

華置陳凱韻

甘比：



香港文匯報記者彭子文攝

華人置業(0127)前主席劉鑾雄太太陳凱韻(甘比)，昨日首度以華置執行董事身份現身股東會，會後更罕有地與財經媒體飯敘，席間無所不談，個人、子女；事業、家庭等，並大談未來慈善大計。至於華置，她認為目前本港地價貴，未來仍然會投資香港，但會留意海外如英國、新加坡等大城市的投資機會。

香港文匯報記者 殷考玲

“華置一直都有投地，只是地價太貴未能成功投到，而劉生一向喜歡起靚嘅項目，如果地價已經貴，再加上建築成本，未必計得掂數。”

“你哋可能覺得佢(劉鑾雄)鍾意講嘢，但佢其實又好怕醜又好低調，呢層你哋唔明啲啦！”

港地價貴 瞄準英星

人稱「大劉」的劉鑾雄與甘比兩人於2016年底結婚，甘比成為劉太後，大劉將華置的部分股權及他的私人物業贈送予甘比及子女，甘比遂成為本港女首富，身家現時估計超過700億港元。甘比在2017年的「情人節」前夕，即當年2月13日，更獲委任為華置執行董事。談及華置未來的發展，甘比表示本港地價偏貴，「華置一直都有投地，只是地價太貴未能成功投到，而劉生一向喜歡起靚嘅項目，如果地價已經貴，再加上建築成本，未必計得掂數。」

入股恒大 勝過自行北上

她指，集團雖然仍然會投資香港，但同時會留意海外如英國、新加坡等大城市的投資機會。被問及華置入股恒大(3333)，甘比表示除了因為與恒大主席許家印是好朋友外，恒大為內房公司比華置更了解內地市場，在內地發展上更有效率，所以華置投資恒大從而獲取回報，會較集團自行北上投資發展為佳，以及對恒

大有信心。甘比現時除了華置的工作外，近年還打理「劉鑾雄慈善基金」，透露基金自1997年成立至今已累計捐款40億元，並指香港的富商大家都做慈善，但大劉很少聲張：「你哋可能覺得佢鍾意講嘢，但佢其實又好怕醜又好低調，呢層你哋唔明啲啦。」資金主要來自劉鑾雄私人捐獻，未來會集中在兒童和老人兩大範疇的慈善工作。

劉鑾雄慈善基金累捐40億

甘比表示，做慈善工作會以落區或以直接聯絡有需要的人為主，「如捐錢到慈善機構有可能被行政費等蠶食捐款，所以我們會主動去幫助社會上有需要的人。」她舉例指出，在網上看到餐廳東主宋太的故事，為了輕度智障及有自閉症的女兒開設社企餐廳「喜樂餐飲教室」，為了鼓勵宋太可以繼續營運餐廳，每月會向餐廳購買100張飯券，用作招待劉鑾雄慈善基金旗下劉葉淑婉紀念自修中心的基層家庭會員。

甘比稱慈善基金的捐款金額並沒設上限，該基金均有服務內地和香港有需要幫助的人，當中並沒有設立特定的比例，而是按需要行事，該基金有向中山大學附屬第一醫院捐贈超過3億元，同時也向香港的大學，例如香港城市大學、香港科技大學等捐贈近3億元。她稱，該基金會持續關注內地和香港需要援助的個案，尤其重視下一代的教育。

基金會關注基層和教育

目前，劉鑾雄慈善基金主要對一些大型項目或機構作出捐助，甘比表示另一個劉葉淑婉紀念慈善基金，是從2015年起以劉太太的名義，在深水埗開辦兩間劉葉淑婉紀念自修中心，為學童提供免費功課輔導及課外活動等服務，同時，基金會持續捐助內地學校及教育基金，以及通過資助形式支援內地單親家庭的生活費及學費。她又稱，若未來有機會希望在更多地方設立自修中心，讓更多人受惠，其中元朗等新界西北地區是目標之一。

