

雷軍稱將採「手機+AIoT」雙引擎戰略 小米未來10年主攻大家電



雷軍稱，小米將會把大家電作為未來10年持續發展藍圖的核心拼圖之一。

香港文匯報訊(記者 殷考玲)受到7月份同股不同權股份將獲納入「滬深港通」消息刺激，小米集團(1810)股價昨大升4.27%，收報12.2元。適逢小米昨日在北京舉行新產品發佈會，董事長雷軍提出了小米未來10年「手機+AIoT」雙引擎的戰略，並指大家電是小米AIoT(人工智慧+物聯網)戰略的重要組成部分，而電視作為家庭中屏幕最大、交互性最強的電器，會是小米AIoT的一個樞紐產品。



小米65吋「壁畫電視」。

小米昨日在北京舉行發佈會，發佈了3款新產品，分別為小米壁畫電視、小米全面屏電視和米家互聯網立式空調C1。這是小米的電視、空調兩個大家電業務首次集體亮相。發佈會上，小米電視(空調)總經理李肖爽公佈了小米電視的銷量，他表示，去年第四季和今年第一季，小米電視連續兩個季度在中國內地銷量達到第一，在去年的小米米粉節上，小米電視單日銷售額達到3.62億元人民幣。

小米電視去年全球出貨增225%

隨後，小米創始人、董事長雷軍在微信公眾號上發文表示，去年，小米電視全球出貨量達到840萬台，同比增長225%。雷軍並指，小米電視在海外也屢創佳績，進軍印度僅8個月已成為線上出貨量第一的電視品牌。而去年「雙11」小米僅憑電視加空調業務，躋身天貓大家電品類前三。今年4月9日米粉節當天，米家互聯

網空調銷售額破億元，而洗衣機產品雖然今年1月才推出，但3月就摘得天貓洗衣機單品銷量第一。

雷軍續表示，小米將會把大家電作為未來10年持續發展藍圖的核心拼圖之一，戰略是「手機+AIoT」雙引擎，而電視作為家庭中屏幕最大、交互性最強的電器，自然成為AIoT(人工智慧+物聯網)的樞紐產品。雷軍又希望小米可以推動更多家電產品變成互聯互通的智能產品。

雷軍解釋，隨著AI+語音交互越來越日常化，使用語音來控制照明開關，甚至打開空調、觀看電視都只是一句話的事情。他稱可以預見，將來所有家庭裡的設備都能互聯互通，能夠用語音和人工智慧來進行交互，這是未來10年最重要的科技發展趨勢。

促家電產品互聯互通智能化

雷軍表示，小米電視已經具備了控制AIoT電器，顯示智能設備通知，和遠場

語音交互的功能，既是家裡的AIoT智能控制中心，也是AIoT消息通知中心，未來小米將會把大家電作為未來10年持續發展藍圖的核心拼圖之一，小米希望推動更多的家電產品變成互聯互通的智能產品，就像9年前小米給手機行業帶來的變化一樣。

壁畫電視等3款新產品亮相

據介紹，這次發佈會上推出的小米65吋「壁畫電視」，就首次搭載遠場語音技術，在息屏狀態下，可變身為小愛音箱。這款「壁畫電視」採用貼合式壁掛設計，背部純平，可以讓最薄處13.9mm的機身像裝飾畫一樣掛在牆上，售價6,999元人民幣(約8,180港元)。小米全面屏電視則採用全面屏面板，售價1,099元人民幣起；米家互聯網立式空調C1為小米首款立式空調產品，支持AIoT智能物聯，可被小米手機、小米電視、小愛音箱等多終端智能控制，售價3,499元人民幣。

中銀人壽延期年金18歲可投保



老建榮(左二)稱，中銀人壽相當關注大灣區發展。左三為張子裘，左一為藝人薛家燕，右一為薛家燕女兒石祐珊。岑健樂攝

香港文匯報訊(記者 岑健樂)中銀人壽昨日宣佈再推出多項新產品，包括「中銀人壽延期年金計劃(終身)」，「目標三年網上儲蓄計劃」及「盛世傳承萬壽險計劃II」，以迎合不同客戶的需要。其中，「中銀人壽延期年金計劃(終身)」投保年齡低至18歲，保費繳費年期為10年，受保人年滿60歲時，將每月終身獲派發年

