

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。

意見須明確該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/H8/429	香港北角繼園街54號美景新廈地下(部分)	拒絕擬議商店及服務行業(零售商店)的申請	2019年5月17日
A/K14/764	九龍觀塘鴻圖道32號	拒絕擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途的申請	2019年5月17日
A/NE-TT/9	新界大埔高塘丈量約份第289約的政府土地	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2019年5月17日
A/NE-TT/10	新界大埔高塘丈量約份第289約的政府土地	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2019年5月17日
A/YL-PN/55	新界元朗上白泥丈量約份第135約政府土地	拒絕臨時動物寄養所的申請	2019年5月17日
A/SK-SKT/20	新界西貢翠塘路1A號	拒絕臨時略為放寬總樓面積限制(為期3年)，以容許作准許的商店及服務行業用途的申請	2019年5月24日

城市規劃委員會

2019年5月3日

有關公司(清盤及雜項條文)條例第32章 Bell Tea Overseas Limited(「該公司」) 委任清盤人公告

高等法院案件編號：HCCW 171/2018

Mr. Bruno Arboit 及 Ms. Rose Amelia Kehoe，於2019年3月29日獲香港高等法院原訟法庭頒令為該公司的共同及各別清盤人及沒有監察委員會成員。Mr. Bruno Arboit 及 Ms. Rose Amelia Kehoe 之聯絡地址為香港金鐘金鐘道95號統一中心23樓B1室。

日期：2019年5月3日

Bruno Arboit
Rose Amelia Kehoe
共同及各別清盤人

尋人啟事

鄧統殷(Tang Tung Yun)，男，1947年3月25日出生，持有香港永久性居民身份證，曾是大統安貿易公司之董事長，公司地址為香港九龍旺角花園街好景商業大廈2615室，如有知情者，請與下列聯繫人聯繫：

聯繫人：黃先生
聯繩電話：2532 3127

申請酒牌續期公告 JUBAL

現特通告：李定求其地址為香港鰂魚涌英皇道971號英皇大樓13/F J室，現向酒牌局申請位於香港鰂魚涌海灣街4-6號嘉榮大廈地下10號JUBAL的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年5月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JUBAL

Notice is hereby given that Lee Ting Kau of 13/F., Room J, King's House, 971 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of JUBAL situated at Shop 10, G/F., Ka Wing Building, 4-6 Hoi Wan Street, Quarry Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd May 2019



申請新酒牌公告 AMICA

現特通告：伍振傑其地址為九龍彌敦道750號始創中心3樓315-317號舖，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道750號始創中心3樓315-317號舖AMICA的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年5月3日

刊登廣告熱線

28739888/ 28739842

LI FENG INVESTMENTS LIMITED 力豐投資有限公司 (In Voluntary Liquidation) (Company Number: 1624804)

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 29th April, 2019. The Liquidator is CHAN Sek Kwan Rays of Unit D, 12/F., Seabright Plaza, 9-23 Shell Street, North Point, Hong Kong.

Dated 29th April, 2019

(Sgd.) CHAN Sek Kwan Rays
Voluntary Liquidator

B4

地產新聞

2019年5月3日(星期五)

■責任編輯：黃遠楷

香港文匯報 WEN WEI PO

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)樓市升溫，將於明日開售的三個新盤包括將軍澳日出康城MONTARA、何文田臻樺及大埔海日灣II合共1,106伙，至昨晚已合共累收逾2.3萬票。市況向好下，恒基地產計劃將旗下5個港島新盤加價5%，嘉華亦期望啟德嘉峯匯可於本月獲批售樓紙隨即開售。



■溫偉明(右)指啟德嘉峯匯一獲批預售樓花同意書便隨即推售。

梁悅琴 攝

京旗下大埔白石角海日灣II次輪366伙昨日截票，消息指已累收逾5,700票，超額登記14.5倍，該批單位今日抽籤安排揀樓次序，明日揀樓。

會德豐地產常務董事黃光耀表示，日出康城MONTARA至昨晚8時累收逾1.5萬票，以明日首輪開售500伙計，超額登記29倍，該盤於今日截票。匯豐銀行特別安排按揭服務團隊，為MONTARA客戶提供按揭服務支援，解答買家問題及協助申請按揭；如買家選用匯豐的存款掛鉤按揭服務，可連繫三個存款戶口賺取與按揭計劃相同的利率，有關客戶亦可獲贈匯豐限量版八達通卡。

新世界及恒基地產合作的何文田臻樺全盤240伙亦於今日截票，消息指該盤至昨晚8時累收逾2,300票，超額登記8.6倍。

恒地5港島盤擬加價5%

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，樓市V形反彈比預期快，細價樓買家追價積極，4月份集團旗下各個樓盤合共售出逾360伙，料短期內全線樓盤加價，其中5個港島盤包括北角君譽峰、尚譽、君豪峰、西營盤翰林峰及田灣南津，迎岸將率先計劃短期加價5%。另外，北角君譽峰買家於入伙後經中原租出單位，可獲一年免費「租賃管理服務」，並由中原金融提供首年免費租務保險，名額8個，總值達12萬元。

嘉華國際營業及市場策劃總經理(香港地產)溫偉明表示，旗下啟德新盤正式命名為嘉峯匯，由4座大樓及4幢洋房組成，提供1,006伙，標準戶包括開放式至三房戶，主打兩房戶。該盤只要一獲批預售樓花同意書便隨即推售，希望本月可推出，系內同區樓盤嘉峯匯目前平均成交呎價逾2萬元，最高呎價達5萬元。展望樓市前景，溫偉明認為樓價升勢仍會持續半年，惟只會微升，始終供樓負擔能力亦上升，料中小型單位樓價升幅會緩和，豪宅升勢持續，皆因政府傾向將優質住宅土地用作中小型住宅，以幫助市民上車，未來豪宅供應將減少，樓價自然看高一線。他又指，香港受外圍經濟影響，惟粵港澳大灣區是以香港作為發展重心，大灣區經濟向上，香港發展會更好。

