



香港文匯報訊(記者 殷考玲)珠海作為大灣區11個城市之一,為進一步吸引更多企業落戶當地,珠海橫琴新區管理委員會今年舉辦第二屆橫琴科技創業大賽,6月開始接受報名,勝出團隊可獲得橫琴政府提供配套優惠在當地設立公司。橫琴發展招商與研究部副總監葉愛軍昨表示,從行業來看,落戶橫琴的港資企業以金融服務、文化創意和科技研發的行業最多。

橫琴科創賽 3億賞企業

搶攻 芯片 大數據 金融科技 生物醫藥

葉愛軍表示,今年橫琴科技創業大賽為第二屆,目的是鼓勵具有原創技術、突破性科技成果的團隊到橫琴新區發展。今年參賽團隊招募方向會以集成電路芯片設計、大數據和人工智能、金融科技以及生物醫藥這四個行業為核心,賽事流程為6月開始報名、10月初賽、11月決賽和進行盡職調查,11月底總決賽及舉行頒獎典禮。

予培訓諮詢 助申請專利

今年大賽將角逐出不超過10個優勝團隊,大賽組委會無償提供總額3億元(人民幣,下同)研發資助經費予各優勝團隊,按名次高低派發1,000萬元至1億元不等。除資助研發費外,橫琴政府還會提供創意培訓、管理諮詢和專利申請

等配套服務。

或推生物醫藥利好政策

葉愛軍介紹,截至上周五(17日),港資企業在橫琴註冊數目有1,352間,註冊資本約1,476億元(人民幣,下同)。提及橫琴未來產業的行業趨勢,他相信生物醫藥是另一個具潛力範疇,因國務院2月底印發《粵港澳大灣區發展規劃綱要》,提及會支持橫琴粵澳合作中醫藥科技產業園等重大創新建設,橫琴政府下一步或推生物醫藥行業的利好政策,尤其是港資企業,在該領域上具有優勢。

截至去年,已落戶橫琴的世界500強企業已有44間,中國500強企業已有73間,如騰訊、海航集團,中石化集團和順豐等。



橫琴發展招商與研究部副總監葉愛軍(右一)指出,港資企業在橫琴註冊數目有1,352間。



深港機構 共研5G 智桿

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)為配合粵港澳大灣區發展綱要指導,讓中國科技隨着5G登上國際舞台,深圳市智慧桿產業促進會深促會與「首選香港創新科技」日前簽下策略性合作協議,共同推動國際化,更擬成立「智慧桿熱插模塊專業委員會」,研發第二代智慧桿,加速智慧城市的普及。

據「首選香港創新科技」創始人李德豪介紹,他於2011年創辦的該協會,意在推動香港創新科技產業發展。此次簽約後,將合作研發第二代智慧桿,加入簡化熱插模塊,減低入門技術要求,讓有興趣5G的參與者只需通過3D打印模塊,就可租用新一代智慧桿的插槽,把科研成果掛到智慧桿上作實驗研究,產品成功大量生產後,就可全中國大範圍應用。

李德豪表示,是次研發更有利地方政府發展智慧城市,政府不需再進行首期投資,只要專心基礎設計,此舉不但減低初始投入的八成開支、簡化營運複雜性,更可從簡單模塊租賃服務中,鼓勵全民參與智慧桿創新研發,加速投資回報,並讓智慧城市發展更普及化。

大公坊港澳青年基地啟動

20多港青日前赴深圳寶安考察,了解大灣區機遇。香港文匯報記者 李昌鴻 攝



信息港孵化基地、大公坊港澳青年創客基地和新橋匯聚產業園等五個具代表性項目,並出席大公坊港澳青年創新創業基地啟動。

大公坊為一家國際化、深度硬創客加速器,首創創客供應鏈O2O模式,踐行服務設計方法,整合優質供應鏈節點企業,解決全球硬創客創意的痛點,為眾創空間創新孵化探索出新的模式。一直以來,大公坊與港青青年創意聯會、香港科技大學、香港中文大學、澳門科技大學等港澳創新機構合作密切,致力於幫助港澳青年在深創新創業,孵化多個優秀項目。

