港青中山創業 免租+補貼

青創基地2年孵化過百企業

香港文匯報訊（記者 帥誠 中山報道）「粵港澳灣區媒體行」採訪團昨日先後考察了廣州南沙自貿區、中山易創空間青年孵化基地等多個參觀點，對南沙高效的企業落戶制度、港青大灣區創業經歷和扶持政策都有了深入了解。據悉，易創空間青年孵化基地，自2016年運營以來，累計成功孵化了100多家企業，其中累計孵化港澳項目22個。有港媒在行程後感歎，大灣區將為香港青年創業者提供更多試錯機會和市場資源。

在當天考察的中山易創空間青年孵化基地，香港媒體團見到了同樣來自香港的青年創業者、謳業文化創始人之一葉枝茂。他告訴香港媒體團，「中山為我們提供了一個很好的創業根據地，這裡完全免租金，勞動力成本相比香港也很低，加上和我拍檔的哥哥在當地的人脈和技術，公司發展很快。」

每月可省5萬成本

至於香港青年於該地創業可以拿到多少補貼、申請程序是否複雜、補貼到位快不快等香港媒體關注的問題，葉枝茂回應，港青進駐一次性能拿到創業補貼1萬元（人民幣，下同），場地成本每個月可節省4萬元到5萬元。每月只需自付水電費，大概幾十元。「算下來每月大概能省5萬元。」他透露，根據當地帶動就業補貼政策，在當地每招收一名員工還能獲得相應補貼，最多可以拿到3萬元。

葉枝茂說，自己曾參觀過香港科學園和數碼港，目前香港申請創業空間的試錯成本還是比較高。

35歲以下港青可入場

中山市易創空間創業孵化基地總監向佳治表示，孵化器會為符合條件的創業項目，提供免費辦公場地、免費諮詢、創業輔導。「我們近年還開闢了粵港澳大灣區創業基地，為港澳青年提供1,000平方米的空間。」

他介紹，易創空間由中山市投資建設、三方共建模式打造。易創空間以服務青年為主，內地創業者的進駐條件是要在畢業五年內。對於港澳創業者的進駐門檻就更寬鬆，只要35歲以下港澳青年均可進駐，且對團隊的項目類型沒有限制。

■葉枝茂 香港文匯報記者帥誠 攝

■採訪團參觀南沙明珠灣開發展覽中心。 香港文匯報記者帥誠 攝

南沙創新服務 營商高效便利

香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）「粵港澳灣區媒體行」採訪團昨晨到廣州南沙新區，參觀走訪了南沙明珠灣開發展覽中心。此前南沙推出的一系列制度創新成果，以及南沙為港澳企業、青年創新創業提供的優勢條件，成為現場港澳媒體記者熱切關注的話題。

已推439項改革創新成果

「南沙新區方圓100公里範圍內匯集了大灣區11座城市以及五大國際機場，是連接珠江口兩岸城市群和港澳地區的重要樞紐性節點，區位優勢得天獨厚。」廣州南沙新區片區創新工作局副局長徐于棋向在場媒體介紹，南沙新區至今已推出累計439項改革創新成果，其中36項在全國複製推廣，90項在廣東複製推廣，171項在廣州推廣實施。

南沙新區優質的營商環境和高效便利的企業准營流程令不少媒體記者驚歎。《星島日報》記者羅尹彤表示，創業企業及創業者往往很關注所在地區提供的便利政策與服務細節。在她看來，南沙新區推行的「一口受理6+X」模式是一項值得關注借鑒的創新服務，可以為初創企業省去不少繁瑣的流程。

通過這次走訪，不少港澳媒體記者敏銳地「嗅」到了蘊藏於南沙的無限商機，亦進一步堅定了他們擁抱大灣區、投身大灣區建設的決心和信心。

作為香港經濟通通訊社的一名記者，趙嘉駿表示，雖然這是他第一次到廣州南沙，但已經能看到新區未來發展的光明前景，也深信這裡可以成為港澳青年創新創業、把握粵港澳大灣區建設發展機遇的良好平台。

粵少族地區發展補助金增至每年2億

香港文匯報訊 據新華社報道，從今年起到2022年，廣東省財政每年安排的促進少數民族地區發展補助資金調整為一般性轉移支付，由每年4,400萬元（人民幣，下同）增加到每年2億元；建立企業、科研院所、高等院校結對幫扶自治縣機制；優先支持民族地區景區參評4A級以上景區……昨日舉行的廣東省第十三屆人大常委會第十二次會議披露，廣東將出台加快民族地區發展的專門政策。

為加快民族地區發展，廣東省政府此次向廣東省第十三屆人大常委會第十二次會議提請審議的《關於推動我省民族地區加快發展的若干政策措施（送審稿）》顯示，廣東擬從基礎設施支持、產業扶持、特色美麗城鄉建設、生態環境保護、改善民生、財政幫扶、用地保障、人才隊伍建設等多方面予以支持。

