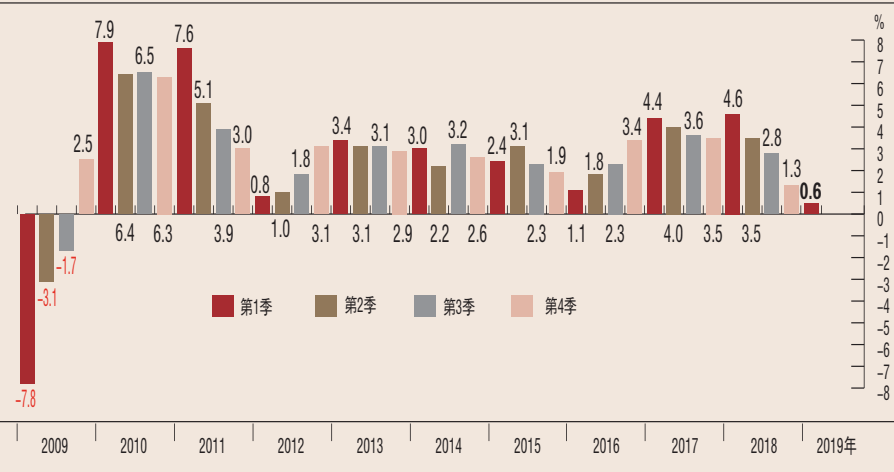


外圍拖累內需 港經濟隱憂多

香港文匯報訊(記者 殷考玲)政府昨公佈修訂本港第一季本地生產總值(GDP)按年輕微增長0.6%，較上季1.2%的增幅為慢，初值為增長0.5%。同時，政府於今輪覆檢中維持今年GDP增長預測2%至3%。政府經濟顧問歐錫熊昨表示，中美貿易摩擦持續，英國「脫歐」、地緣政局緊張，以及一些先進經濟體本土的政治局勢等四因素，將對本港經濟構成不確定性。

香港經濟增長變化



歐錫熊(中)稱政府會繼續密切留意外圍和本地形勢在未來數月的發展，並於8月的覆檢中再次檢視今年經濟增長預測。

本港首季GDP及各項指標

項目	今年首季(%)	變幅(%)
私人消費開支	0.2	+0.7
政府消費開支	4.5	+1.4
整體貨物出口	-4.1	-2.4
貨物進口	-4.7	-2.7
服務輸出	1.1	+3.5
服務輸入	-0.8	+0.8
本地生產總值	0.6	+1.3
本地生產總值平減物價指數	3.4	+1.6
綜合消費物價指數	-	-
整體消費物價指數	2.2	+0.5
基本消費物價指數	2.7	+0.6

資料來源：政府2019年第一季度經濟報告

製表：香港文匯報記者 殷考玲

歐錫熊指出，今輪覆檢中已考慮到美國於5月10日對價值2,000億美元的內地商品加徵關稅至25%的因素，美加徵關稅影響的貨品只佔本港總出口3.5%，直接影響香港的貿易佔比較小，而內地經香港轉口至美國的貨品則佔總出口7%，故認為中美貿易摩擦和其他外圍事態發展所衍生不確定，將持續拖累亞洲貿易活動的主要原因。

首季GDP修訂為增0.6%

政府於今年第一季經濟報告中指出，出口受環球經濟表現較為疲弱及各種外圍不利因素所影響。內部需求亦欠缺動力，反映在外圍環境充滿挑戰下，本地經濟氣氛審慎。第一季GDP按年增長輕微0.6%，亦反映去年同季的比較數較低，當時經濟強勁增長4.6%。

港整體貨物出口首季續減

香港文匯報訊(記者 殷考玲)中美貿易戰持續，市場關注對本港出口影響，政府經濟顧問歐錫熊昨表示，美國與內地貿易摩擦和其他外圍事態發展所衍生的不確定性，持續拖累亞洲生產和貿易活動，本港整體貨物出口在第一季進一步減弱，錄得下跌4.2%。

