

中小企營商信心升幅3年最勁

產力局調查：28%公司擬參考灣區規劃定發展方案



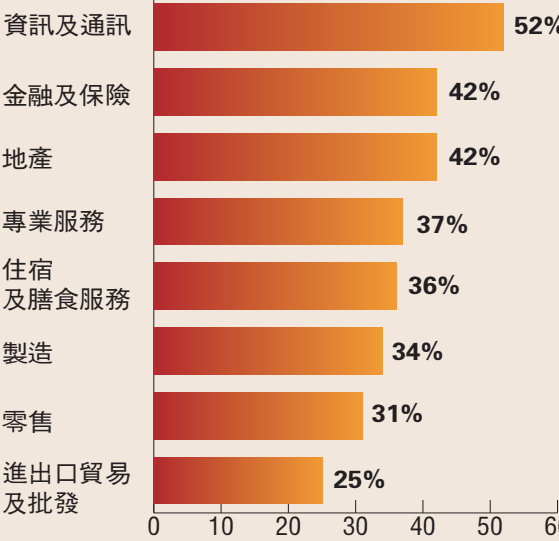
香港文匯報訊（記者 蔡競文）生產力促進局昨公佈的一項營商指數調查顯示，本港中小企的營商信心正逐步回穩，第二季綜合營商指數較首季回升5.6至46.0，升幅為過去3年來最高。因應《粵港澳大灣區發展規劃綱要》正式出台，有28%受訪中小企計劃參考大灣區規劃以制定公司發展方案。調查顯示，資訊及通訊、金融及保險，以及地產行業，是預期有較高機會受惠的行業。



張梓昌（中）稱，面對環球經濟持續的不明朗因素，中小企可積極加強數碼化和向外拓展業務。右為劉健恒。

中小企對粵港澳大灣區規劃看法

預期貴公司或所在行業會否受惠於大灣區規劃？（會/可能會）



生產力局對中小企建議

- 抓緊大灣區的發展機遇
- 利用BUD專項基金或其他資源
- 開拓國內或東盟市場
- 加強數碼化，建立品牌

根據2019年度第二季「渣打香港中小企領先營商指數」調查，當中綜合營商指數五個分項均錄得全線上升，其中「招聘意向」（53.5）維持正面水平；「投資意向」（49.7）、「營業狀況」（45.6）及「盈利表現」（42.3）分別升3.5、7.6及7.6；而「環球經濟」則錄得較大升幅，升幅達10.4，反彈至26.5。

進出口及批發業前景最看好

行業方面，三大行業分類指數同時上升，其中「進出口及批發業」指數升6.9至44.2，其分項指數亦全面上升，當中「招聘意向」（53.0）更重回正面水平。「製造業」（40.4）及「零售業」（38.7）分類指數亦分別升6.0及2.6，惟「零售業」分類指數仍低於40，顯示行業對未來的營商前景仍存在陰霾。

渣打：中美談判獲進展提振

渣打香港大中華區高級經濟師劉健恒表示，今次調查結果反映中小企業的信心於上兩個季度滑落之後，整體顯著反彈，相信是早前受中

美貿易爭端惡化所拖累後回復正常化。相信最新的數據與目前的基本狀況脛合，其中有關貿易談判取得進展的報道、美國聯儲局採取更溫和的政策及中國政策放寬等消息，均利好市場情緒回穩，但仍不足以令綜合營商指數推高至50點以上，或至少直至見到全球經濟周期有更具體的觸底反彈跡象。

消費料好轉 零售業可望趕上

他指，儘管「零售業」分類指數的表現令人失望，但由於勞動市場仍然緊張以及本地資產價格上漲，均對個人消費有支持，有助「零售業」分類指數可從後趕上。以上各項因素都令我們更加相信，在經歷疲弱開局後，香港的經濟增長速度仍有望在今年維持溫和上升。

資訊及通訊業最受惠《綱要》

因應《粵港澳大灣區發展規劃綱要》正式出台，75%受訪中小企預期香港的國際地位優勢將會加強或維持不變。受訪中小企中，預期有

較高機會受惠的行業包括「資訊及通訊」（52%）、「金融及保險」（42%）及「地產」（42%）。另外，有28%受訪中小企計劃參考大灣區規劃以制定公司發展方案，而有26%將因大灣區規劃而加快數碼轉型的進程。

應加強數碼化及向外拓展

生產力局首席創新總監張梓昌表示，本港企業的營商信心正逐步回穩，面對環球經濟持續的不明朗因素，中小企可積極加強數碼化和向外拓展業務，例如開拓高速增長的東盟市場，以及抓緊粵港澳大灣區規劃的發展機遇。產力局積極協助企業把握大灣區的發展潛力，除了定時舉辦資訊研討會議讓業界獲取和交流最新市場技術和資訊外，更推廣特區政府的優化版發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金（BUD專項基金），讓港企可以拓展內地、東盟市場，甚至稍後更可開拓與香港簽署自由貿易協定的地區，持續探索具潛力的市場。今年第二季「渣打中小企指數」調查於2019年3月進行，成功訪問了813家本港中小企。

