

擁10項目 帝國首披露分工

郭蕙珊管理股債 郭基浩負責地產

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新地郭氏家族長子、帝國集團主席郭炳湘自去年10月離世至今7個月，其次子郭基浩及女兒郭蕙珊已成為帝國集團董事接手打理公司業務。帝國集團執行董事姚志偉透露，郭炳湘在世時已定下公司的長遠發展目標及框架，目前集團已恢復正常運作，內分兩邊發展，郭蕙珊負責股票投資及債券業務，地產業務則由郭基浩負責，目前集團在香港共有10個地產項目，未來一定會拓展粵港澳大灣區，甚至海外。

郭炳湘去年10月離世後，其長子郭基浩於去年底進入新地董事局，成為非執行董事後，其女兒郭蕙珊及次子郭基浩擔任帝國董事，於昨日首度以集團董事身份出席集團記者會與傳媒會面。

未來計劃拓展大灣區

姚志偉表示，郭炳湘的去世令公司上下以及其家人好不開心，感到惋惜，而郭炳湘在世時已定下公司的長遠發展目標及框架，目前公司已恢復正常運作。集團在香港共有10個地產項目，總樓面達450萬方呎，50%為住宅項目、30%為商業項目、20%為酒店項目，以達至平衡及多元化。

稱與新地暫時各有各做

他指出，集團未來一定會拓展粵港澳大灣區，甚至海外，但會先處理好現時手頭上項目，因應發展步伐，尋找合適投資機會，如過去7個月內與其他發展商合作奪得兩幅啟德住宅地。他又指，集團暫時跟新地各有各做，不排除有合作機會。至於會否將帝國集團上市，他指，要比少少時間予郭蕙珊及郭基浩適應及處理現有業務，上市與否稍後再研究。

資料顯示，帝國目前在港的10個地產項目中，特別看好黃竹坑發展前景，透過政府或私人投標及收購舊樓共有3個項目，全為商業項目或工廈重建項目。至於兩個酒店項目分佈傳統遊客區尖沙咀及海洋公園；5個住宅項目分佈於馬頭角、將軍澳、屯門及啟德跑道區。

海員之家酒店委洲際營運

帝國去年2月獨資投得的尖沙咀「海員之家」重建項目，昨日正式委任洲際酒店集團營運項目酒店部分，並以金普頓酒店（KIMPTON）營運，成為其大中華區第5家酒店，由帝國集團董事郭基浩及郭蕙珊與洲際酒店集團大中華區首席執行官周卓瓚簽署管理合約。

郭基浩致辭時表示，父親郭炳湘對酒店發展充滿熱誠，「海員之家」項目最初由其策劃，現由姐姐與自己延續發展，「若父親尚在世，會向父親說聲多謝。」言詞間郭基浩一度哽咽。

郭蕙珊表示，海員俱樂部拆卸後，將重建為一幢42層高綜合大樓，低層用作海員會所，9樓至42樓是酒店，提供500間房間，總樓面35萬方呎，全屬海景房，面積350方呎至400方呎。姚志偉指出，海員之家已完成拆樓，預計兩個月內進行地基工程，2023年年中投入服務。

姚志偉認為，香港多個基建已建成，包括高鐵、港珠澳大橋已通車，正好達至大灣區的1小時生活圈，對香港旅遊業正面，去年尖沙咀酒店群的整體入住率達92%，因此對區內酒店前景有信心。

樓價1年料最多升10%

展望本港樓市前景，他坦言，中美貿易戰對樓市有短期影響，惟本港土地供應有限，長遠樓市將健康發展，預計未來12個月樓價升5%至10%。



郭基浩及郭蕙珊出席帝國集團與洲際酒店集團舉行的「海員之家」酒店項目簽約儀式。香港文匯報記者彭子文攝

帝國集團在港地產項目

| 類別 | 項目 |
|----|------------------------------------|
| 酒店 | 尖沙咀海員之家重建酒店項目 |
| | 香港富麗敦海洋公園酒店(與信和合作) |
| | 馬頭角君柏(與長實合作) |
| 住宅 | 將軍澳藍塘傲(與麗新合作) |
| | 屯門第48區地(與香港小輪合作) |
| | 啟德跑道區第4B區3號地(與新世界、恒地及會德豐合作) |
| 商業 | 啟德跑道區第4C區2號地(與會德豐、新世界、恒地、中海外及華懋合作) |
| | 黃竹坑業勤街及黃竹坑道地(與信和合作) |
| | 黃竹坑仁孚香港仔車廠工廈重建項目 |
| | 黃竹坑天豐工廈重建項目 |