同時，其他亞洲經濟體今年第一季的貨物出口值表現也欠佳，除內地錄得1.3%增幅之外，多個經濟體也錄得負增

的不確定性亦會提振環球經濟氣氛，為亞洲包括香港今年較後時間的出口表現提供有力支持，並會對各本地經濟環節起推動作用。

然而，歐錫熊認為本港經濟短期前景有很大的不確定性，假若中美貿易摩擦未能在短期內紓緩，環球經濟將會受到拖累，本港經濟難免會面對較大的下行壓力。故此，他稱政府會繼續密切留意外圍和本地形勢在未來數月的發展，並於8月的覆檢中再次檢視今年經濟增長預測。至於私營機構分析的今年本港GDP預測介乎1.2%至2.7%，平均約為2.2%，國際貨幣基金組織和摩根大通均預測本港今年GDP增長為2.7%。

內需減 私人消費僅微升0.2%

除中美貿易摩擦外，歐錫熊指出外圍還有其他不明朗因素，包括英國「脫歐」、地緣政局緊張，以及一些先進經濟體本土的政治局勢等，亦必須留意。不過，今年以來外圍環境也有一些正面

發展，例如內地經濟表現勝於預期、亞洲新興市場經濟體維持穩健、早前環球金融市場氣氛改善等。

受到環球經濟不明朗因素困擾，本港內部需求在第一季與去年同期相比減弱。私人消費開支僅按年實質輕微擴張0.2%，部分反映本地消費意慾審慎，部分則由於去年同季比較數非常高所致。

大型企業營商氣氛有改善

另一方面，據政府統計處3月初至4月中進行的業務展望按季統計調查結果顯示，本港大型企業營商氣氛儘管在外圍環境不明朗的情況下仍然審慎，但相對而言已明顯改善。

調查指，預期第二季業務狀況轉差大型企業比例僅多1個百分點(即淨差額為-1)，遠較上一季的負12個百分點負淨差額為佳，顯示多個行業的大型企業的營商氣氛也有相對改善。

增長，惟增速在人均旅客消費偏軟下有所減慢。

政府於第一季經濟報告指出，今年第一季環球經濟延續去年後期的走勢，表現繼續較為疲弱。美國經濟穩健增長，部分受庫存短暫急升所帶動，但私人消費和固定投資減慢。亞洲方面，即使面對環球經濟動力減弱以及與美國貿易摩擦所構成的下行壓力，內地經濟仍保持穩定，維持6.4%的增長。報告又指，面對外圍環境各種不利因素，亞洲區內的製造業和貿易活動仍然普遍疲弱。

各機構及大行預測

機構/大行	預測(%)
國際貨幣基金組織	2.7
亞洲開發銀行	2.5
中國銀行(香港)	2.3
匯豐	2.7
美銀美林	2.2
花旗	2.3
里昂	2.3
摩根大通	2.7
野村	1.6
標準普爾	2.4
香港大學	2.3

本港首季出口貨值表現

地區	首季出口貨值變幅(%)
中國香港	-4.1
內地	+1.3
日本	-5.7
中國台灣	-4.2
韓國	-8.5
新加坡	-2.7
印尼	-8.5
泰國	-1.6
馬來西亞	-4.7

*政府指香港貨物出口表現第一季進一步減弱，情況與不少亞洲經濟體相似
資料來源：政府2019年第一季度經濟報告

製表：記者 殷考玲

PARK YOHO二期申建單位增逾倍

香港文匯報訊(記者 顏倫榮)新地旗下PARK YOHO二期，昨日向城規會申請優化已核准的方案，於地皮容許發展的樓面內，將可建樓面由原來的37.3萬方呎，增加至52.88萬方呎，增幅近42%。新方案由原先建11幢，改為興建7座17層高分層住宅(包括1層地庫停車場)。單位數量由原來的529伙，增加1.2倍至1,154個，預計平均每伙面積約458平方呎，可容納約2,423人。

申建1154伙 平均面積458呎

新地剛向城規會呈交的資料顯示，項目坐落於錦田「綜合發展區」內，整個地盤佔地301萬方呎，包括已大致完成發展的第1期PARK YOHO，第2期則尚未施工。發展商認為，項目可建總樓面約383萬方呎，於扣減第1期的236.5萬方呎後，先前已核准的第2期發展的樓面其實只得37.3萬方呎，遠低於該「綜合發展區」用地餘下的最高可容許的可建樓面約146萬方呎。

