

尖沙咀「地下城」縮水不連西九

顧問稱免影響消防救火速度 有預留空間日後接駁

香港文匯報訊(記者 顏晉傑)尖沙咀擬大變身,打造成佔地3.2萬平方米的地下城,提供餐飲、零售、泊車及社區設施。政府曾對4個地區探討發展地下空間的可行性,最終決定優先在尖沙咀西的九龍公園進行先導計劃,以紓緩區內擠迫的行人環境及提供空間作社區持續發展。但政府最新提出的概念方案,規模較最初建議略為「縮水」,不再由尖西通往西九文化區,引起多名區議員關注。

政府在2015年開展「城市地下空間發展:策略性地區先導研究」,在4個地區中挑選尖沙咀作為首個試點。油尖旺區議會昨日討論該研究計劃的第二階段公眾參與活動,土木工程拓展署和規劃署負責的相關官員,及負責研究的顧問公司代表均有出席。

選址九龍公園 佔地3.2萬平米

該計劃選址在尖沙咀九龍公園興建佔地約3.2萬平方米「地下城」,相當於九龍公園總面積的25%,不包括公園內的烏湖和香港文物探知館等具有生態和文物價值的,或中國花園、九龍公園游泳池和廣場等使用量高的設施。

改善地面擠迫 增社區設施

擬建的地下空間可以加強彌敦道與廣東道之間的東西連接,以及柯士甸道與海防道之間的南北連接,並會直接通往鄰近的港鐵尖沙咀站。由金巴利道步行至廣東道距離可縮減至500米,較經海防道短40%,期望計劃可以分流海防道等公園附近道路現時的繁忙人流,改善人車爭路問題。政府擬採用「由上而下」方式挖掘地庫,先建地基和頂層樓板後,再回填土壤還原公園設施,及後才於樓板下繼續挖掘。若同期發展料需3年至4年時間落成,分期發展則需6年至7年。

地下空間除了用於改善地面的擠迫問題外,亦會提供更多社區設施和室內公共空間,地下城40%空間將用作行人通道、社區設施和公共空間;30%作停車場;30%作零售及餐飲設施。政府將趁機優化九龍公園的園區,提供更多綠化空間,並引入嶄新和現代的設施。

不少油尖旺區議員均對計劃表示歡迎,認為有助改善區內居民的生活環境。不過,油尖旺區議會副主席、西九新動力成員黃舒明批評計劃的規模較原先建議「縮水」,未有再提及將地下空間延伸至西九文化區。

項目的顧問「艾交康有限公司」代表卓子然解釋,若將計劃延伸至西九文化區,尖沙咀消防局亦會受到影響,消防處屆時未必做到在6分鐘內抵達樓宇密集地區處理火警召喚的服務承諾。他指項目現時亦有預留空間讓地下空間日後延伸至西九文化區,但若落實有關計劃先要重置尖沙咀消防局。

另外,亦有議員認為現時的地下空間發展計劃仍有擴大空間,提出將九龍公園游泳池的室外部分及附近的廣場亦納入計劃,但政府指廣場需要預留作臨時重置九龍公園內的兒童遊樂場等受工程影響的設施,而發展游泳池在技術上有難度,故未有將有關位置納入計劃。



民記倡設列車連接西九中港城

香港文匯報訊(記者 顏晉傑)尖沙咀名店林立,並有不少旅遊景點,民建聯期望政府可以進一步擴大「地下城」計劃的規模,將文化中心、星光大道及西九文化區等地標亦納入計劃範圍,並提出設置地下無人駕駛列車連接西九文化區與中港城。

發展地下空間可以加強區內聯繫,民建聯建議擴大規模,將地下通道貫穿區內的主要公共交通工具,將尖沙咀站及尖東站出入口打通,南面延伸至天星碼頭,連接文化中心及星光大道等景點,以紓緩廣東道及海防道等行人路的擠迫情況。

民建聯並提出,在地下空間的西面增設無人駕駛列車連接西九文化區與中港城,以分流前往中港城及廣東道的旅客,並方便市民前往西九文化區。該黨並提出,地下空間的北面要接駁佐敦站,以分流前往西九文化區及柯士甸站的人流。

