

# 公屋申請減 輪候一樣久

## 個案回落至25.46萬宗 一般申請者仍要等足5.5年

香港文匯報訊(記者 費小燁)房委會昨日公佈最新公屋輪候數據,截至今年3月底整體申請個案雖持續回落至25.46萬宗,較去年12月減少1.3萬宗,但一般申請者及長者一人申請的平均輪候時間仍分別維持5.5年及2.9年,未有縮短。運輸及房屋局局長陳帆回應指出,現時土地供應相對緊絀,只能盡快爭取土地供應,相信公屋輪候情況要較長時間才獲改善。公屋聯會擔心輪候時間將於今年內突破6年。

房委會最新數字顯示,截至今年3月底約有14.63萬宗一般公屋申請,另有約10.83萬宗非長者一人申請個案,合共25.46萬宗,亦是自去年3月錄得跌幅以來,持續減少(見表)。然而,一般申請者的平均輪候時間自去年9月底升至5.5年歷史高位後,連續兩季維持不變;長者一人申請的輪候時間也於去年6月底升至2.9年後一直不變。

### 陳帆:多招速爭取土地供應

運輸及房屋局局長陳帆回應最新輪候數字時形容數字平穩,特區政府會一如既往地推出多項措施盡快爭取土地供應,包括在得到城規會的審批下,將建造公屋的土地發展密度增加;把一些原本劃為私人住宅物業的土地改為公營房屋的建設;及透過過渡性房屋等措施紓緩住屋困難。

對於有報道引述消息指,政府擬加強規管發展商賣樓手法,陳帆指一手住宅物業銷售監管局和地產代理監管局早前已就一手樓銷售,向發展商及地產經紀發出提醒,情況已逐步改善,銷監局會緊密留意情況,目標是希望發展商出售一手物業時,盡可能將資訊全面公開,讓採購的市民得到全面的資訊,確保交易公平和透明。

### 柯創盛憂輪候期「有升無跌」

民建聯立法會議員、房委會委員柯創盛表示,雖然輪候時間暫無進一步延長,但要等5.5年仍屬非常長,更令人憂慮未來5年公屋供應依然不達標,輪候時間只會「有升無跌」。

他建議政府「急市民所急」,推出短期紓解措施,為輪候冊的基層家庭紓緩住屋壓力,尤其是推出租津及租管以穩定基層租務市場,容許未補價的居屋可出租予輪候冊家庭,加推過渡性房屋及改撥更多私樓熟地以興建公營房屋。

公屋聯會指出,隨著未來5年公營房屋供應量維持平均2萬間,遠低於長策會建議每年平均供應3.15萬間的目標,而至2022/23年公屋供應更下跌至1.3萬間,居屋亦跌至僅1,500間,情況令人憂慮。

聯會擔心輪候時間將於今年內突破6年,促請政府向輪候公屋逾3年仍未上樓的申請者提供援助政策,如加快過渡性房屋供應,研究及推出租金津貼計劃,減輕公屋輪候者的住屋開支負擔等。聯會並建議將預算案撥回撥至庫房的824億元房屋儲備金用作提供租金津貼的優惠措施,以解燃眉之急。

### 公屋申請數及輪候時間

日期	一般申請者(宗)	非長者一人申請(宗)	總數(宗)	一般申請平均輪候時間	一人長者平均輪候時間
2019年3月底	14.63萬	10.83萬	25.46萬	5.5年	2.9年
2018年12月底	15.02萬	11.74萬	26.76萬	5.5年	2.9年
2018年9月底	15.02萬	11.75萬	26.77萬	5.5年	2.9年
2018年6月底	15.06萬	11.79萬	26.85萬	5.3年	2.9年
2018年3月底	15.33萬	11.90萬	27.23萬	5.1年	2.8年