優先支持民族地區基建

政策措施提出，將優先支持民族地區基礎設施建設。優先支持民族地區加強國省道升級改造，到2022年年底，普通國道均達到二級以上公路標準。對國道達不到二級的瓶頸路段升級和路面改造項目，在現有交通專項資金中，省全額負擔建築安裝工程費。

政策舉措還提出，建立「3+1」結對幫扶機制，由一家省屬大型企業、一家科研院所、一所高等院校3個單位共同結對幫扶1個自治縣。從今年起到2022年，組織省直部門和有幫扶任務的珠三角地區處級幹部到民族地區掛職，每批掛職時間3年。

基地設咖啡館 辦公室惹人羨

花絮

在「粵港澳灣區媒體行」採訪團參觀中山易創空間青年孵化基地期間，不少香港媒體看到基地內配套的咖啡館後，紛紛上前購買品嚐。

有港媒記者品嚐咖啡後表示，像這樣能夠一邊喝着「下午茶」，一邊與其他創業者進行頭腦風暴的工作環境，讓人十分羨慕。「在這樣一個瀰漫着咖啡香氣的輕鬆環境下交流，不同創業團隊之間更容易碰撞出創意的火花。」 ■香港文匯報記者 帥誠 中山報道

■港媒在體驗咖啡後紛紛表示羨慕。 香港文匯報記者帥誠 攝

股票代碼：600272 900943 股票簡稱：開開實業 開開B股 編號：2019—028

上海開開實業股份有限公司關於購買銀行理財產品的公告

特別提示：本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
委託理財受托方： 中信銀行股份有限公司上海分行
委託理財金額： 4,000萬元人民幣
委託理財投資類型：結構性存款
委託理財期限：90天

一、委託理財概述

上海開開實業股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2019年3月27日召開的第八屆董事會第二十一次會議審議通過了《關於董事會授權購買低風險理財產品的議案》，批准並授權公司總經理室在2019年3月至2020年3月期間，繼續利用閒置資金總金額不超過人民幣1.4億元，購買經國家批准依法設立的且具有良好資質、較大規模和微信高的金融機構發行的低風險理財產品，其預期收益高於銀行1年期存款基準利率。在上述額度內資金可以滾動使用。（詳見2019年3月29日《上海證券報》、香港《文匯報》以及www.sse.com.cn公司公告）

公司總經理室根據董事會的授權，結合原購買的理財產品到期，公司目前現金流充裕、階段性閒置資金較多的情況，為最大限度地發揮閒置資金的持續性增值作用，達到累積增值的目的，實現股東利益最大化經營目標。2019年5月21日，公司使用自有閒置資金4,000萬元，向中信銀行股份有限公司上海分行購買共贏利率結構26503期人民幣結構性存款產品，期限90天，預期年化收益率為3.90%–4.40%之間，預計收益率高於銀行1年期存款基準利率。該事項不構成關聯交易。