製表：記者 梁悅琴

新商標顯薪火相傳

帝國集團執行董事姚志偉昨日向記者展示剛印製好的新公司卡片，並介紹卡片新商標由來。

郭炳湘與子女筆跡融合

他指出，卡片背面右下角印有M字，為郭炳湘的簽名筆跡，把M字左轉90度，便成為帝國集團英文名首個字母E，而mpire則是郭基浩及郭蕙珊的筆跡，將他們合併一起後便是帝國集團英文名稱。新商標寓意是他們承接成功，達至傳承延續、薪火相傳的概念。

香港文匯報記者 梁悅琴



帝國集團執行董事姚志偉透露，設計概念是與郭基浩一齊想出來。香港文匯報記者彭子文攝

長子郭基浩 新地管酒店

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）郭炳湘長子郭基浩去年底成為新地非執行董事後，主力參與集團酒店業務，包括去年7月開業的北角海匯酒店。

凱悅營運海匯酒店

海匯酒店於開業接近一周年前夕，新地最近公佈與凱悅酒店集團達成營運協議，海匯酒店下季將以香港維港凱悅尚萃酒店（Hyatt Centric Victoria Harbour Hong Kong）的全新形象登場，成為大中華區首間凱悅尚萃酒店。

據了解，本地著名建築師兼室內設計師傅厚民負責打造酒店的公用空間及餐飲場，為喜好社交活動與共享歡樂時刻的賓客而設，而665間客房及套房則由酒店室內設計公司Hirsch Bedner Associates操刀。

酒店是新地北角海旁大型綜合發展項目其中一部分，其他設施包括服務式住宅、住宅、海濱長廊，以及與酒店相連的商場北角匯。整個綜合項目預計第四季完成。

海傲灣按新指引加推價單



嘉里發展執行董事朱葉培(左二)表示，中美貿易戰對樓市造成短期心理影響實屬無可厚非，令準買家對入市轉為審慎。香港文匯報記者梁悅琴攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）地產建設商會就新盤招標新指引於本週六（6月1日）生效前夕，部分以往主力以招標發售的新盤，再次推出新價單銷售。然而，由於特色戶未有面積規限，因此二、三百呎連平台或天台的特色戶依舊繼續招標發售。

九龍建築早前曾以招標開賣的油塘海傲灣將細單位改以價單推售，昨加推87伙標準戶，面積283方呎至425方呎，定價636.7萬元至1,015.8萬元。新價單將舊價單的即供付款、折扣優惠一律刪除，涉及折扣10.75%，僅餘照定價的建築期

付款方法，意味價單價錢是真實售價，惟保留指定單位停車場泊車優惠及贈送電器及傢俬優惠，安排本週六發售。

14特色戶周六起招標

不過，該盤亦推14伙特色戶於本週六起招標，此批特色戶的單位面積只有243方呎至576方呎，由於是連平台或花園特色戶，因而仍可納入招標行列。系內紅磡環海、東岸亦於本週六推售12伙。

九龍市務及銷售部總經理楊聰永表示，海傲灣及環海、東岸加推單位屬原價加推，反映近期單位之成交價，是次推

出價單是符合地建會的最新指引，並同步上載銷售安排，以招標推售23伙，全屬3房至4房單位，並由6月1日起至7月31日招標截標。嘉里物業代理市場策劃總監吳美珊表示，皓啟尚餘最後54伙，全部為面積904方呎至1,477方呎的三房及四房單位，招標文件已上載至樓盤網站，詳細列明付款方法及優惠，包括有180日成交分期付款，並提供1+2貸款優惠，指定財務公司提供70%一按，發展商提供最高20%二按，惟1+2按最高為80%。

皓啟23伙大單位招標

另一款為730日成交期，如簽約後兩個月內支付樓價10%，可享先住後付優惠，提早清還樓價可享4%折扣。此類單位均可獲認購車位一個，價值380萬元。嘉里發展執行董事朱葉培表示，皓啟尚餘54伙待售，全屬3至4房的大單位，採借售策略推售，並委託中原地產獨家代理。他指，該盤今年售出70伙，套現30億元，屯門滿名山今年售出近30伙，套現11億元，尚餘都是約1,400方呎大單位或洋房，將在下半年續推，而靚山亦

