

責任編輯：黃曉

香港文匯報 WEN WEI PO

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條,以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱...

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第12A(9)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見...

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取...

按照條例第12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位...

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表 申請編號 地點 建議修訂 就申請提出意見的期限 Y/ST/43 新界沙田火炭禾寮坑村丈量約份第176約地段第35號、第36號A分段、第36號B分段、第38號A分段第1小分段、第38號A分段餘段、第624號、第676號及第699號 把「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(1)」地帶 2019年5月31日 Y/YL-MP/5 元朗米埔洋葵徑丈量約份第104約地段第3010號B分段、第3010號C分段及第3010號D分段 把「康樂」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶 2019年5月31日

城市規劃委員會

2019年5月10日

名震中外 命最準 相命風水 鍾應堂 批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝 師家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。 寓九龍彌敦道27號4字近新樂酒店佐敦站C出口 預約電話: 27305518 中午1時至7時會客 國內聯絡電話: (86)13600072711 鍾偉光先生

有關規劃許可申請 新界元朗農村丈量約份第128約地段第36號(部分)、第38號(部分)、第39號(部分)、第40號(部分)、第53號(部分)、第54號、第55號、第56號(部分)、第57號、第58號(部分)、第59號(部分)、第60號(部分)、第61號(部分)、第62號、第63號(部分)、第67號(部分)、第68號(部分)及第69號(部分)和丈量約份第129約地段第2991號餘段(部分)、第3001號餘段、第3003號餘段、第3004號餘段(部分)、第3005號、第3006號、第3007號、第3008號餘段、第3009號餘段、第3010號餘段(部分)、第3012號餘段(部分)、第3013號、第3014號、第3015號、第3016號、第3017號、第3018號、第3019號、第3020號、第3021號、第3022號、第3024號餘段(部分)、第3025號餘段(部分)、第3026號餘段(部分)、第3031號餘段(部分)、第3032號餘段、第3033號餘段(部分)、第3034號、第3035號A分段、第3035號B分段(部分)、第3036號、第3037號、第3038號餘段(部分)、第3039號、第3040號餘段(部分)、第3046號餘段(部分)、第3048號餘段(部分)、第3049號餘段(部分)及毗連政府土地。現特通知申請地點所屬地段擁有人,我們計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,用作臨時貯物倉庫和物流中心用途,為期三年。

迅暉物流有限公司 Top First Logistics Limited

通知日期:二零一九年五月十日

申請酒牌續期公告 SONDER 現特通告:周駿暉其地址為香港鴨洲洲鴨洲洲邨利澤樓8樓813室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀加拿芬道25-31號國際商業信貸銀行大廈14樓SONDER的酒牌續期,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。 日期:2019年5月10日 NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SONDER Notice is hereby given that CHOW Chun Fai of Room 813, 8/F., Lee Chak House, AP Lei Chau Estate, AP Lei Chau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SONDER situated at 14/F., BCC Building, 25-31 Carnarvon Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 10th May 2019

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱...

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表 申請編號 地點 建議修訂 進一步資料 就進一步資料提出意見的期限 Y/KTN/1 新界古洞北丈量約份92約地段第684號餘段(部分)、第711號餘段(部分)、第717號(部分)、第718號餘段(部分)、第719號(部分)、第721號餘段(部分)及第2158號餘段(部分)和毗連政府土地 把申請地點劃為「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶 回應部門的意見及提交一份經修訂的交通影響評估。 2019年5月17日

Y/NE-KTS/12 新界上水丈量約份第92約地段第2579號 把「綜合發展區」、「康樂」、「政府、機構或社區」、「道修訂的空氣流通評估、定量風險評估及排污影響評估的替代頁及回應運輸署的補充繪圖。 申請人提交進一步資料,包括回應部門意見,並提交經修訂的交通影響評估及風險評估。 2019年5月24日

Y/TW/12 荃灣老圍丈量約份第453約地段第613號餘段(部分)、第614號及第1229號和毗連政府土地 把「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區(10)」地帶 申請人就收到部門意見作出回應,並提交經修訂的交通影響評估以及更新的擬議泊車設施。 2019年5月24日

Y/TW/14 荃灣老圍丈量約份第453約地段第1236號餘段及其增批部分 修訂《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/33》上「政府、機構或社區(2)」地帶的註釋,以放寬申請地點的最大總樓面面積、最高建築物高度及岩土工程規劃檢討報告的修訂頁。 申請人就收到部門意見作出回應,並提交補充資料及技術評估,包括全新的供水地帶的影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的交通評審報告及岩土工程規劃檢討報告的修訂頁。 2019年5月24日

Y/TM/22 屯門掃管笏丈量約份第374約地段第491號(部分)、第492號(部分)、第495號餘段(部分)、第498號餘段、第500號(部分)、第501號(部分)、第502號餘段(部分)、第503號及第717號餘段和毗連政府土地 修訂《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/35》上「政府、機構或社區(1)」地帶的註釋 申請人呈交進一步資料,包括經修訂的環境評估、排污及排水影響評估,以及交通影響評估的補充資料和回應部門的意見。 2019年5月31日

