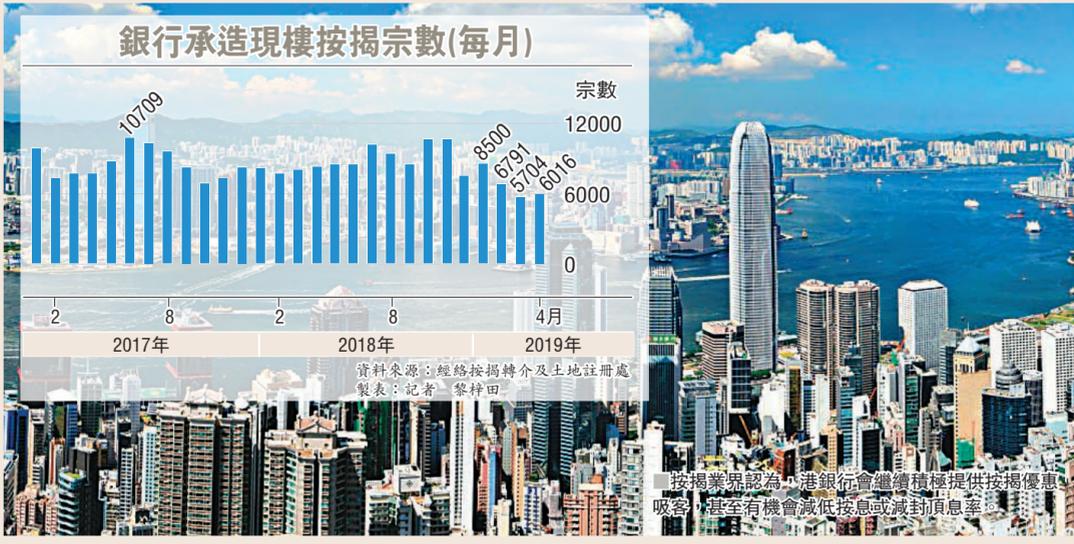


# 市場資金充裕 反駁加P吸存預期 按揭界料港銀或減按息

香港文匯報訊(記者 黎梓田)美國聯儲局在議息會議後宣佈利率不變,維持在2.25至2.5厘,符合市場預期,聯儲局亦暗示短期內不會減息,有銀行界人士表示,由於銀行總結餘已較前大降,較長期的銀行同業拆息續攀升,預料港銀有機會上調最優惠利率(P)以吸納資金。不過,按揭界人士持相反意見,認為本港市場資金充裕,在預期加息機會減少的情況下,預料香港銀行會繼續積極提供按揭優惠吸客,甚至有機會減低按息或減封頂息率。



按揭界認為,港銀行會繼續積極提供按揭優惠吸客,甚至有機會減低按息或減封頂息率。

美聯儲於周四凌晨宣佈議息結果,聯邦公開市場委員會經過一連兩日會議後,一致議決將聯邦基金利率目標範圍,維持於2.25厘至2.5厘,符合市場預期。雖面對美國總統特朗普要求減息的壓力,但聯儲局主席鮑威爾則表示,貨幣政策立場在現時是恰當的,未看到有強烈理由需要調整利率,暗示短期內減息機會不大。

## 經絡：銀行將更優惠搶按揭

經絡按揭轉介首席副總裁劉圓圓認為,由於香港的銀根有545億元的結餘,資金仍然充裕,加上市場人士普遍認為美聯儲於年內加息的機會極微,因此相信香港銀行亦會跟隨而暫不改變息率。不過,近日特朗普更多次建議美聯儲減息,除非美聯儲展開減息步伐,否則香港銀行應不會突然調頭減息,料年內香港的按揭息口將維持於2厘至2.5厘之間。

劉圓圓表示,本港四大銀行的按揭優惠比其他中小銀行或更見進取,加上大銀行



劉圓圓稱,未來仍有機會減低按息或減封頂息率。資料圖片

一直較受客戶歡迎,令市佔率一直居高不下。而加息機會預期大減,料銀行將會更加積極提供按揭優惠,未來仍有機會減低按息或減封頂息率。

另外,4月份的一個月銀行同業拆息平均1.935厘,創自去年12月以來的高位。劉圓圓表示,拆息上升對供樓人士沒有實際影響,因為銀行現時提供的H按已設有封頂息率。同時又認為銀行為爭取更多按揭業務生



王美鳳稱,目前銀行體系結餘仍大幅高於金融海嘯前水平。資料圖片

意,不會因為拆息的中短期波動而使銀行調升最優惠利率,相反,不排除銀行繼續以現金回贈及其他周邊優惠搶攻按揭市場。

## 中原：今年將延續低息環境

中原按揭董事總經理王美鳳表示,全球經濟增長或有所放緩,加上通脹壓力不大,美國不加息合乎市場預期;至於市場憧憬美息掉頭下降,暫時美國經濟數據表

現未足以有減息需要,加上中美貿易戰可望達成共識,除非經濟數據出現較大變化,否則年內美息維持不變機會較大。

王美鳳指,由於港息主要跟隨美息走勢,料今年本港樓按息率維持平穩,目前銀行體系結餘約在540億元水平,仍大幅高於金融海嘯前約100億元上下水平,相信本港銀行短期內調整息率的機會甚微,料今年港息仍然平穩維持2厘多水平(目前平均按息處於2.375厘水平),延續低息環境。