二、銀行理財產品概述

（一）委託理財的基本情況

產品名稱	共贏利率結構26503期人民幣結構性存款產品
產品編碼	C195S013E
產品類型	保本浮動收益、封閉式。
收益計算天數	90天（收益計算天數受提前終止條款約束）。
募集期	2019年5月21日到2019年5月21日，中信銀行有權提前結束募集期並提前成立產品和收益起計或者延長募集期，購買者在募集期內以活期存款利率計息。
交易時間	本產品交易時間為8：00–17：30（中信銀行有權變更交易時間，且無需另行通知或公告；如果購買者通過櫃檯渠道購買，則交易時間以當地櫃檯營業時間為準，且必須在8：00–17：30內）；募集期內，中信銀行在交易時間內受理購買者的購買申請。 中信銀行已開通募集期購買預受理功能，即非交易時間內，中信銀行可以受理購買者通過銷售渠道提交的購買預受理申請；募集期每日銀行日終清算時暫停接受購買預受理申請，募集期最後一天交易時間結束後停止接受預受理申請。
計劃募集金額	計劃募集金額為人民幣0.6億元，中信銀行有權根據實際需要對產品規模進行調整，產品最終規模以實際募集的資金數額為準。（如果募集期內未達到計劃募集額，中信銀行有權提前終止募集計劃，並在宣告終止募集後2個工作日內返還購買者資金，同時中信銀行保留延長本產品募集期的權利；如募集期內提前達到計劃募集金額，中信銀行有權提前結束募集並提前成立產品和起計收益。如果募集期內超過計劃募集額，則以實際募集金額為準，屆時中信銀行將通過中信銀行網站、網點等渠道發佈公告等形式告知購買者。）
幣種及認購起點	本產品本金與收益幣種均為人民幣，初始認購金額不低於1000萬元，以人民幣100萬元的整數倍增加。
扣款日	2019年5月21日（中信銀行在劃款時無需以電話等方式與購買者進行最後確認）。
收益起計日	2019年5月21日（如中信銀行調整募集期，則收益起計日相應調整至募集期結束日下一工作日，扣款日至收益起計日之間不計產品收益）。
到期日	2019年8月19日（受收益起計日、提前終止條款等約束，遇中國、美國法定節假日或公休日順延至下一工作日，順延期間不另計算收益）。
清算期	到期日（產品實際終止日）至資金返還購買者賬戶日為清算期，期內不計付利息。
到賬日	如產品正常到期，本金及收益於產品到期日後0個工作日內根據實際情況一次性支付，如中國、美國法定節假日或公休日則順延至下一工作日。
產品管理方、收益計算方	中信銀行。
聯繫標的	倫敦時間上午11點的美元3個月LIBOR。
聯繫標的定義	美元3個月倫敦同業拆借利率(3–Month USD Libor)，具體數據參考路透終端「LIBOR01」頁面。
聯繫標的觀察日	2019年08月15日，如遇倫敦節假日，則調整至前一個工作日。
產品預期年化收益率確定方式	產品預期年化收益率確定方式如下： 1、如果在聯繫標的觀察日倫敦時間上午11點，聯繫標的「美元3個月LIBOR利率」小於或等於4.00%，產品年化預期收益率為3.90%； 2、如果在聯繫標的觀察日倫敦時間上午11點，聯繫標的「美元3個月LIBOR利率」大於4.00%，產品年化預期收益率為4.40%。
購買渠道	購買者可通過中信銀行指定網點櫃面等渠道購買本產品。
質押條款	依據中信銀行相關產品質押管理辦法執行。
稅收條款	收益的應繳稅款由購買者自行繳納，中信銀行不承擔代扣代繳義務。
費用	1、本產品無認購費。 2、本產品無銷售手續費、托管費。
信息披露	1、中信銀行將在本產品到期日後3個工作日內，在中信銀行網站、網點等渠道發佈到期相關信息公告。 2、如募集期調整的，中信銀行將在網站、網點等渠道發佈相關信息公告。 3、如中信銀行決定提前終止本產品，將於提前終止日後2個工作日內，在中信銀行網站、網點等渠道發佈相關信息公告。 4、如本產品需延期清算，將於到期日後1個工作日內，在中信銀行網站、網點等渠道發佈相關信息公告。 5、本產品持續期間內，中信銀行有權通過中信銀行網站、短信、電話等信息平台、渠道發佈公告的形式，對說明書條款進行補充、說明和修改。公告信息發佈後，中信銀行有權按照變更後的內容進行操作，購買者對上述變更內容無異議。中信銀行網站是中信銀行正式信息發佈渠道，其他渠道為輔助方式，購買者應定期通過包括中信銀行網站在內的各信息平台和渠道獲知有關本產品相關信息。

（二）公司內部需履行的審批程序。

本次購買的理財產品經公司第八屆董事會第二十一次會議審議通過。（詳見2019年3月29日《上海證券報》、香港《文匯報》以及www.sse.com.cn公司公告）

三、對公司日常經營的影響

公司運用自有閒置資金購買中信銀行共贏利率結構26503期人民幣結構性存款產品，是在確保公司日常運營和資金安全的前提下實施的，不影響公司日常資金正常周轉需要，不會影響公司主營業務的正常開展。

通過購買此理財產品，可以進一步提高公司閒置自有資金的使用效率，增加現金資產收益，為公司股東取得更多的投資回報。

四、公司理財產品合同的主要內容

購買此理財產品由公司與中信銀行股份有限公司上海分行簽訂相關理財產品認購確認書。

1、 基本說明

本產品為結構性產品，通過結構性利率掉期等方式進行投資運作。投資範圍將有可能隨國家法律法規及監管政策的變化而進行調整，或中信銀行基於勤勉盡職從購買者利益出發，對投資範圍進行調整。

2、 產品說明

本產品類型為保本浮動收益、封閉式產品，中信銀行保障存款本金，但不保證具體收益率。在最不利的情況下，投資者本金到期全額返還且預期年化收益率為3.90%。

五、風險控制措施

公司本着維護全體股東和公司利益的原則，將風險防範放在首位，對購買的理財產品嚴格把關、謹慎決策。在該理財產品存續期間，公司將及時分析和跟蹤理財資金的運作情況，與相關銀行保持密切聯繫，加強風險控制和監督，嚴格控制資金的安全性。