談家庭

忙碌媽媽 接送子女上學再上班

身為媽咪，華置執行董事陳凱韻(甘比)既要處理日常集團事務，又要兼顧照顧3名年幼子女，過來人都知道不容易，她昨日與傳媒聚餐時，就分享了一天的生活時間表，日間真係可用「撲來撲去」來形容，時間排得滿滿的。出身普通家庭的她還身體力行，教育子女如何理財，希望子女明白幸福不是必然的。甘比笑言每天早上六時半起床，照顧子女梳洗和早餐後再湊返學，大約八時半回到家照顧一歲半的細女，再返公司工作；下午湊子女放學後，就回公司工作直到下班，回家食過晚飯後就休息，稱這個生活時間表每天也過得很快、很充實。由於甘比每日親自接送子女上學，絕不假手於人，獲大劉公開讚她夠顧家。

10歲女兒學做生意

從事慈善工作除了幫助有需要的人之外，甘比認為也是教育子女的一種方法，希望子女明白幸福不是必然的。大女劉秀樺(Josephine)現年10歲，也主動投身慈善工作，她於去年暑假迷

上俗稱「鬼口水」的粘液狀物質玩具slime，是近年受小朋友歡迎的玩具，Josephine將其發展成小生意，創立自家品牌「Chorus Slimes」，初嘗做生意滋味。Josephine除了開IG Shop外，還在銅鑼灣皇室堡商場擺放自動售賣機出售「鬼口水」。甘比透露，女兒去年9月至今累計已有10萬元收入，並全數捐入慈善基金，希望可以幫到人。甘比並不在意女兒賺多賺少，而是女兒在過程中所學到的，以及最後用自己的努力所賺的去行善。她稱，初初女兒未懂得做生意，見到觀的「鬼口水」就入貨，後來她發現做生意要計成本，就學習到原來買一打來計，是平過兩支鬼口水，自此之後就懂得如何格價。此外，甘比認為做慈善要身體力行，所以在教育子女時，會帶他們參與賣旗籌款等公益活動，同時也視為親子活動之一。至於細女Josie今年一歲半，甘比指Josie雖然年紀小小但很關心爸爸劉鑾雄，有一次更幫爸爸按摩，甘比更在席上分享細女幫爸爸按摩的照片給在場記者看。

指丈夫劉鑾雄身體好

談及政府建議修訂《逃犯條例》，甘比表示華置一向尊重、支持政府的政策決定，而修訂本身也不是針對劉鑾雄。她稱劉生在香港，目前身體好好。而劉生早前在報章刊登聲明，那是他的私人事務。



甘比早前與家人外遊。網上圖片

點解叫「甘比」?

陳凱韻回憶，讀中學時與同學討論喜歡的卡通片，當時她很喜欢看一套叫《娛樂金魚眼》的卡通片，片中有一條識飛的金魚叫Kim-bee，甘比這個名就由



劉鑾雄與甘比兩人於2016年底結婚。資料圖片

話當年

懷念做娛記的日子

外界對於甘比在當娛樂記者時認識劉鑾雄的愛情故事並不陌生，但當年為何會做娛樂記者這份工作就鮮為人知，「1999年看到蘋果日報招聘記者列明經驗不拘，當時剛預科畢業後就寫信去應徵，因為一直都想做記者，還記得當時蘋果晚上9點多來電，問可以幾時來見工，我選一口答應即刻可以。」甘比2016年成為劉太後，獲老公贈予部

分華置股權及私人物業，2017年以逾547億元的身家，成為《福布斯》香港富豪榜女首富。目前，市場估計，她的身家逾700億元。甘比又笑言，當年入行做娛樂記者薪金不高，但每隔幾個月都有調整，做了近3年娛樂記者，離職時薪金升了幾倍。她又稱有時都會掛住做記者這個行業，「如果第日個女想做，媽咪會同佢一齊做。」