王美鳳表示,隨着銀行今年已普遍將H按封頂息率降至與P按息齊齊,H按用家在拆息上升時仍可享有P按最佳息率,拆息下跌時則可進一步慳息,H按雙邊優勢重現,吸引更多客戶選用H按,近月拆息受美息及本地季節性因素而出現反覆上落,與樓按相關的一個月拆息於4月份平均在大約2厘水平,但由於H按息設有封頂息率保障,令市場上H按實際息率企穩在2.375厘,按揭用家可繼續以低息供樓。

## 隔夜息跌 3個月拆息連漲7天

香港文匯報訊(記者 周紹基)美聯儲一如市場預期,維持息率不變。金管局發言人昨表示,美國貨幣政策存在變數,因為聯儲局表示未來利率的調整,將視乎經濟數據的走勢,預計港元拆息會繼續受美元息率,以及市場對港元資金的供求變化等因素影響,金管局會緊密監察市況,並按照聯匯機制保持港匯穩定。

## 港跟隨美息不變

美息維持不變,匯豐、中銀(2388)、恒生(0011)昨日都宣佈最優惠利率維持5.125%不變。不過,兩個月期以下的港元拆息昨日全線走低,其中隔夜拆息回落近64個基點至1.72429厘。作為樓按基準的1個月拆息亦連跌兩日,昨報2.06679厘,與美元息差擴闊至41個基點,但3個月拆息連漲第7天,報2.09796厘,續創1月3日以來新高,與美元息差再收窄2個基點至48個基點。

聯儲局主席鮑威爾在公佈議息聲明後表示,目前看不出有加息或減息的充分理據,其言論淡化了市場對美國減息的預期,利好美匯。

華僑水亨銀行經濟學家李若凡估計,由於銀行總結餘已較之前大幅下降,故促使銀行囤積現金,放貸意願降低,也使較長期的銀行同業拆息續攀升。

# 傳中美好事近 港股「五窮月」開局佳



恒指在「五窮月」首日造好,但成交只得717億元。中新社

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國昨日一如市場預期不加息,聯儲局官員言論更令市場對美國今年減息的憧憬降溫,一度使港股下跌56點。但中午左右傳出中美很可能在下周五達成貿易協議,市況很快調頭回升,並愈升愈有,令恒指在「五窮月」首日造好。此外,港股過去4個月走高,也令市民的強積金回報平均達到4.05%,單是4月份,本港強積金平均回報則為1.36%,市民在4月人均賺3,892元。

## 強積金4月人均賺3892元

美國聯儲局預期年內不再加息,資金重投風險類資產,股票資產4月幾近全線造好,各個強積金中,表現仍以股票基金最好。根據理柏最新數據,美股基金4月回報高達4.17%,歐洲及其他股票基金回報都超過3%。大中華及本港股票基金,回報分別為

2.62%及2.4%,大幅跑贏4月平均回報。

相反,保守型債券基金上月卻錄得虧損,亞太債券基金、環球債券基金、港元債券基金,上月分別錄得虧損0.92%、0.58%及0.45%。

## 恒指逼三萬 跌股佔多添憂

港股在踏入「五窮月」首天,仍延續升勢,恒指全日升245點報29,944點,力逼3萬大關且企穩10天及20天線。惟內地五一假期休市,令「北水」暫停流入,導致港股成交只得717億元,是2月份以來最少。但獨立股評人胡孟青指出,大市成交不足,加上昨日下跌的港股多達817隻,較上升的股份795隻更多,也是後市的隱憂。目前市場會靜待中美貿易協議能否在下周五正式訂定,以及協議的內容及會如何等,她料大市在此期間只能窄幅上落。

## 騰訊U盤「嘜高」友邦破頂

有證券經紀表示,部分重磅股如騰訊(0700),在U盤時被「嘜高」報收,才令大市有逾200點的升幅,後市表現需看A股復市後,港股交投能否跟上而定。

由於預期中美貿易協議快將簽訂,市場相信內地將加快開放金融業,放寬外資准入門檻,國際金融股齊造好,友邦(1299)再創歷史新高,全日升4.1%,報83.25元。今日公佈業績的匯控(0005)亦有支持,兩者合共貢獻大市150點升幅,渣打(2888)業績後升勢未止,再升逾3.2%。

