攞表供樓一腳踢 親人助上「居」

婆婆連16年索表 姐助40歲弟付一半首期 樂富派3.3萬表反應踴躍

新居屋資料

申請期：即日起至6月12日晚上7時截止　**攪珠時間：**預計8月

揀樓時間：11月　**綠、白表申請比例：**各佔一半

居屋屋苑：何文田冠德苑、長沙灣凱德苑、荃灣尚文苑、將軍澳雍明苑、馬鞍山錦暉苑和火炭旭禾苑

單位面積：276平方呎至568平方呎　**單位總數：**逾4,800多個

售價：156萬元至529萬元

遞交申請網站：www.housingauthority.gov.hk/hos/2019

■申請者細心察看居屋模型。 香港文匯報記者劉國權 攝

房委會昨日開始派發新一期居屋申請表及「白居二」表格，截至昨午5時，樂富房委會客務中心派出約3.3萬份表格，其中約1.3萬份為綠表和兩萬份白表，反應相當踴躍。

近年抽居屋湧現一種「皇帝唔急太監急」的怪現象，長者生怕子女成「樓奴」，每次居屋接受申請，他們也四出奔波張羅，六旬的丁女士昨日連續16年為34歲兒子索取申請表，「次次都抽唔中。個仔又懶，要催先申請，索性我幫佢攞埋（表格）。」

有「廿四孝家姐」除了幫逾40歲胞弟索申請表，還代付首期兼幫供樓，認真係出錢又出力。 ■香港文匯報記者 殷翔

■房委會昨日開始派發新一期居屋申請表及「白居二」表格。 香港文匯報記者劉國權 攝

旭禾苑現「奇則」 間隔三尖八角

■旭禾苑模型。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）房委會新一期6個居屋屋苑，其中火炭旭禾苑部分單位的間隔被形容為「三尖八角」。有市民直指，這類單位間隔奇怪，難以放置傢具，不會考慮購買，但也有市民不介意單位間隔，坦言能成功申請已經很開心。身兼房委會委員的民建聯立法會議員柯創盛認為，單位有這類間隔可以理解，因為要「地盡其用」，最重要是準買家須了解單位的實際間隔是否合心意。

被指間隔「三尖八角」的單位，包括旭禾苑2樓至6樓、面積454呎的17號單位。據模型顯示，該單位入門後面向廚房，需向左斜角直行才能前往大廳，除了擺放傢具有難度，同時亦浪費部分面積作走廊。至於長沙灣凱德苑3樓至40樓的2號單位，面積約487呎。從模型所見，該單位開門後雖面向大廳，惟開門後左邊呈斜角形狀，同樣難以放置傢具。

有單位設儲物室被批「嗰位」

昨日多位索取居屋申請表的市民批評，部分單位的間隔「三尖八角」，放置傢具困難，更有單位設儲物室，直言「嗰位」、「連人住的空間也不夠，怎會考慮儲物？」有市民表明，這類單位間隔奇怪，不會考慮購買。

有市民表示，有意購買200多呎的細單位，準備與女友結婚。對於單位「三尖八角」，他表示沒有所謂，「上到樓再算，因為抽中比中六合彩更難」。亦有市民坦言：「（間隔）冇乜所謂，有個竇已經好好」，即使部分單位開門見廁、三尖八角，她亦認為不成問題。

柯創盛相信認購再創新高

柯創盛表示，理解部分單位的間隔特別，「因為要地盡其用，最重要是準買家了解單位的實際間隔是否合心意。」他表示，今期居屋推出的4,000多個單位，位置相當理想，加上定價吸引，相信認購宗數會再創新高，預料超額認購約60倍。

對於今期居屋首次容許電子申請，據柯創盛了解，房委會將系統交予外判公司，但他擔心若申請太踴躍，系統未必能夠負荷，有可能「冧機」，建議申請者最好盡早入表。

公屋聯會料申請超額約40倍

公屋聯會總幹事招國偉認為，由於房委會有部分土地偏細，可能間隔上會因應景觀而有調整，因此出現這類間隔設計，實無可厚非。

他認為，今期居屋地點吸引，大部分在市區，其中何文田冠德苑的校網好，對家長來說有吸引力，其餘屋苑都鄰近地鐵站，交通便利，故預計申請反應良好，保守估計會有逾20萬宗申請，料超額約40倍。

