

政府首發千億綠債

撐本地綠色工務工程 陳德霖料反應佳

香港文匯報訊 (記者 馬翠媚) 特區政府首次發綠色債券，昨起進行路演，料涉資千億港元，將用作支持本地綠色、可持續的工務工程項目。金管局同日推出三招支持本港綠色金融發展，包括分3階段推動綠色及可持續銀行發展，料未來一年可完成首階段與銀行建立綠色基準框架；外匯基金在特定情況下將優先考慮ESG(環境、社會及管治)項目；及將成立綠色金融中心。

金管局促綠色金融3措施撮要

一，綠色及可持續銀行：

第1階段：建立共同框架，評估銀行目前的「綠色」基準。金管局會與國際組織合作，為本港銀行提供技術支援，掌握進行「綠色體檢」的原則和方法；

第2階段：就綠色及可持續銀行的監管期望或要求諮詢業界及其他持份者，以訂立一套提升香港銀行業的綠色和可持續發展的具體目標；

第3階段：確立目標後，落實、審視及評估銀行在這方面的進度。

二，負責任投資：作為外匯基金的投資管理人，金管局會採取以下原則：當綠色和ESG(環境、社會及管治)投資與其他投資項目的長線收益(經風險調整後)相若時，會優先考慮ESG投資。

三，綠色金融中心：在金管局基建融資促進辦公室(IFFO)下成立綠色金融中心，為香港銀行及金融業綠色發展提供技術支援及經驗分享平台。

金管局昨表示，政府就可能發售的綠債預期將舉辦一連串投資者會議。其實，政府早於去年財政預算案提出千億綠債建議，並在去年11月立法會通過政府千億綠債計劃，當時計劃中提到初期發行將以機構投資者為對象，以吸引環球投資者利用香港作為綠色投融資的中心，同時借入款項將記入基本工程儲備基金，為政府工務計劃下具備環境效益、並已獲財務委員會撥款批准的工程提供資金。

金管局總裁陳德霖昨表示，特區政府發行首批千億綠債，預期市場反應將相當好，主因香港財政儲備充裕、信貸評級高，加上是政府首次發行綠債，而相關人員已前往主要市場進行路演，與有興趣的投資者洽談。

金管局三招促港綠色金融發展

除了政府千億綠債，陳德霖又指，金管局將三個階段推動綠色及可持續銀行發展，首階段是提升銀行在綠色金融的意識，以提升業界在貸款及其他業務中應對氣候變化風險的管理，及根據國際標準訂立共同框架，評估銀行現時的綠色基準；次階段是與銀行業界商討訂立推

進綠色和可持續金融的具體目標；最後是落實、審視及評估銀行完成目標的進度。問到會否考慮提出罰則，他則認為目前仍言之尚早，冀先訂目標，再與業界進行溝通。

第二招是投資方面。陳德霖指外匯基金將採負責任投資，並將ESG因素納入投資項目，以推廣綠色投資的概念，如在綠色和ESG投資與其他投資項目的經風險調整後長線收益相若時，會優先考慮ESG投資。另外，金管局亦研究設立披露框架，適當地提供外匯基金的綠色金融或ESG投資的訊息等。

去年安排發行110億美元綠債

最後一招是，金管局基建融資促進辦公室下成立綠色金融中心，並為香港銀行及金融業綠色發展提供技術支援及經驗分享平台。

金管局副總裁余偉文補充指，去年在香港安排和發行的綠債總額達110億美元，發行機構亦相對多樣化，包括多邊發展銀行，以及香港、內地及海外私營機構。預料金管局是次訂立新的策略性框架，將促進本港綠色金融的發展。



陳德霖(右二)表示，特區政府發行首批千億綠債，因香港財政儲備充裕、信貸評級高，加上是政府首次發行綠債，相關人員已前往主要市場進行路演，預期市場反應將相當好。左一為高迎欣、左二為孺惠儀、右一為黃碧娟。
香港文匯報記者 梁祖彝攝

業界料刺激更多綠債在港發行

香港文匯報訊 (記者 馬翠媚) 金管局昨推出3招推動本地綠色及可持續金融發展，以及就可能發售的綠色債券進行路演，消息指匯豐和東方匯理將擔任安排行。匯豐大中華區行政總裁黃碧娟昨表示，政府歷史性發行綠債，料不但刺激更多綠債在港發行，並能作為基準，鼓勵不同類型的發行人參與本港市場。