申請人提到，擬議第二期西邊部分規劃作生態改善區，預計對附近環境、交通等不會帶來負面影響。資料顯示，新地去年已就鄰近約168萬方呎的長春新村大型用地申請發展放寬密度發展，今年3月份獲城規會通過，若是次申請獲批，其於錦田一帶發展項目將增至逾8,100伙。

銀保監：重點整治銀行業五亂象

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)中國銀保監會昨發文表示，今年將繼續針對銀行機構開展亂象整治工作，重點針對股權與公司治理、宏觀政策執行、信貸管理、影子銀行和交叉金融業務風險、重點風險處置五個方面亂象進行整治，銀行業違規持股、對民企貸款設置

歧視性條件、房地產違規融資、理財同業違規行為等都在整治範圍內。此外，銀保監會對保險、信託及資產管理、消費金融、金融租賃等非銀行領域也將進行亂象整治。重點領域存頑疾 風險防控壓力增

2017年郭樹清上任銀監會主席後提出整治金融業亂象，至今已持續兩年，今年整治力度繼續保持高壓態勢，範圍進一步擴大。銀保監會表示，當前國際國內形勢複雜嚴峻，銀行業保險業仍然處於風險易發多發期，一些重點領域重點機構的風險及頑疾仍然存在。

比如，傳統存貸款和票據業務違規行為屢查屢犯、資金投向違反宏觀政策、同業領域監管套利手法翻新、違規掩蓋或處置不良資產、保險銷售誤導和理賠難、中小銀行保險機構公司治理薄弱等問題還較為突出，案件和操作風險防控的壓力仍然不容小覷。

股票代碼：A股600663 B股900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2019-025

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司關於參與設立上海浦東科技創新投資基金暨關聯交易的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、交易基本情況

經上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司(以下簡稱「公司」)第八屆董事會2019年第四次臨時會議審議通過，公司擬作為有限合夥人認繳出資額人民幣4億元，參與設立「上海浦東科技創新投資基金」(以下簡稱「基金」)。上述事宜具體情況詳見公司於2019年3月22日披露的《關於參與設立上海浦東科技創新投資基金暨關聯交易的公告》(公告編號：臨2019-009)。

二、交易進展情況

截至本公告披露之日，公司已簽署《上海浦東科技創新投資基金合夥企業(有限合夥)之合夥協議》，上海浦東科技創新投資基金合夥企業(以下簡稱「科創投資企業」)已完成工商登記及中國證券投資基金業協會備案，全體合夥人已完成第一期出資額的募集。

(一)科創投資企業工商登記情況

名稱：上海浦東科技創新投資基金合夥企業(有限合夥)

類型：有限合夥企業

統一社會信用代碼：91310000MA1FL6FJ46

執行事務合夥人：上海東鑫信託投資管理有限公司

成立日期：2019年04月08日

經營範圍：股權投資，投資管理，資產管理。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動)

(二)基金備案情況

備案編碼：SGN932

基金名稱：上海浦東科技創新投資基金合夥企業(有限合夥)

管理人名稱：上海東鑫信託投資管理有限公司

托管人名稱：上海銀行股份有限公司

備案日期：2019年05月16日

(三)基金第一期出資募集情況

名稱	合夥人類型	認繳出資額	本期繳付出資額
上海東鑫信託投資管理有限公司	普通合夥人(GP)	100	20
上海浦東投資控股(集團)有限公司		100,000	20,000
上海張江(集團)有限公司		80,000	16,000
上海浦東科創集團有限公司		80,000	16,000
上海金橋出口加工區開發股份有限公司		80,000	16,000
上海金橋(集團)有限公司	有限合夥人(LP)	50,000	10,000
上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司		40,000	8,000
上海外高橋集團股份有限公司		40,000	8,000
上海張江高科技園開發股份有限公司		40,000	8,000
上海浦東路橋建設股份有限公司		40,000	8,000
合計		550,100	110,020