大公坊CEO丁春發表示,港澳高校眾多,擁有很多優秀高層次人才,深圳則擁有良好產業優勢、政策優勢,是灣區

優秀人才創新創業最佳選擇。大公坊希望通過深港澳青年協同創新創造中心,聯合灣區優秀的創新孵化機構、投融資企業、品牌渠道企業幫助灣區青年創業孵化,培育更多具有深港血脈的公司。

「幾百元就擁像樣空間」

此次二十餘名港青代表深刻感受到寶安的全方位發展。黃鵬表示,「幾百元就能擁有一個像樣的工作空間,和一批創業的追夢人,一齊努力、奮鬥、學習和發展,促使港青創業不畏艱難。粵港澳大灣區的共融、共興與互融,已促使我們連接在一條線。四十年前,我們的父輩,甚至祖父,已在寶安創業興廠、興商、興業,我們是傳承,更是延伸。」

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)大灣區創業機會愈來愈受重視。由香港寧德市同鄉總會青年委員會主辦,香港福建社團聯合會青委會和港澳華僑青年協會等支持機構參與的「相約寶安—共創商機—閩港青年大灣區考察團」日前共20多名香港青年赴深圳寶安區進行深度探訪,考察融入大灣區帶來的發

展機遇,並出席大公坊港澳青年創新創業基地啟動。

港青考察寶安尋雙創夢

據香港寧德市同鄉總會青年部主任、考察團黃鵬團長介紹,在深圳有關方面安排下,香港二十餘名團友先後參觀寶安區城市規劃館、寶安青創基地、福海

謝偉銓：物管發牌不影響管理費



物業管理業監管局主席謝偉銓表示,發牌制度是針對業界良莠不齊情況。香港文匯報記者顏倫樂 攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)物業管理業監管局(下稱「物監局」)計劃在今年立法會休會前,提交《物業管理服務(發牌及其他有關事宜)規例》(附屬法例),進行先訂立後審議的程序,目標在今年底或明年初推行。局方建議牌照每年費用為6,000元,經理級個人牌照為每年1,200元,主任級個人牌照為每年400元,認為收費不高,不會增加住戶額外管理費。

物監局擬立會休會前提交

物監局主席謝偉銓昨解釋,物管條例為物業管理人訂立兩個級別的發牌制度,分別為「持牌物業管理人(第1級)」(俗稱經理級)及「持牌物業管理人(第2級)」(俗稱主任級)。持牌物業管公司如管理1,500個單位或以下,須全職聘用至少1名經理級及1名主任級持牌物業管理人;1,501個至3,000個單位則聘用1名經理級及2名主任級持牌物業管理人;

3,001個單位至4,500個單位則增至2名經理級及3名主任級;4,501個至6,000個單位則需2名經理級及4名主任級等。

此外,附屬法例涉及七類管理服務,分別是管理、清潔、維修、財務管理、設施管理、人力資源管理、法律服務。倘物管公司提供多於上述一項服務,物管公司便須有持牌人。

物監局建議公司牌照每年費用為6,000元,經理級個人牌照為每年1,200元,主任級個人牌照為每年400元。有團體擔心發牌制度會令住戶管理費增加,謝偉銓認為對管理費的影響十分輕微,他舉例一個1,500個單位屋苑,每年牌費為7,600元,即每個單位每年支付5元,折算每月少於1元。

至於業主立案法團等業主組織,若自管少於1,500個單位,不須持有物業管理公司牌照。但如果自管1,501個單位或以上,若涉及提供多於一個物業管理服務範疇便需持有物業管理公司牌照。

由實施發牌制度當日起設3年過渡期,不硬性規定公司及管理人領有牌照。謝偉銓說,發牌制度是針對業界良莠不齊情況,但過渡期後若無牌照提供會被起訴,最高罰50萬元及2年監禁。一旦物管公司違反牌照守則,將分發警告信、停牌、甚至釘牌等;亦會設獨立委員會去調查相關指控,物業管理公司不滿的話,可再向政府認可的上訴委員會內處理。