資料來源:房屋委員會 整理:香港文匯報記者 聶曉輝



房委會公佈最新公屋輪候數據,截至今年3月底整體申請個案持續回落至25.46萬宗。資料圖片

# 寄美郵件下月須電子報關

香港文匯報訊(記者 顏晉傑)美國國會早前通過新法案,要求寄往當地的郵件預先提供電子報關資料,香港郵政將在下月1日起實施新安排,未完成電子報關的郵件將不能寄往美國,被打回頭的郵件若沒寫明回郵地址,香港郵政或會將之銷毀。

不論是以平郵或空郵投遞,除大、小型信件外,所有寄往美國的郵件在6月1日起均要先提供電子報關資料,申報資料包括寄件人及收件人的個人資料,與郵件內載物的資料,包括物件種類、數量、重量及價值等。

### 沒回郵地址 退件會銷毀

新措施落實後,寄郵件到美國的市民可以在郵局領取條碼標籤,再登入香港郵政網頁,或流動應用程式的「郵政清關易」平台,在輸入標籤號碼後填寫報關資料,並在投寄前將標籤貼在郵件上;使用特快專遞或投寄包裹的市民可直接輸入投寄表格上的標籤號碼,毋須領取條碼標籤。使用「郵政清關易」的市民,在平台上輸入報關資料後,再打印附條碼標籤的投寄表格即可。

香港郵政助理署長(業務發展)林兆明



林兆明(左)指香港郵政下月起只接收已提交報關資料的寄往美國郵件。香港文匯報記者顏晉傑攝

提醒,市民提交報關資料時應提供回郵地址及聯絡電郵,方便郵差將未提交報關資料的郵件退回寄件人。他指若香港郵政發現有寄往美國的郵件未完成美國要求的報關程序,但又未能退回寄件人,郵件將會被銷毀,已付

的郵資不獲退還。林兆明又指出,新安排實施後美國當局可以提早知道哪些郵件需要清關,毋須清關的郵件日後會更快寄到收件人手上。他又指電子報關將成新趨勢,預料未來將有更多國家及地區採用。

# 「公民力量」促沙中線局部通車



「公民力量」向陳帆爭取局部開通沙中線部分路段。

香港文匯報訊(記者 文森)不少新界東居民現時只能依靠東鐵進入九龍及港島,認為沙中線可為居民帶來另一交通上的選擇,期望該線可盡早開通,以紓緩交通服務需求急劇增長的問題。潘國山特別提及大圍居民面對的情況,指該區一直沒有過海巴士前往港島東,市民只能乘搭港鐵,但路途需多番轉車,認為若沙中線顯徑出九龍東先行通車,居民可到鑽石山站轉乘其他交通工具前往港島東,相信能有效紓緩大圍站轉頭問題。

陳帆昨日出席立法會政府帳目委員會公開聆訊後回應沙中線局部通車的問題,指政府已要求港鐵進行研究,稱政府在有確切決定後會盡快公佈。

運輸及房屋局局長陳帆昨日到沙田區議會與區議員閉門會面,「公民力量」藉機向陳帆遞交請願信,爭取港鐵率先開通沙中線顯徑至九龍東段,以方便沙田居民往返市區,並要求政府檢視沙中線各站交通配套,新增巴士及小巴線,方便市民出行。

「公民力量」沙田區議員潘國山表示,新界東居民現時只能依靠東鐵進入九龍及港島,認為沙中線可為居民帶來另一交通上的選擇,期望該線可盡早開通,以紓緩交通服務需求急劇增長的問題。

陳帆昨日出席立法會政府帳目委員會公開聆訊後回應沙中線局部通車的問題,指政府已要求港鐵進行研究,稱政府在有確切決定後會盡快公佈。

# 網絡平台牽線 旅社旅客三贏

香港文匯報訊(記者 馮健文)互聯網及社交媒體興起,改變旅客預訂行程及出遊的模式,傳統旅行社的經營愈來愈困難。有網上旅遊平台透過設立夥伴計劃,讓參與的旅行社向旅客提供多元化旅遊產品,令網上旅遊平台可擴闊客路,旅行社亦能分享佣金,達至雙贏。有參與旅行社表示,參與計劃後令他們可更專注為高端旅客提供更專門及貼身的服務,為旅行社爭取更大生存空間。