六、截至本公告日，公司購買理財情況

截止到本公告日，公司本年度已到期及正在執行的銀行理財產品的情況如下：

單位：萬元 幣種：人民幣

理財產品名稱	理財產品類型	金額	起止日期	年化收益率	公告編號	實際回收本金金額	實際獲得收益
平安銀行對公結構性存款（掛鈎利率）產品	結構性存款	2,000	2018–05–16至2019–05–13	4.40%	2018–015	2,000	87.28
浦發銀行利多多對公結構性存款	結構性存款	2,000	2018–05–16至2019–05–11	4.40%	2018–015	2,000	87.02
中信銀行結構性存款	結構性存款	2,000	2018–06–22至2019–06–21	4.70% – 5.20%	2018–023	正在履行	
上海農商銀行結構性存款	結構性存款	3,000	2018–07–03至2019–07–05	1.50% – 4.60%	2018–025	正在履行	
光大銀行結構性存款	結構性存款	2,000	2018–10–19至2019–04–19	4.00%	2018–029	2,000	40.00
上海銀行「穩進」2號結構性存款	結構性存款	2,000	2019–04–22至2020–04–21	1.00% – 3.60%	2019–014	正在履行	
光大銀行結構性存款	結構性存款	3,000	2019–5–7至2019–11–7	3.85%	2019–023	正在履行	

七、獨立董事關於公司使用部分閒置自有資金購買理財產品的意見

獨立董事關於公司使用自有閒置資金購買經國家批准依法設立的且具有良好資質、較大規模和微信高的金融機構發行的低風險理財產品的意見，詳見本公司於2019年3月29日刊登在《上海證券報》、香港《文匯報》和上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）上的《上海開開實業股份有限公司獨立董事關於董事會授權購買低風險理財產品的獨立意見》。

八、備查文件

（一）公司第八屆董事會第二十一次會議決議；

（二）上海開開實業股份有限公司獨立董事關於董事會授權購買低風險理財產品的獨立意見。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司
董事會
二〇一九年五月二十二日

申請酒牌轉讓及續期公告
LE BISTRO WINEBEAST

現特通告：CARRANCO ASITIMBAY, Cristina Gabriela其地址為香港銅鑼灣軒尼詩道482號泰港大廈11樓C室，現向酒牌局申請位於香港灣仔莊士敦道35–45號利文樓地下1D鋪LE BISTRO WINEBEAST的酒牌轉讓給DOAN Tran De，其地址為香港灣仔堅尼地道90號豐樂新邨B座1樓B1室及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年5月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LE BISTRO WINEBEAST

Notice is hereby given that CARRANCO ASITIMBAY, Cristina Gabriela of Flat C, 11/F., Thai Kong Building, 482 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of LE BISTRO WINEBEAST situated at Shop 1D, G/F., Newman House, Nos. 35-45 Johnston Road, Wan Chai, Hong Kong to DOAN Tran De of Flat B1, 1/F., Block B, Merry Garden, 90 Kennedy Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd May 2019

申請酒牌續期公告
Virus Restaurant and Bar

現特通告：唐國龍其地址為香港灣仔駱克道447–449號中威商業大廈21樓02室，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道447–449號中威商業大廈21樓02室Virus Restaurant and Bar的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年5月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Virus Restaurant and Bar

Notice is hereby given that Tong Kwok Lung of Ft 02, 21/F., Chung Wai Commercial Building, 447-449 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Virus Restaurant and Bar situated at Ft 02, 21/F., Chung Wai Commercial Building, 447-449 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd May 2019

申請酒牌續期公告
汀角路茶座

現特通告：陳俊豪其地址為新界大埔汀角路龍尾村25號A 2/F，現向酒牌局申請位於新界大埔汀角路龍尾村25號A地下汀角路茶座的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年5月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TING KOK ROAD CAFE

Notice is hereby given that Chan Chun Ho of 2/F., No. 25A, Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ting Kok Road Cafe situated at G/F., No. 25A, Lung Mei Village, Ting Kok Road, Tai Po, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd May 2019

申請酒牌續期公告
彩龍茶樓

現特通告：王綺蓮其地址為新界荃灣川龍村1號D，現向酒牌局申請位於新界荃灣川龍村2號彩龍茶樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年5月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHOI LUNG RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Yee Lin of No.1D, Chuen Lung Tsuen, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Choi Lung Restaurant situated at No.2, Chuen Lung Tsuen, Tsuen Wan, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd May 2019

申請酒牌續期公告
堅韓牛

現特通告：蘇世泉其地址為九龍長沙灣長順街15號D2 Place Two 8樓A室，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道726號16樓堅韓牛的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年5月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
REAL HANWOO

Notice is hereby given that SO, SAI CHUEN DEREK of Room A, 8/F., D2 Place Two, 15 Cheung Shun Street, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of REAL HANWOO situated at 16/F., No. 726, Nathan Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd May 2019

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：
2873 9888
2873 9842
傳真：
2873 0009