生物子公司藥明海德具體執行，藥明海德為此將新建一座集疫苗原液及製劑生產、質量控制(QC)實驗室於一體的生產基地。

藥明海德是藥明生物與位於上海的海利生物（603718.SH）共同成立的合資企業，致力於打造全球疫苗行業領先的一體化能力和技術平台，提供疫苗合同定製研發生產

（CDMO）服務，賦能全球疫苗行業研發和生產。

開創疫苗行業合作新模式

「此項戰略合作開創了疫苗行業全新合作模式，對藥明生物、藥明海德乃至全球疫苗產業而言都具有歷史性意義。」藥明生物首席執行官陳智勝指出，由於生產工藝高度

複雜、分析檢測方法繁多以及法規標準嚴格，疫苗生產難度頗高，生產過程中的工藝質量控制對確保產品質量也至關重要。

此次與全球疫苗巨頭達成戰略合作夥伴關係，獨家生產一款創新性疫苗並供應全球市場，進一步彰顯了藥明生物、藥明海德領先的技術優勢和全球高標準質量體系。



忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選



鄭永銘
資深地產經紀



關樂平
資深地產經紀



Mark Staples
資深地產經紀



盧漢昌
資深地產經紀



林耀榮
資深地產經紀



鄭世傑
資深地產經紀



周耀章
資深地產經紀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼：C-012527

承法院、銀主及業主命公開拍賣
茲定於2019年6月5日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

1 柴灣翠濠街3號翠濠翠樓A座7字樓12號單位。(法院令) 物業編號：19060501 聯樓日期：1/6 (2-3)	實用443 綠表208 吳洽	9092 0099
2 荃灣大道18號登發大廈地庫2樓258號舖位。(銀主命) 物業編號：19060502	建築82 (未核實) 78	9833 1884 鄭洽
3 深水埗大埔道37/39號嘉都大廈1字樓D單位連平台。 物業編號：19060503 聯樓日期：31/5 (5-6) 1/6 (2-3)	實用238 平台161 330	6922 4519 馬洽
4 荃灣怡樂街7-9號海濱花園第12座(海濱閣)12字樓H單位。 物業編號：19060504 聯樓日期：31/5 (5-6) 1/6 (4-5)	實用665 建築806 880	6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽
5 天水圍天湖路1號嘉湖山莊業湖居新北江商場1字樓150D舖位。(租期至16-4-2021租金\$2700) 物業編號：19060505	建築90 (未核實) 85	9138 6079 劉洽
6 佐敦佐敦道15號華豐大廈13字樓M單位。(總租金收入\$18400) 物業編號：19060506	實用644 520	6256 0788 吳洽 9227 6625 謝洽 9430 7655 周洽
7 尖沙咀廣東道188號港景峰7字樓M8號電單車車位。 物業編號：19060507	XXX 43	9138 6079 劉洽
8 西環西安里10號福祥閣4字樓D單位。(銀主命) 物業編號：19060508 聯樓日期：1/6 (2-3) 3/6 (5-6)	實用336 建築426 550	51778750 李洽 91386079 劉洽

物業(5)及(6)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選
實樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期六日七份報章半版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/騰報
查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電：2815 7190 洽

匯八坊商場
1字樓103號舖位
開 1250 呎 1500 萬
建築 9833 1884 鄭洽
物業編號：19061209

銅鑼灣中心
6字樓A單位
開 974 呎 1280 萬
實用 1184 呎 (未核實)
建築 9374 4386 任洽
物業編號：19061202

國泰88
地下G35號及G36號舖位
開 200 呎 388 萬
建築 5177 8750 李洽
租期至30-6-2020租金\$10000
物業編號：19061201

銅鑼灣銀座商場
地庫28號舖位
開 140 呎 240 萬
建築 2.5層回報，連租約\$5000(全包)至12/19
9374 4386 任洽
物業編號：19061207

華榮工業大廈
7字樓B3單位
開 292 呎 168 萬
建築 6922 4519 馬洽
物業編號：19061205

元朗農地
近石塘村
地盤面積約 6026 呎 160 萬
建築 9138 6079 劉洽
物業編號：19061204

高威閣
地下26號舖位
開 233 呎 99 萬
建築 9138 6079 劉洽
租期至14-7-2020租金\$5000
物業編號：19061208

萬年工業大廈
3字樓A59單位
開 129 呎 90 萬
建築 9227 6625 謝洽
物業編號：19061206

(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282 info@cassurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cassurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因大雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cassurveyors

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

C S Group

更多拍賣推介及影片

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建，亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。