發展地下空間的另一目的為增加社區設施,政府藉此翻新九龍公園,民建聯期望地下空間未來可以增建圖書館及文化藝術空間等社區設施,並建議安裝最新5G WiFi 基站,增加電訊功效及數據使用。

另外,有區議員關注日後的地下空間餐飲及零售設施會否與區內的海港城及中港城一樣變成「名店城」,經民建黃建新表示,油尖旺區已經有太多地方迎合旅客需要,期望政府承諾「地下城」優先租予小店,迎合區內居民需要。



民建聯向政府遞交意見書。fb圖片

綜合立體概念方案



實測網申居屋 閒置過久要重填

香港文匯報訊(記者 文森)新一期居屋項目昨日起接受申請,涵蓋何文田冠德苑、長沙灣凱德苑、葵涌尚文苑、將軍澳雅苑、馬鞍山錦暉苑及沙田旭苑合共4,871個單位,以市價五九折出售,介乎156萬元至529萬元。房委會首設網上申請系統,規定必須於45分鐘內完成填表過程,及不能閒置太久。香港文匯報記者實測發現,一旦閒置過久,網上系統約兩分鐘後中止程序,申請人必須重新填寫。

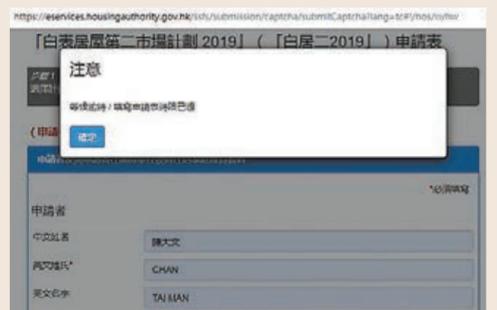
房委會以市價五九折推售的新一期居屋,綠白表比例維持各一半,另有至少27個居屋貨尾單位出售,同於下月12日晚上7時截止交表,8月攬樓、11月揀樓,6個屋苑分別最快於今年9月底至2020年10月底落成入伙。

90後親身交表:網申怕甩漏

今次房委會首次設立網上申請系統,但申請者不

能同時提交網上及書面申請,否則會被取消資格。昨日仍有不少市民在早上8時前到樂富房委會客戶中心外輪候交表。90後夫婦陳先生及太太選擇到現場交表,他們擔心網上申請如未能於時限內填好資料又要重填,亦怕會有甩漏,認為「始終親身交表安心點」。有代兒子交表的市民指出,現時私樓已到「癲價」,早前欲購買一個土瓜灣一房一廳的單位,但售價逾500萬元,月供更需1.7萬元,兒子與媳婦實在難以負擔得起,最終被迫「撻訂」,他透露兒子今次是第五次抽居屋,希望能中籤。申請者如欲透過網上申請,須於系統首頁選擇透過白表或綠表申請。如以白表申請,可選擇是否同時申請白居二;綠表申請者如希望保留其申請至下一個資助出售單位銷售計劃,須在申請表上表明同意有關安排。不論白表或綠表申請人,均要填寫姓名、出生日期、身份證號碼、性別及婚姻狀況等個人資料,如與家人申請便要按下「填寫家庭成員資料」,再

輸入他們的資料;一旦漏填,將被視為單身申請者。申請人亦須輸入扣除強積金後的家庭每月總收入及總資產淨值,如超出限額,系統會作出提示。不過,若屬綠表申請者而現為房委會公屋或房協出租屋的住戶,便毋須填報家庭總收入及資產資料。完成整個填表程序後便付款交表,房委會將發電郵確認申請,申請者其後會再收到一封附有申請編號的電郵。房委會於網頁上表明,申請者必須在45分鐘內完成填表程序,中途不得閒置超過兩分鐘。香港文匯報記者昨日下午實測發現,每當閒置約3分鐘至4分鐘後,系統便會詢問是否繼續填表,如仍無反應,約兩分鐘後便會中止申請,並彈出「等候逾時/填寫申請表時間已過」的字句,申請人必須重新填寫。測試同時發現,如開始進入填寫資料的頁面卻久久未交表,系統於45分鐘期限過後也會中止申請,但會於最後15分鐘提醒申請人時間將過。



▲如閒置太久將彈出「等候逾時/填寫申請表時間已過」的字句。網頁截圖

▲市民來到房委會交申請表。中新社圖片