「紅褲仔」可獲臨時牌照

現時已投身物業管理的人士,要符合相關學歷和工作經驗取得牌照,3年過渡期內如未符學歷或專業資格準則,但有一定年資,「紅褲仔」出身的從業員,可獲發臨時牌照,只要在持有臨時牌照的3年內完成指定進修課程,便可豁免學歷和專業資格申請正式牌照。換言之前後有約6年時間申請正式牌照。管理局希望課程得政府持續進修基金資助。

香港電訊 奪新咪錶合約

香港文匯報訊 香港電訊(6823)夥拍泊車方案供應商Flowbird,獲運輸署授出兩份合共總值超過6.8億元合約,為署方設計、部署及管理新一代的停車收費系統。新一代停車收費系統為「香港智慧城市藍圖」下「智慧出行」的其中一個主要項目,旨在為香港駕駛者提供一個智能路面泊車體驗,及提升城市管理的效率。

新停車收費系統將會配備一個專為駕駛者而設的流動應用程式,透過車輛感應器偵測停車位是否已被使用,以助駕駛者取得實時泊車位資訊。此外,駕駛者可以多種付費方式繳付泊車費,及透過應用程式遙距續購泊車時間。此外,系統亦會收集泊車數據,協助運輸署管理及規劃城市泊車。

2022年初前取代舊錶

合約內容涵蓋提供全套停車收費系統方案,包括設計、開發及安裝新一代的停車收費錶,以及管理、營運及維修服務。新的停車收費錶將於2022年初前逐步取代香港九龍新界收費錶。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888 / 28739842

申請酒牌續期公告
ALABAR

現特通告: 黃俊傑其地址為香港跑馬地景光街36-44號金光大廈38號地下高層3號舖,現向酒牌局申請位於香港跑馬地景光街36-44號金光大廈38號地下高層3號舖ALABAR的酒牌續期,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年5月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ALABAR

Notice is hereby given that Wong Chun Kit Eric of Shop No.3, UG/F., No.38 Kam Kwong Mansion, 36-44 King Kwong Street, Happy Valley, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ALABAR situated at Shop No.3, UG/F., No.38 Kam Kwong Mansion, 36-44 King Kwong Street, Happy Valley, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st May 2019

申請酒牌修訂公告
THE FOOD FACTORY

現特通告: 周敬研其地址為九龍旺角彌敦道566號僑建大廈2樓568室,現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道558-560號豐發廣場5樓EAT ME Bar & Restaurant的酒牌作出以下修訂:店號名稱更改為THE FOOD FACTORY。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年5月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE THE FOOD FACTORY

Notice is hereby given that Chau King Yin of Room 568, 2/F., Kiu Kin Mansion, 566-568A Nathan Road, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of EAT ME Bar & Restaurant situated at 5/F., Grand Place (Hamilton Commercial Building), 558-560 Nathan Road, Mong Kok, Kowloon: Change the shop sign to THE FOOD FACTORY. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st May 2019

申請酒牌續期公告
KANADA-YA

現特通告: 朱家熙其地址為新界粉嶺粉嶺中心D座2403室,現向酒牌局申請位於新界荃灣楊屋道1號荃新天地UG層UG 28及30號舖Kanada-Ya的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年5月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KANADA-YA

Notice is hereby given that CHU Ka Hei of Room 2403, Block D, Fanling Centre, Fanling, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kanada-Ya situated at Shop Nos. UG 28 & 30 On The Upper Ground Floor, Citywalk, 1 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st May 2019

申請酒牌續期公告
Gradini

現特通告: 鄺彥甄其地址為香港西環太白臺6-7號閣樓A室,現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中74號中環·石板街酒店1樓(部份)2號舖Gradini的酒牌續期,其附加批註為酒店。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年5月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Gradini

Notice is hereby given that Kwong Andy Yin Yan of Flat A, M Floor, 6-7 Tai Pak Terrace, Sai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Gradini situated at Shop 2, 1/F (Portion), The Pottinger Hong Kong, 74 Queen's Road Central, Central, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st May 2019