金入息，而保單權益人所繳的保費，有機會申請稅務扣減。

冀今年人壽保險業務增長可觀

中銀人壽執行總裁老建榮昨表示，政府為延期年金提供稅務優惠，令市民更積極為退休生活作財政上預備。因此，他對今年市場表現感到樂觀，期望今年人壽保險

業務有可觀增長。老建榮又指中銀人壽相當關注大灣區發展，正積極與業界及有關監管機構進行溝通。

網上儲蓄產品回報最高4.21%

至於「目標三年網上儲蓄計劃」，投保人只需繳付2年保費，便可於3年後獲保證回報，年度化保證回報可高達4.21%。中銀人壽副執行總裁及銷售總監張子裘稱該計劃反應相當不俗，推出不足一個月已收到2億元保費。

萬壽險簡化核保拓大灣區

另外，中銀人壽的「盛世傳承萬壽險計劃II」，保單的派息率為4.1%，派息率保證期達5年。張子裘表示，該產品定位主打高端客戶及企業高層，同時為大灣區客戶提供簡易核保程序優惠。來自大灣區的客戶在6月底前投保，而投保額為400萬美元或以下，客戶無需體檢，只需回答4條問題，即可完成核保過程。他其後補充，簡化核保程序屬中銀人壽配合大灣區發展的策略之一。

港股欠方向 不同權股份受捧



■港股昨挫逾200點後收復失地，成交1,074億元。中通社

香港文匯報訊(記者 周紹基)港股假期後復市，走勢跟隨A股表現，早段曾挫逾200點，其後又因A股回升而收復失地，最終收報29,963點，近乎平收，成交1,074億元。投資者「炒股不炒市」，由於本港上市的「同股不同權」股份，將於7月被納入「滬深港通」範圍，市場憧憬小米(1810)受惠，該股漲4.3%，美團(3690)亦進賬1.8%。

市場續「炒股不炒市」

銳升證券聯合創辦人及首席執行官鄧聲興表示，港股升至3萬點後，已無特別明顯的方向，市場只會繼續「炒股不炒市」。他又指，恒指估值現已趨合理，如果中美貿易談判達成的協議非常理想，否則大市再升的空間有限。

國指收報11,731點，微跌0.3%。藍籌股個別走，內銀及內房股弱勢，騰訊(0700)代理任天堂Switch遊戲機在內地銷售，富瑞認為有利雙方合作，故將該股目標價訂為420元，匯豐研究更進取，看該股

可達450元。騰訊靠穩，全日升0.4%報393元。

有報道指國家市場監管總局的反壟斷局今日(24日)上午在浙江召開告誡會，導致水泥股大挫，潤泥(1313)及海螺(0914)挫4.3%及2.7%，山水水泥(0691)更挫近8%。

油股齊升 航空股捱沽

美國宣佈制裁所有進口伊朗原油的國家及地區，市場料這將刺激油價上升，石油股及油服股造好。中海油(0883)升1.5%，中石油(0857)升1.4%，中海油田(2883)升2.7%，宏華(0196)升4.2%。但航空股就捱沽，東航(0670)、南航(1055)及國航(0753)要挫6.5%至8.5%，國泰(0293)亦挫3%。

內地農業農村部預警，豬價已經提前進入了上漲周期，預期四季度豬價將突破2016年歷史高點。獲高盛上調目標價的萬洲(0288)，一度最多升8%，收市仍升4.2%。國壽(2628)發盈喜，且好過市場預期，全日升1.6%。

兌吧招股 3273元入場

另外，內地線上業務用戶運營SaaS供應商及互動式效果廣告平台運營商——兌吧集團(1753)昨宣佈主板上市計劃，全球發售1.1億股股份，其中10%於香港公開發售，招股價介乎6至8.1元，每手400股，入場費3,272.65元。以招股價中位數計，淨集資約7億元。公司今起(24日)至下周一(29日)招股，5月7日掛牌。