Microsoft · 港可成大灣區數據樞紐



陳珊珊（左二）稱，科技是釋放大灣區真正潛力的關鍵。右一為陳磊。

香港文匯報訊（記者 蔡競文）Microsoft 香港早前委託香港城市大學進行獨立研究，昨發表《跨境資料流動法律規制研究報告》，揭示大灣區有條件成為推動數據流通先導計劃的理想試點，呼應大灣區致力成為全球創新和科技中心並推動先進製造業及現代化服務行業發展的願景。

法律體制強健 具備理想條件

負責是次研究團隊的香港城市大學法律學院副院長兼副教授陳磊表示，內地、香港和澳門過去採用不同的數據保護和網絡安全法律框架，在大灣區的規劃出台後，三地政府都需要重新考量如何促進數據流通。香港一直致力參與有關跨境數據流通的國際協議，再配合香港的國際地位以及強健的法律體制，香港具備理想條件成為大灣區的數據中心樞紐。長遠而言，這些條件更有機會令香港成為全中國的數據中心樞紐。

研究建議，於大灣區設立特定的機制，為進出三個司法管轄區的數據進行分類。政府擬定「白名單」，容許某些類別的數據在特定的情況下能進出管轄區，同時設立「負面清單」，界定不允許自由流通的數據類別。該「白名單」清單機制需針對特定行業或類別（如金融服務、醫療保健、中小企）及其用途（如電子商務、企業/跨國公司組織內部通訊等）。同時，這些準則亦需因應內地、香港和澳門的體制、科技技術和其他因素的變化而進行修改和調整。

科技是釋放大灣區潛力關鍵

Microsoft 香港及澳門區總經理兼大數據治理公會理事會成員陳珊珊指，科技是釋放大灣區真正潛力的關鍵。只有具備順暢的數據流通，大灣區內的企業才能加速數碼轉型，繼續藉着人工智能提升業務表現。

工銀提升「跨境企業通」服務

香港文匯報訊（記者 蔡競文）工銀亞洲去年正式推出「跨境企業通」服務後，已成功為多家香港客戶完成了遠程代辦內地工商註冊登記。該行現進一步提供更便捷的內地工商註冊登記服務，支持香港投資者拓展灣區業務版圖。工銀亞洲緊握粵港澳大灣區發展機

遇，繼早前與深圳、廣東番禺、南沙、橫琴以及江蘇等內地投資熱點城市合作開通「跨境企業通」服務外，工銀亞洲現與深圳市市場監督管理局展開深化合作，並加入其「深港通註冊易」商事服務合作範疇，為有意前往前海蛇口自貿區開辦港資企業的香港投資者提供一站式代辦註冊登記服務。

港交所：正豐富結構性及衍生產品

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所（0388）昨舉行股東大會，會後行政總裁李小加表示，在港上市的「同股不同權」股份，肯定會納入互联互通，落實時間可能是6月底至7月，目前3家交易所正積極準備相關細節。至於A股期貨方面，現正與內地交易所及監管機構進行工作，料年內可推出。李小加亦表明，交易所會不斷豐富產品，未來數周會考慮一系列的推出計劃。

早前有報道指，港交所有意進一步豐富上市結構性產品，目前港交所已有高輪及牛熊證上市，現正擬推出「界內證」（Inline Warrant）及「單日槓桿證」（Daily Leverage Certificates）。李小加回應指，交易所正積極豐富產品及衍生產品方面，一直會不斷豐富內容，但暫無具體產品公佈，而未來數周，該所會推出一系列計劃。

對上市改革首年成績滿意

港交所推出上市改革快將一周年，李小加表示，該所滿意有關改革，目前已有7間生物科技公司在港上市，形成了新的投資心態。該所主席史美倫亦表示，一年時間不算長，每次改革都要慢慢積累才有成績，現時不宜評論改革是否成功，強調同股不同權及生物

科技公司會不斷來港上市。

至於內地推出「科创板」，李小加表示感開心及期待，認為本港與內地市場有很多不同，港交所將繼續按自己的發展模式，來吸引企業來港上市。他相信與內地的合作，最終會令資本市場規模擴大，他期望大家都取得成功。

董事袍金上調後仍輸同業

對於近日中國與日本交易所簽署雙邊ETF互通協議，史美倫認為不會對香港有影響。另外，股東大會昨日又通過了董事會提高袍金，向主席及每名其他非執董，分別支付每年330萬元及85萬元酬金。史美倫表示，早前委託獨立機構研究，港交所董事會袍金落後於其他交易所，即使調整薪酬後，仍低於新加坡及倫敦等交易所。今次主席薪金調升後，仍較新交所低約三分之一。