黃碧娟：冀助實踐可持續業務承諾

黃碧娟又指，香港銳意發展成為國際級可持續融資市場，料是次發行可能鞏固本港連繫國際投資者和內地機遇的角色，支持內地邁向更加可持續經濟。她透露，集團2年前已提出支持可持續金融發展的5大承諾，包括目標在2025年前為可持續發展金融投放千億美元的投融資，目前已完成30%，

未來期望與更多發行人合作，透過參與綠債的融資渠道，讓其實踐可持續業務之承諾。

孺惠儀：綠色金融潛在發展空間大

銀行公會主席兼渣打香港區行政總裁孺惠儀表示，有數據指出全球新興市場在2017年至2030年將有高達23萬億美元的氣候項目發展，當中不少是內地項目，相信有關數字亦反映綠色金融潛在發展空間，而香港作為超級聯繫人及國際金融中心，有望將海外投資者與亞洲市場聯繫，而銀行公會上月已成立綠色金融委員會，會與金管局新成立的綠色金融中心緊密合作，未來亦會與金管局研究如何推動業界發展。

中銀香港(2388)副董事長兼總裁高迎欣表示，綠色金融將成為大勢所趨，包

括大灣區規劃亦將綠色金融發展作為重要理念，相信香港有能力成為中國以至亞洲的綠色金融樞紐。他提到，該行一直有支持綠色金融發展，包括承銷綠債等，並將綠色發展原則應用至不同業務發展，未來會積極推動大灣區企業到香港進行綠色融資。

高迎欣：推動灣區企來港綠色融資

另外，金管局上月進行一項調查，初步發現47間受訪銀行擁有610億港元的綠色資產，包括200億元綠色貸款及400億元綠債。金管局副總裁余偉文昨提到，近年不少大型機構投資者陸續增加綠債投資，然而綠色金融發展仍處起步階段，國際間未有公認標準框架，因此日後金管局訂立綠色金融標準時，會同時參考本地銀行實際運作和國際做法。

李小加盼大灣區試點設LME倉庫

香港文匯報訊 (記者 周紹基) LME亞洲年會2019金屬研討會正在港舉行，港交所(0388)行政總裁李小加昨出席會議時透露，港交所正與廣東省政府合作，希望藉助《粵港澳大灣區發展規劃綱要》，在大灣區內建立LME(倫敦金屬交易所)試點倉庫，服務內地實體經濟。

李小加表示，希望在大灣區設立LME倉庫方面有所突破，跟內地期貨交易所倉庫互認上面取得進展，這對內地實體經濟的發展作用重大。港交所正在與廣東省政府合作，在大灣區框架下尋找創新辦法，建立LME試點倉庫，服務內地實體經濟。

史美倫：冀助減內地交易者壓力

他透露，港交所現正積極與廣東省政府溝通，希望推出試點計劃，在大灣區設立該所旗下的金屬交易所倉庫。但他強調，有關的做法並不容易，料難以在短時間內有重大突破，

但冀推動內地商品期貨市場發展。他又透露，LME計劃在香港推出以美元計價的小型期貨合約，有望於數個月內成事。

港交所主席史美倫表示，香港在幫助內地成為全球第二大經濟體的過程中扮演關鍵角色。現時數以百萬計的投資者想要分散投資組合，大型公司在全球商品市場上尋求與其經濟實力相匹配的商品定價權。未來香港希望繼續在定息產品和風險管理方面支持內地經濟下一階段發展，並在大灣區試點設立金屬倉庫，延伸國家倉儲網絡，減少內地交易者壓力、倉儲費用及風險。

陳茂波：灣區規劃促兩地市場准入

財政司司長陳茂波表示，去年LME交易總量超過1.57億手，較上年增長17%，凸顯金屬交易中的無限商機。隨著內地經濟不斷開放，相信未來將湧現大量交易機會。而大灣區發展規劃綱要的出台，將逐步促進香



李小加透露，LME計劃在港推出以美元計價的小型期貨合約，有望於數月內成事。

港與內地金融市場的相互准入。李小加指出，港交所背靠內地龐大市場，在大灣區發展下，將建立不同連接：首先希望開通香港和倫敦之間的「倫港通」，在香港推出LME小型期貨合約，便利亞洲投資者；第二步冀實現「現期通」，透過前海交易所(QME)從氧化鋁和鋁產品開始，確