■陳女士

四口逼300呎公屋 為子着想申請

一家四口同住石硤尾公屋的陳女士，與丈夫、4歲兒子及奶奶現居於一個約300呎的單位。她表示家中有小朋友，房間實在太小，加上要為兒子長大後考慮，因此這次計劃以綠表家庭資格申請居屋。

指買細過現在的單位唔着數

她希望抽中約400呎的兩房單位，對長沙灣凱德苑較有興趣，因為交通方便，與親友住得近，方便來往。她之前也抽過兩三次居屋及綠置居，近日收到通知可以揀樓，但單位都是「賣剩蔗」面積僅百多呎，故她不作考慮，再碰運氣抽新一期的居屋：「買樓對我們來說是一筆很大的投資，買一個細過現在的單位，好唔着數，亦浪費抽居屋的機會。」

她指私樓實在太貴，最大問題是無法支付首期，居屋只要一成首期，兩夫妻一起慢慢供，有信心負擔得起。

■申請居屋反應踴躍，大排長龍。 香港文匯報記者劉國權 攝

■香女士

家姐願幫供樓 助弟與妻團聚

香女士的弟弟年約40多歲，在內地結婚兩年多，正申請妻子來港團聚。香女士表示，他們本來同住約400呎公屋單位，由於父母相繼去世，她亦結婚置業，房委會要求胞弟騰出公屋大單位，搬到約180呎的小單位，「我們不是不願配合政府交出大單位，但180呎你叫我細佬一家怎麼住？」近年她為弟弟跑遍私樓、二手公屋和居屋市場：「那些二手公屋又糟又爛，都要二三百萬元，二手居屋五六百萬元，與私樓價錢差不多，問題係首期要起碼三、四成，哪裡買得起？私樓更加唔使諗，貴到飛起。」

這次政府推出4,800多個居屋單位，她盼望弟弟能抽中長沙灣凱德苑300多呎的單位：「細佬和太太，加上將來有小朋友，起碼要330呎以上才夠住。政府應多起些三四百呎的單位，買樓都為了成家立業，那麼小的單位怎麼可能一家住？」「父母去咗 細佬一定要幫到底」

她表示，胞弟的收入有限，她打算幫對方出一半首期，並幫忙供樓：「我已經晚上多找一份兼職，幫細佬供樓。父母去咗，我一世人只有一個細佬，一定要幫到底。」她希望政府能多建居屋，避免市民為抽居屋「爭崩頭」：「居住是所有人的必須要求，應該每名香港人都能買一套居屋，不用抽六合彩一樣求大運。」

市建局收樓賠償 婆婆畀個仔買樓

六旬的丁女士是索取居屋申請表的「常客」，昨日大清早她再到房委會樂富客戶服務中心拎表，這已是她第16年攞表，但她不是為自己，而是為34歲、任職西廚的兒子「住好啲」。

她透露，過去16年來都替兒子索取居屋申請表，由停售居屋、出售居屋貨尾以至復售居屋後，每次攞表遞表都由她一手包辦。她直言「兒子都要置業、要獨立，唔鍾意同老人家住。不過，他持白表資格，中籤機會難過中六合彩。」

她又表示，自己年幼時家境欠佳，不想兒子步其後塵，希望對方住得好。「西廚入息不多，我幫吓手，等佢（兒子供樓）負擔少少就OK。」

雖然今次設網上申請，但她笑言：「個仔懶，要催先申請，索性我幫佢攞埋。」

同樣到場攞表的李婆婆表示，兒子一家四口連同工人及狗狗居於不足300呎私樓，李婆婆不忍心，故主動幫對方取申請表。「早前市建局收購我住的土瓜灣舊樓，收購價約500萬元，今次如果成功抽中，會畀晒啲錢個仔買樓，現在呢一代好難供樓，反正啲錢帶唔走。」