幣種：人民幣 單位：萬元

三、風險提示

基金具有投資週期長、流動性較低等特點，在投資過程中將受宏觀經濟、行業週期、投資標的公司經營管理等多種因素影響，可能存在因決策或行業環境發生重大變化，導致投資項目不能實現預期收益的風險。同時，公司作為有限合夥人參與出資設立上海浦東科技創新投資基金預計對公司2019年財務狀況、經營成果等不存在重大影響。

公司將持續關注基金設立後後續推進情況，並根據《上海證券交易所股票上市規則》等要求，及時履行後續信息披露義務。

公司指定的信息披露報紙和網站為《上海證券報》、《中國證券報》、《證券時報》、《證券日報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)，特提醒廣大投資者，如有關信息以指定信息披露報紙和網站為準，請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二零一九年五月十八日

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2019-015

上海金橋出口加工區開發股份有限公司關於參與設立上海浦東科技創新投資基金暨關聯交易的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、交易基本情況

經上海金橋出口加工區開發股份有限公司(以下簡稱「公司」)第八屆董事會第十八次會議審議通過，公司作為有限合夥人認繳出資額人民幣4億元，參與設立「上海浦東科技創新投資基金」(以下簡稱「基金」)。上述事宜具體情況詳見公司於2019年3月22日披露的《關於參與設立上海浦東科技創新投資基金暨關聯交易的公告》(公告編號：臨2019-005)。

二、交易進展情況

截至本公告披露之日，公司已簽署《上海浦東科技創新投資基金合夥企業(有限合夥)之合夥協議》，上海浦東科技創新投資基金合夥企業(以下簡稱「科創投資企業」)已完成工商登記及中國證券投資基金業協會備案，全體合夥人已完成第一期出資額的募集。

(一)科創投資企業工商登記情況

名稱：上海浦東科技創新投資基金合夥企業(有限合夥)

類型：有限合夥企業

統一社會信用代碼：91310000MA1FL6FJ46

執行事務合夥人：上海東鑫信託投資管理有限公司

成立日期：2019年04月08日

經營範圍：股權投資，投資管理，資產管理。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動)

(二)基金備案情況

備案編碼：SGN932

基金名稱：上海浦東科技創新投資基金合夥企業(有限合夥)

管理人名稱：上海東鑫信託投資管理有限公司

托管人名稱：上海銀行股份有限公司

備案日期：2019年05月16日

(三)基金第一期出資募集情況

名稱	合夥人類型	認繳出資額	本期繳付出資額
上海東鑫信託投資管理有限公司	普通合夥人(GP)	100	20
上海浦東投資控股(集團)有限公司		100,000	20,000
上海張江(集團)有限公司		80,000	16,000
上海浦東科創集團有限公司		80,000	16,000
上海金橋出口加工區開發股份有限公司		80,000	16,000
上海金橋(集團)有限公司	有限合夥人(LP)	50,000	10,000
上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司		40,000	8,000
上海外高橋集團股份有限公司		40,000	8,000
上海張江高科技園開發股份有限公司		40,000	8,000
上海浦東路橋建設股份有限公司		40,000	8,000
合計		550,100	110,020

幣種：人民幣 單位：萬元

三、風險提示

基金具有投資週期長、流動性較低等特點，在投資過程中將受宏觀經濟、行業週期、投資標的公司經營管理等多種因素影響，可能存在因決策或行業環境發生重大變化，導致投資項目不能實現預期收益的風險。同時，公司作為有限合夥人參與出資設立浦東科創投資基金預計對公司2019年財務狀況、經營成果等不存在重大影響。

公司將持續關注基金設立後後續推進情況，並根據《上海證券交易所股票上市規則》等要求，及時履行後續信息披露義務。

公司指定的信息披露報紙和網站為《上海證券報》、《證券時報》、《證券日報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)，特提醒廣大投資者，如有關信息以指定信息披露報紙和網站為準，請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會
二零一九年五月十八日

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/O277 H/O278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店

日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

本人趙仕漢日前向華人永遠墳場管理委員會申請，使用香港仔墳場絲字26號墓地安葬先人梁琮金，並申請成為香港仔墳場絲字26及27號墓地的持證人。現尋該墓地之原持證人霍崇基，其最後地址為利源西街8號3樓。如有反對上述申請或得知原持證人下落者，請於2019年6月18日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7785)聯絡陳先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。