港股全周跌近600點 跌浪7個月最長

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國總統特朗普又忽然向中國示好，又指很快會簽署協議，連封殺華為的行動也可在協議中解決，市場雖然不相信，但隔夜美股跌幅收窄，港股昨反覆向好，昨升86點報27,353點，但全周仍要跌近600點，是連續3周下跌，累跌已近一成。大市成交回落至762億元，顯示投資者入市意慾不大。市場人士指，港股的10天線再度跌穿250天線，加上大市連跌3周，是7個月來最長跌勢，反映大市技術走勢轉弱。

騰訊高位累跌19%

騰訊(0700)昨再跌0.4%，連跌第7日，再錄得7個月最長跌勢，昨收報324.8元，由4月中高位400.4元，該股已累計跌19%。大市靠中移動(0941)及友邦(1299)支撐，兩股分別升1.8及0.7%。市場對華為的憂慮略為紓

緩，手機及5G股普遍反彈，京信(2342)升2%，瑞聲(2018)升1.8%。不過，舜宇(2382)、中興(0763)及鐵塔(0788)仍逆市下跌，其中鐵塔跌幅達2.3%，跌至1.68元，1個月間已跌近29%。聯想(0992)微跌0.3%，高盛就發表報告，指聯想上季業績勝預期，毛利率升至16.2%亦優於預期，主要受惠產品組合升級及零部件成本下降，相信聯想三大業務的基本面將持續改善，加上估值吸引，現金派息亦增加，故將其評級由「中性」升至「買入」，目標價維持7.5元，是近來少數被調高評級的手機股。國指微升0.4%報10,445.5點，市場焦點為內地財政部公佈汽車購置稅新規，令市場憧憬有國策扶持，汽車股一度急彈，吉利(0175)曾升過6%，長汽(2333)最多抽升近一成，兩股收市分別升2.3及3.7%。據內地媒

體報道，國家財政部、稅務總局發佈關於車輛購置稅有關具體政策的公告，自今年7月1日起施行。

中資電力股全線炒高

另外，煤價下跌，令中資電力股有資金追入，板塊全線上升，當中華能(0902)升2.6%，潤電(0836)升2.9%，大唐(0991)升2.2%。煤價跌亦有利於燃氣股，中燃氣(0384)升4.5%，潤然(1193)亦彈1.9%。野村發表報告，重申中燃氣的「買入」評級，給予目標價33.4元，大幅高於中燃氣昨日收市價24.6元。該行指中燃氣具公用股的防守特性，加上該股今年來已調整17%，表現跑輸恒指同期，相信是市場擔心該股的毛利下滑，但野村認為市場憂慮過度，認為中燃氣經調整後，目前估值吸引。

貿戰升級 A股連跌5周

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) A股在本周最後一個交易日呈縮量震盪，收市滬深三大股指漲跌互現，滬綜指微漲0.02%，深成指、創業板指則小跌0.37%、0.52%。受中美貿易糾紛升級，全周滬綜指累計下挫1.02%，周線罕見五連陰。早市滬深主板小幅低開，尾市汽車整車板塊積極表現，助力大市收復部分失地，全日滬深兩市均呈窄幅震盪。截至收市，滬綜指報2,852點，漲0.47點，或0.02%；深成指報8,776點，跌32點，或0.37%，創業板指報1,443點，跌7點，或0.52%。兩市交投冷清，量能甚至不足4,000億元(人民幣，下同)，僅錄得3,809.14億元，較周四還萎縮837.04億元。本周五個交易日，滬綜指兩漲三跌，

內周雖僅累計跌去1.02%，但卻是連續五周下行；深成指周線同樣五連跌，本周累計挫2.48%；創業板指一周跌2.37%，周線七連陰。

後市走勢 專家分歧

對於後市，各大機構似有分歧。天信投顧認為，目前滬指離2,800點的缺口越來越近，也就預示着市場的抄底機會越來越近，無論周末消息面如何變化，市場已經具備反彈的可能性，目前股指形態、點位、支撐等的維度形成的機會，大於風險預期。但在容維證券分析師劉思山看來，滬指走勢短期難有起色，且成交量快速萎縮，表明投資者觀望氣氛濃厚，料股指仍將繼續下行，考驗下方2,800點一線的支撐力度。