城市規劃委員會

2019年5月10日

車市「冬」臨 上汽產銷齊挫



圖為上海一家寶馬經銷商打出限時折扣吸引買家。 記者 章蘿蘭 攝

香港文匯報訊 (記者 章蘿蘭 上海報道) 去年內地車市遭遇寒冬,銷量28年來首度下跌,業界普遍寄望近期車市將觸底反彈,但市場數據表明,此言或為時尚早。上汽集團昨日發佈的產銷快報顯示,今年1月至4月,上汽累計產量、銷量分別同比下滑19.61%和16.8%,旗下合資、自主品牌均無一倖免。

上汽集團公告稱,今年1月至4月累計產量為198.03萬輛,同比下降19.61%;1月至4月累計銷量為198.98萬輛,同比下降16.8%。單以4月計,產量為45.61萬輛,比上年同期跌24.69%;4月銷量為45.68萬輛,同比跌19.73%。

事實上,銷售困境已經體現至一季。上汽集團第一季度財報顯示,上汽集團營業總收入為2,002億元(人民幣,下同),同比下行16.18%;歸母淨利潤為82.5億元,同比跌15%。據稱,這也是上汽集團10年來一季淨利潤首次出現下滑。

首季產量跌逾20% 銷量挫逾16% 豪擲30億 推高額折扣促銷

集團旗下三大合資品牌集體下滑。其中,上汽大眾4月銷售14.32萬輛,同比下滑10.5%;1月至4月累計銷售61.11萬輛,同比下滑9.21%。上汽通用4月銷售12.55萬輛,同比下滑26.68%;1至4月累計銷售55.24萬輛,同比下跌16.61%。上汽通用五菱4月銷售10.57萬輛,同比下滑30.78%;1月至4月累計銷售53.47萬輛,同比下跌26.53%。自主品牌也是殊途同歸。4月,上汽榮威和名爵品牌共銷售5.66萬輛,同比下滑9.12%;1月至4月累計銷售20.66萬輛,同比下跌15.36%。

為提振銷售,上汽已快速出招,4月27日宣佈豪擲30億元,支持旗下自主品牌榮威和名爵搶佔市場。消費者購買榮威和名爵車型,到店可搶先「瓜分」巨額現金紅包。雖有汽車下鄉、增值稅下調等系列利好提振,不過據內地乘聯會統計,今年第一季度內地乘用車累計銷量僅507.8萬輛,同比下降10.5%。也有市場消息稱豪華市場似顯復甦跡象,但「復甦」或大多仰仗於高折扣優惠。

首季淨利減15% 10年首次

值得注意的是,2018年內地汽車銷量出現近28年首次下滑,上汽集團還曾逆市增長,全年銷售新車705.2萬輛,同比增長1.8%,高出總體市場增速5.6個百分點。旗下自主品牌榮威和名爵在去年累計產銷71.14萬輛和70.19萬輛,同比勁增32.18%、34.45%。可惜今年車市並未如期回暖,連帶上汽集團亦開始「過冬」。

香港文匯報記者日前在上海奔馳、寶馬、奧迪等各大家車經銷商處走訪時發現,店家均會提供不同程度的車價高折扣,並以其餘優惠組合吸引買家,如買車送延長質保、10萬公里免費保養,境外五星酒店住宿券等屢見不鮮。一些豪華品牌4S店中依然是人頭攢動,不少意向買家在與銷售代表「殺價」,買家議價空間也的確較早年大有提升。不過,或許投資者對車市寒冬已有預期,上汽被波及並未給A股汽車板塊帶來多少衝擊。汽車行業整體僅微跌0.3%,跑贏大市,上汽集團低收1.47%。

投行下調汽車股評級

香港文匯報訊 近日,多家汽車製造商公佈的數據均顯示,剛過去的4月份汽車銷量出現顯著下滑。長安汽車公佈,4月份銷量121,245輛,較上年同期的186,670輛下降35%;1至4月份銷量570,056輛,同比下降33%。吉利汽車今年4月總銷量(包含集團擁有50%權益之合資公司所銷售領克品牌汽車的銷量)為10.3908萬部,按年減少約19%,按月減少約17%;首4個月總銷量為47.0496萬部,按年減少約9%。



長城汽車首季銷量同比增長逾8%。

長城汽車表現佳 首季銷量增逾8%

投行花旗昨日下午調多隻汽車股評級,上汽集團H股下調至中性;上汽集團股份下調至賣出;吉利汽車評級也下調至中性。

另外,中銀國際也將吉利汽車評級由買進下調至持有。在一眾車企中,長城汽車(2333)表現突出,今年4月汽車總銷量為8.3838萬輛,同比增加2.5%;今年首季集團銷量36.768萬輛,同比增長8.65%。

淮安食博會簽約逾118億

超過50%。 香港文匯報訊 (記者 賀鵬飛 淮安報道) 為期4天的第二屆中國(淮安)國際食品博覽會9日在江蘇淮安開幕,456家國內外食品企業參展,32個食品產業投資合作項目現場簽約,總投資達118.76億元人民幣。本屆食博會主題展覽面積近3萬平方米,1,390個國際標準展位,展示境內外知名食品、網紅食品、江蘇和淮安特色食品、中外名酒美食等。在456家參展企業中,境外企業佔比

姚曉東:冀促優勢互補高質發展

東道主淮安市委書記姚曉東表示,希望通過食博會這一平台,更多更好地分享借鑒國內外食品產業發展先進理念、技術和信息,促進各地食品企業交流互動、食品產業優勢互補,進一步推動食品產業高質量發展,讓「美食之美」與「生活之美」交相輝映、相得益彰。