澳門4月份博彩收入按年跌8%,濠賭個別發展,澳博(0880)業績後獲花旗唱好,目標價達12元,買盤湧入支持下,股價急升12.1%。有管理層調動的蒙牛(2319)升5.7%,成表現最好藍籌。

# 上交所：互聯互通難複製至他區



張斌(右)稱,其他地區要複製互聯互通機制並不容易。左為毛志榮。曾慶威攝

香港文匯報訊(記者 殷考玲)2014年內地和香港金融市場推出滬港通,上海證券交易所香港代表處首席代表張斌昨出席香港中資證券業協會舉辦的金融論壇時表示,自推出滬港通後,上交所曾接獲其他地區的交易所查詢,希望也可以與其互聯互通,但互聯互通機制要複製並不容易,而滬港通是以特別渠道進行。對於滬倫通目前的進度,張斌表示滬倫通的進展雖有遲緩,但整體工作進展順利,而滬倫通在規則制定上已經成熟,證券商、發行人

及存託銀行亦正與兩地交易所進行深入溝通,「未來說不定哪一天就會出來。」,惟未有具體推出時間表。

被問及內地科创板會帶來什麼影響,張斌回應稱,科创板是上交所今年頭等大事,正按部就班推進。雖然市場對科创板的影響有不同解讀,但自己不是這方面的專家,故此不便評論。他又稱,上交所國際化同樣是重點工作之一。

## 港交所：正制定假日安排方案

昨出席同一論壇的港交所董事總經理兼內地事務科聯席主管毛志榮表示,自滬、深港通開通後,兩地交易所不斷聆聽市場意見,以優化互聯互通的機制。港交所正與滬、深交易所就互聯互通的假日安排制定方案,如在內地股市休市,香港市場仍有開市的情況下,容許內地投資者通過滬、深港通賣出股份。

另一方面,毛志榮解釋「ETF通」(交易所買賣基金)還未納入互聯互通機制,在推出「ETF通」時,需要考慮國際及內地投資者的需要。他認為,內地的投資產品可以更多元化。

# 金管局沒計劃取消HIBOR

香港文匯報訊(記者 周紹基)金管局早前計劃引入「港元隔夜平均指數(HONIA)」,作為港銀同業拆息(HIBOR)以外的後備參考利率。金管局副總裁李達志昨日在新一期《匯思》中表示,雖然全球利率基準改革,牽涉到香港銀行同業拆息,但市民毋須對此過度擔心。他指,香港現時並沒計劃取消HIBOR,港元隔夜平均指數將會與HIBOR同時在市場出現,而現時使用HIBOR計價的貸款,亦不會受影響。

## 需為LIBOR一旦淡出做準備

李達志指,HIBOR沿用多年相安無事,也一直得到市場人士的廣泛認同,2019年3月份新批按揭貸款中,H按佔比高達86%。HIBOR不但常用於按揭貸款,更見諸於企業的銀團貸款。據金管局統計,截至去年底,HIBOR計價的銀行資產約值34,000億元。此外,香港作為國際金融中心和亞洲區的銀行樞紐,LIBOR同樣廣泛用作金融產品的條款

中,香港銀行去年底持有LIBOR計價資產亦達38,000億元。

不少金融機構和機構投資者交易的衍生工具合約,亦以HIBOR為基準。李達志續說,假如市場上逐漸出現更多以HONIA定價的產品,將有助減少一旦HIBOR消失所引起的影響。金管局3月初,已去信業界提醒做好充足準備工作,務求一旦備用參考利率取代同業市場拆息時,能夠順利過渡。即使HIBOR維持不變,香港也要為倫敦銀行同業拆息(LIBOR)一旦淡出而做好準備。

HONIA是根據交易數據計算出來的銀行同業隔夜拆借利率。李達志透露,財資市場公會現正就優化HONIA諮詢業界。財資市場公會早前建議,採用HONIA作為備用參考利率,李達志表示,由於HONIA的計算基礎和HIBOR略有不同,亦只有隔夜利率指標,缺乏像HIBOR有1個月、3個月等較長期基準,所以轉用HONIA前還需要克服一些技術困難。

# 銀保監：新措施有助市場開放

香港文匯報訊 中國銀保監會主席郭樹清周三提出12條銀行業保險業對外開放新措施。銀保監會新聞發言人肖遠企表示,本輪對外開放新措施將顯著提高銀行業和保險業的開放度和市場化程度。銀保監會將進一步強化對商業銀行股

東的穿透式監管,從股東資質、資金來源、資本分紅以及關聯交易等多個維度加強對商業銀行股東的識別和審查,保障商業銀行穩健運行。並將從審慎性角度,繼續加強對擬來華設立機構的外國銀行經營業績、資產質量、風險管理等方面的考

量,把好風險防範的第一道關口。

《外資銀行管理條例》和《外資保險公司管理條例》兩個條例的細則已經修改完成,擬於近期發佈施行。本輪開放措施發佈後,將適時啟動新一輪修法工作,推動措施落地。