網上旅遊平台Expedia昨日舉行智遊網盟友平台業界簡介會,向旅遊業界介紹夥伴計劃。旅行社只需登記成為「TAAP」的盟友,便可向客人推介平台所搜羅的逾50萬間酒店住宿,以及3.5萬種景點活動及旅遊套票等。客人購買後,旅行社即可分享佣金。目前香港1,700多間旅行社中,已有逾半參與計劃。

Expedia董事總經理(亞太區主要市場)蘇嘉媛認為,計劃為旅行社提供了豐富的產品庫存,以及具競爭力的

價格,既可滿足日益多變的客戶需求,亦可協助傳統旅行社充分發揮其發展潛力,促進業務增長。在香港成立33年的安運旅遊有限公司於6年前參與計劃。公司營運總監林國雄表示,多年來主要業務均為銷售個人遊套票,已建立一定熟客網絡。不過,隨著網上旅行社興起,旅客的消費模式由線下改為線上,令線下旅行社包括他們的生意受到衝擊,必須尋求改變。

旅社專注貼身服務吸高端客 他指出,參與夥伴計劃後,除可向客人提供當中的旅遊產品,分享佣金,公司亦可專注發展更專門及貼身的服務,因高端旅客或有不少要求,如要求入住某一類型住宿,甚至以前入住過的同一個房間等,這些服務均非網上旅行社可以提供,他們既參與計劃,又可專注為客人提供度身訂造行程的服務,從而達至互利共贏。



Expedia舉行簡介會,向旅遊業界介紹夥伴計劃。前右二為蘇嘉媛。香港文匯報記者馮健文攝

# 運房局:優先滿足搵食車泊車需求

香港文匯報訊(記者 文森)立法會政府帳目委員會昨日討論審計報告早前提出的公眾泊車位規劃、提供和管理問題,有議員質疑私家車數目不斷增長,但政府卻削減泊車位的比例,導致現時泊車位短缺情況嚴重。運輸及房屋局局長陳帆解釋,政府需優先提供泊車位予商用車輛,但需在不令更多人轉用私家車的情況下,才會適量提供私家車泊位。

### 何俊賢質疑「臨泊」比例過高

民建聯立法會議員何俊賢在會議上質疑,現時臨時泊車位佔整體泊車位的比例太高,又指臨時泊車位比例過高,會令泊車位供應不穩,認為運房局應考慮增加長期供應的泊車位。有議員就認為,2014年的私家車與泊車位比例已下降至1.19,質疑規劃署於同年仍按調查結果調低中小型住宅的泊車位比例,做法不妥。陳帆解釋,政府並非以私家車數目去計算增加泊車位的數目,強調政府的泊車位供應,主要針對商用車輛,政府在2014年進行有關車位需求等的調查,按調查結果調低相關規劃標準,形容政府是有依據去調低。他認同,一輛車平均配兩個泊車位是「絕

對理想」的比例,但事實並非如此,國際間亦沒有就每100輛車應有多少個泊車位訂立標準,現時本港私家車與車位供應的比例是1比1.1,政府認為每輛車有1.4個或1.5個泊車位是較理想比例,但短期內未能做到。他表明,香港的公眾泊車位政策目標,是優先滿足商用需求,並在不令更多人轉用私家車的情況下,適量提供私家車泊位。他並強調,政府會繼續留意及按部就班推出交通措施,亦會按「一地多用」原則,於合適的政府、機構或社區設施以及公眾休憩空間,增加公眾泊車位。因應商用車輛增加,陳帆表示,政府已推出多項措施,包括增加夜間商用泊車位、旅遊巴士位及上落客位等,運輸署亦正進行智慧泊車先導研究,並因應成效考慮在各區設立智能停車場。

陳帆 香港文匯報記者梁祖彝攝