金管局與中國信保簽備忘

另外，金管局基建融資促進辦公室（IFFO）與中國出口信用保險公司昨日簽署促進基建融資諒解備忘錄。金管局總裁陳德霖表示，相信透過與金管局的IFFO平台的緊密合作，中國



中國信保董事長宋曙光（右）與金管局總裁陳德霖（左）簽署《諒解備忘錄》，建立策略性框架以促進基建項目投融資。

信保將能更好利用香港的優勢，吸引更多商業銀行和內地企業利用香港平台進行境外基建的投融資。這將有利落實「一帶一路」倡議。

港股由升轉跌 波幅逾400點

標指與納指齊創新高，但美元高見近22個月高位，令港股先升後跌，全日高低波幅逾400點下，恒指跌157點報29,805點，成交只有987億元。大市連跌4日，是今年來首次。吉利（0175）被管理層減持，股價急挫5%，是藍籌中表現最差。



維亞生物今起招股，左一為首席財務官華風茂。岑健樂 攝

維亞生物籌15億 2227元入場

香港文匯報訊（記者 岑健樂）維亞生物（1873）今日起至下周二公開招股，發行3.45億股，其中10%在港公開發售，招股價介乎每股3.42至4.41元，集資最多逾15.21億元。以每手500股計，入場費為2,227.22元，股份將於5月9日於主板掛牌。獨家保薦人為中金公司。

維亞生物首席財務官華風茂昨表示，公司的研發主要在最早期的藥物發現階段，技術要求極高，屬行內「啃骨頭」的工作。為增加公司的潛在收益，除了傳統的服務換現金（CFS）模式外，公

司亦會透過提供藥物發現服務，藉以換取初創生物科技公司的股權，即EFS模式。

以招股價中位數約3.92元計算，公司的集資淨額約為12.32億元，當中30%用於擴大服務換股權（EFS）模式；30%用於建立商業及研究製作能力及生物CMO（合同製造組織）及化學CMO的能力；10%用於按擴充計劃購置實驗室設備及物料；10%用於招聘、培訓及保留研發人員；10%用於擴充CMO業務；10%用作一般公司及營運資金。

多家中資夥港資入標康城11期

日出康城11期小檔案

可建樓面	956,468方呎
每呎補地價	3,194元
截標日期	4月24日
其他招標條款	固定分紅比例為20%，除補地價，須再出「一口價」競投，價高者得
標書數量	11份
入標財團	新地、長實、華懋、建瀾地產、會德豐地產、中國海外、嘉里、恒地等。遠展夥拍保利、信置夥招商局置地及嘉華、新世界夥華潤置地。

製表：記者 顏倫樂

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）港鐵將軍澳日出康城11期昨日截標，項目可建樓面約95.65萬方呎，消息指補地價金額約30.549億元。港鐵公佈，項目最終收到11份標書，市場反應熱烈，入標財團以本地財團為主，大部分發展商獨資，亦有多家中資發展商選擇合資，包括首次合作的保利與遠展，新世界與華潤置地合資、信置夥招商局置地及嘉華入標。

將軍澳日出康城11期昨日截標，收到11份標書，對比2016年3月截標的日出康城10期多了4份標書或57%，與日出康城1期首都在2004年12月收到的11份標書，並列為日出康城系列招標以來最受歡迎的期數。

大部分財團獨資競投

記者現場所見，入標財團包括新地、長實、華懋、建瀾地產、會德豐地產、中國海外、嘉里、恒地等。大部分財團選擇獨資競投，但亦有財團合資入標競投，增加實力的同時，亦能分攤風險。其中遠展則首度夥拍保利合資入標、信置則

夥招商局置地及嘉華入標、新世界與華潤置地合資。

據了解日出康城11期毗鄰日出康城7期，同樣位於商場上蓋，而7期由會德豐地產發展，短期內即將開賣，亦因此市場估計會德豐今次出價料將進取，以取得協同效應。昨日會德豐地產物業發展高級經理何偉錦於入標後稱，項目位處日出康城中心區域，前往商場及港鐵站亦方便，看好該區發展。遠東發展地產發展總監方文昌表示，項目基座有商場及鄰近地鐵站。

樓面地價料達9000元

項目可建樓面約95.65萬方呎，消息指補地價金額約30.549億元，按此計算，每方呎補地價約3,194元。對比2016年3月批出的10期補地價每呎2,044元高出56%，並且創日出康城歷來新高。另市傳項目固定分紅比例為20%，發展商須再出「一口價」競投，價高者得，成為中標與否的關鍵。

業界估計，項目每方呎樓面地價（包括補地價金額）約5,500元至9,000元，估值約52億至86.1億元。