海璇兩房呎售4.5萬

新盤成交方面，新地旗下北角海璇昨售出第5A座19樓C單位，兩房間隔，實用面積524方呎，成交價2,390.95萬元，呎價45,629元，創項目兩房標準單位成交及呎價新高。中信泰富旗下何文田KADOORIA透過招標再沽2伙四房戶，套現1.626億元，呎價4.17萬元。

為加快現清樓貨尾，長實旗下馬鞍山星漣海昨公佈為四房戶買家推出入伙最賞優惠，凡於5月6日至7月1日期間購入四房雙套單位者可獲額外15萬元售價折扣，購入四房一套單位者可獲額外5萬元售價折扣，同時按照臨時買賣合約及正式買賣合約訂定的日期付清住宅物業成交金額之10%，可獲總值5萬元之豐澤禮券。

金潤來港推盤 人場費866萬



■新加坡發展商
金潤置地發展的新加坡樓盤
The Hyde (海德麗苑)入場費約866萬港元。
圖為楊潔儀。

記者黎梓田 攝

約四成，而新加坡房產以穩健、租金回報穩定取勝，料可吸引正尋求多元化投資機會的投資者。楊潔儀稱，認同新加坡政府壓抑樓價的做法，但不等於政府希望樓價下跌，預計會保持一定溫度，因此新加坡房產適合作長期投資。

戶型涵蓋1房至4房

發展商補充，位於第十區的永久產權項目The Hyde，位處核心地段的巴慕樂路11號(11 Balmoral Road)，屬永久地契項目，提供117伙，包括1房至4房單位，另設頂層高樓底單位，可享四周綠化及城市景觀。物業會所亦配備泳池、按摩池、健身室、空中會所等設施，預計2021年底完工。項目將委託中原地產代理銷售，並於5月11日至12日在金鐘香格里拉酒店舉行展銷會。

目標吸內地投資者

金潤置地董事楊潔儀表示，香港與新加坡同屬亞洲大都會，加上中國內地投資者仍熱衷投資新加坡房地產，因此選擇香港作為首先發售地區。根據資料，香港及新加坡兩地樓價差距

約四成，而新加坡房產以穩健、租金回報穩定取勝，料可吸引正尋求多元化投資機會的投資者。楊潔儀稱，認同新加坡政府壓抑樓價的做法，但不等於政府希望樓價下跌，預計會保持一定溫度，因此新加坡房產適合作長期投資。

金潤置地董事楊潔儀表示，香港與新加坡同屬亞洲大都會，加上中國內地投資者仍熱衷投資新加坡房地產，因此選擇香港作為首先發售地區。根據資料，香港及新加坡兩地樓價差距

約四成，而新加坡房產以穩健、租金回報穩定取勝，料可吸引正尋求多元化投資機會的投資者。楊潔儀稱，認同新加坡政府壓抑樓價的做法，但不等於政府希望樓價下跌，預計會保持一定溫度，因此新加坡房產適合作長期投資。

金潤置地董事楊潔儀表示，香港與新加坡同屬亞洲大都會，加上中國內地投資者仍熱衷投資新加坡房地產，因此選擇香港作為首先發售地區。根據資料，香港及新加坡兩地樓價差距

約四成，而新加坡房產以穩健、租金回報穩定取勝，料可吸引正尋求多元化投資機會的投資者。楊潔儀稱，認同新加坡政府壓抑樓價的做法，但不等於政府希望樓價下跌，預計會保持一定溫度，因此新加坡房產適合作長期投資。

金潤置地董事楊潔儀表示，香港與新加坡同屬亞洲大都會，加上中國內地投資者仍熱衷投資新加坡房地產，因此選擇香港作為首先發售地區。根據資料，香港及新加坡兩地樓價差距

約四成，而新加坡房產以穩健、租金回報穩定取勝，料可吸引正尋求多元化投資機會的投資者。楊潔儀稱，認同新加坡政府壓抑樓價的做法，但不等於政府希望樓價下跌，預計會保持一定溫度，因此新加坡房產適合作長期投資。

金潤置地董事楊潔儀表示，香港與新加坡同屬亞洲大都會，加上中國內地投資者仍熱衷投資新加坡房地產，因此選擇香港作為首先發售地區。根據資料，香港及新加坡兩地樓價差距

約四成，而新加坡房產以穩健、租金回報穩定取勝，料可吸引正尋求多元化投資機會的投資者。楊潔儀稱，認同新加坡政府壓抑樓價的做法，但不等於政府希望樓價下跌，預計會保持一定溫度，因此新加坡房產適合作長期投資。

金潤置地董事楊潔儀表示，香港與新加坡同屬亞洲大都會，加上中國內地投資者仍熱衷投資新加坡房地產，因此選擇香港作為首先發售地區。根據資料，香港及新加坡兩地樓價差距

約四成，而新加坡房產以穩健、租金回報穩定取勝，料可吸引正尋求多元化投資機會的投資者。楊潔儀稱，認同新加坡政府壓抑樓價的做法，但不等於政府希望樓價下跌，預計會保持一定溫度，因此新加坡房產適合作長期投資。

金潤置地董事楊潔儀表示，香港與新加坡同屬亞洲大都會，加上中國內地投資者仍熱衷投資新加坡房地產，因此選擇香港作為首先發售地區