立對關鍵金屬的定價權，以其作為標準在香港進行期貨交易；第三步則是「期貨通」，實現香港、倫敦和內地期貨交易所的互聯互通。港交所計劃推動「現期通」，期望透過旗下的前海金屬交易所(QME)，希望將香港和倫敦兩地的期貨市場，連通上海、大連及鄭州期貨交易所，達至商品的「互聯互通」。

受累貿戰 海港城首季銷售增幅放緩

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 九龍倉置業(1997)主席兼常務董事吳天海昨在股東會後表示，受中美貿易戰摩擦及人民幣幣值變化影響，今年首季香港零售表現已較去年弱，甚至呈現少許倒退，集團旗下尖沙咀海港城商戶銷售額於今年首季只有單位數字增長，銅鑼灣時代廣場的表現亦只能與大市同步。

他表示，遊客即使增加，商戶店面只有少許旺場。相對去年海港城商戶上半年銷售額有逾三成增長，全年增長逾兩成，今年首季只有單位數字增長。銅鑼灣則跟香港整體零售一致，

但不及尖沙咀，因此旗下時代廣場的表現只能與大市同步。

五一「旺財」與否尚未知

他又說，五一勞動節檔期到訪海港城遊客增加很多，但能否旺財仍未有解答，時代廣場的表現則跟大市一致。集團希望租金能夠跟大市有所提升，期望上半年保持平穩。

談到重建海港城部分項目，吳天海表示，集團將港威海庭聽濤閣重建作商廈，將提供逾30萬平方呎樓面面積，佔海港城總樓面面積少於10%，將於今年中落成，所需資金不多，租務反應理

想，但租金需時才趨於正常，料明年會對集團提供貢獻。集團亦已獲政府批准重建馬哥孛羅香港酒店及海洋中心，但是要顧及海港城整體佈局及掌握時機而行，暫時未落實重建計劃。

無意採「領展模式」

對於九倉置業將盈利65%用作派發股息，吳天海表示，餘額將用於物業新項目投資，及用於減少負債，以降低利息支出。集團亦曾經試過競投新的大型並涉及數以十億元計的中心區項目，但是在市場資金充裕下遇到不少競爭者，因而未能得手，然而集團

並不心急，會在適當時參與新投資。對於有股東問到集團會否參與投資母公司會德豐(0020)在將軍澳南的樓盤商場，他回應說，始終會德豐的策略是建樓出售，與集團做大型項目投資的策略不同，因此沒有參與投資。

另外亦有股東建議九倉置業轉身為房地產信託，變成如領展(0823)那樣令股價持續上升，吳天海指出，以企業形式運作，始終可掌握靈活性，保持35%利潤用作再投資，加上集團主要持有大型項目，而非像領展般持有不同項目兼參與買賣，公司亦無意出售海港城，因此會維持企業形式運作。

棲身宋王臺 共居「活託邦」



林文超(右)表示項目已租出八成單位。

記者 黎梓田攝

香港文匯報訊 (記者 黎梓田) 香港寸金尺土，想找個安身之所確實不易。近年「共居」概念在亞洲部分地區興起，並出現「青銀共居」(即青年人與長者共同居住)規劃，並發展成安老的一種新模式。現在香港「共居」概念開始起步，共居空間容許一至兩人居住，面積介乎100至200方呎，與納米盤相近，可共用空間卻寬敞得多，有1,500方呎，又有開放廚房，相信年輕一族在擁有私人空間之餘，又有生活的必須設施，或許是一個副房以外的選擇。「共居」營運商也加緊在港擴張步伐。

入場月租9400元起

由宏環資本及Wanderwonder Hospitality聯手打造的全新共居品牌「活託邦」Oootopia昨日向傳媒介紹位於土瓜灣宋王臺的共居項目「活託邦一啟德」，入場月租由9,400元起。營運商指項目已租出八成房間，租客年齡介乎20至50多歲，未來大角咀項目及西區項目亦分別於月內及第三季開幕。

活託邦行政總裁林文超表示，品牌旗下土瓜灣的共居項目「活託邦一啟德」已接受入住申請，共提供56間客房，面積由110至208方呎不等，每個房間可供1至2人居住，月租介乎9,400至15,200元，租起最少6個月，而租金不包括冷氣費及洗衣服務，但可共用地下逾1,500方呎的客廳及開放式廚房。林文超指，項目已租出八成單位，有一半是港人，租客年齡由20歲至50多歲。