已售2伙，或會推出大單位作招標。

他認為，貿易戰對樓市造成短期心理影響屬無可厚非，但相信樓市長遠向好，特別是豪宅於未來三、四年供應減少，相信表現會優於大市，預料今年樓價將有10%升幅。

海日灣II上調246伙價格

億京旗下大埔白石角海日灣II昨將其246伙提價1%至5%。億京項目及銷售策劃總監潘志才表示，海日灣II上月推出迄今已售出703個單位，由於向隅客眾多，故將現時出售的單位提價發售。

他續指，億京在銷售策略一直依法和透明，沒有一個既定銷售模式，集團支持有利於樓市健康發展的指引及要求，並樂見更清晰的招標銷售指引出台，並於招標書中作出相關調整以作配合。

嘉熙原價加推141伙

至於嘉華旗下大埔白石角嘉熙原價加推141伙，面積由226方呎至910方呎，折實價474.7萬元至1,738.9萬元，折實呎價由16,231元至23,907元。該盤亦新增兩個付款辦法，包括90天現金優惠付款計劃及100天備用二按付款計劃。其中38伙於本週六發售。

屯門公屋王 良景邨呎售1.43萬

香港文匯報訊（記者 黎梓田）新一輪居屋申請即將開始，仍有個別買家心急入市，資助房屋市場出現零星新高成交。屯門公屋良景邨近期錄得高層開放式呎售14,313元打破同屋邨去年紀錄，成為屯門呎價最貴公屋王。另外，沙田穗禾苑有2房業主將單位加價10萬元，以570萬元承接。

根據土地註冊處資料，屯門良景邨良後樓高層8室，面積153方呎，屬

開放式間隔，上月以219萬元（已補地價）易手，呎價14,313元，成交呎價打破同屋邨於去年5月創下的14,052元舊紀錄，成為屯門呎價最貴公屋王。據悉，原業主2015年7月以155萬元（已補地價）購入，持貨近4年，賬面獲利64萬元或41%。

穗禾苑2房加價10萬沽出

世紀21陽光物業陳世民表示，新近

錄得沙田穗禾苑A座中層8室成交，單位面積550方呎，採2房間隔，座向西南享山景。單位原開價560萬元，放盤8個月，原業主加價10萬元，獲區內換樓客以570萬元承接，呎價10,364元，屬市價。

陳世民稱，原業主早於1996年購入物業，當時作價170萬元，持貨23年至今將單位沽售，賬面獲利400萬元，折算單位期內升值2.35倍。



屯門良景邨開放式單位以219萬元易手。資料圖片

世紀21 澳門總部開幕

香港文匯報訊（記者 黎梓田）粵港澳大灣區發展帶來新機遇，世紀21集團近年積極部署及開拓新據點，於澳門設立總部，並於昨日正式開幕。集團表示，結合全新樓盤系統APS101，設立線上搵樓平台，包括來自香港、澳門、珠海、橫琴及中山等放盤。

世紀21香港行政總裁吳啟民表示，去年開始世紀21集團已積極部署及投放資源開拓大灣區的業務，先後於香港、中山及橫琴等地設立資訊中心，前日珠海總部已經開幕，昨日亦正式於澳門設立總部，總投資額逾1,000萬元，藉此擴大公司市場佔有率及客源。在未來世紀21將繼續擴充，期望澳門分行可增至10間。

設新盤源互動平台

為加強集團互聯網系統及線上銷售業務發展，世紀21集團營業董事盧立榮表示，集團已與全新樓盤系統APS101合作，推出全新網上系統，減輕經營成本。與此同時，設立全新網絡系統及平台，中港澳盤源互動，為客人提供各地一二手盤源及市場最新成交紀錄等。

另外，世紀21集團(澳門)董事總經理王世榮指出，集團展開香港、澳門及珠海三地聯動業務，提供一站式商務中心平台，提供澳門加盟業務及進入大灣區樓盤代理業務，並與內地大型律師行合作，為購買內地物業的買家提供法律及稅務等意見及支援。



左起：世紀21袁沛康、陳成偉、王世榮、吳啟民及盧立榮。