「互聯互通」利雙方生意愈做愈大

香港文匯報訊(記者 周紹基)本港上市的「同股不同權」股票，7月將會獲納入「滬深港通」和「深港通」，「北水」開關在即，但與此同時，部分市場人士擔心上海的「科創板」，與香港的IPO爭奪科技股上市的生意，由於外資可買科創板，或影響到企業來港作同股不同權上市的意慾。

兩地股市同步率增強

不過，帝鋒證券及資產管理行政總裁郭思治表示，內地及本港的股市，走勢有強烈的「同步率」，而且愈來愈同步，反而未必會出現激烈的「爭生意」情況，因為兩地股市同步，令上市成本的高低，以及集資額的多少，成為企業選擇的最主要因素。

他指出，雖然很多內地的科創企業，在內地的知名度較高，令滬交所在吸引他們上市上更有優勢，但「互聯互通」機制發展愈趨成熟，對人民幣國際化和香港與內

地雙向資金流皆具正面影響，尤其是在吸引外資流入時，在「互聯互通」機制下，雙方生意反而因此愈做愈大。

港有獨特優勢不可取代

中銀國際首席策略分析師胡文淵日前亦指出，上交所科創板短期內在吸引科創企業上市資源方面與港交所有一定競爭，但港股市場為中資企業提供海外融資平台，其獨特優勢不可取代，相信未來會有很多內地科創企業選擇在內地和香港兩地上市，兩地市場將長期保持良性的競合關係。

胡文淵認為，目前香港已經形成了良好的區域優勢和高度聚集的經濟效益。在香港資本市場的發展過程中，已經形成了完善的金融體系，專業的市場分工，透明的、標準化的金融產品，齊備的資本市場基礎設施，進而形成了強大的資本市場信息聚集和資本市場研發能力和金融人才培養體系，未來香港資本市場將繼續發揮內地與外界「超級聯繫人」的作用。

內房積極在港收舊樓重建

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)內房商積極在港購舊樓重建。萬科作為大業主持有的何文田自由道13及13A號，昨日進行公開拍賣，最後由萬科(香港)成功以底價2.491億元統一項目業權。項目地盤面積約2,445方呎，坐落於何文田勝利道之西北面，位於自由道與勝利道交界，現時規劃用途為「住宅(甲類)」，若以9倍地積比率計算，可建樓面約22,005方呎。

九層高的住宅大廈，地下為6個商舖。資料顯示，萬科(香港)等於近年亦就毗鄰自由道9至11A號地盤申請強制拍賣，日後若兩個地盤合併發展，自由道9至13A號的總地盤面積合計約7,237方呎，可建樓面擴大至約6.51萬方呎。

萬科2.49億奪勝利道強拍項目

萬科(香港)表示，公司一直以多渠道策略增加土地儲備，為長遠發展作準備，無論是

官地、二手地或重建項目皆會作考慮。事實上，萬科近年密集收購舊樓重建，除自由道項目外，去年亦就深水埗海壇街244至256號，及260至276號的多幢舊樓分拆6份呈交強拍申請，為去年提出最多申請的發展商。

此外，公司最近亦夥新世界發展西環西邊街5至17號。2014年則曾經斥8.6億元向1金朝陽收購灣仔聯發街舊樓重建地盤，建成「樞寓(The Luna)」，作服務式出租住

宅用途。

雅居樂鯽魚涌舊樓申強拍

另外，土地審裁處近日接獲兩宗新申請，其中內房雅居樂或有關人士，就鯽魚涌柏架山道2至8號項目申請強拍，物業為公務員合作社，現為2幢6層高住宅和停車場，樓齡約56年，雅居樂等已收購逾九成業權，餘下4伙未能成功收購，當中有2伙屬於律政司旗下財團持有，地盤面積約12,730方呎，現時物業估值約3.36億元。

按城規會資料，柏架山道2至8號現時處於「住宅(甲類)」用途，若以9倍地積比計算，可建樓面約11,457萬方呎。據了解，此前雅居樂等已就鄰近的英皇道992至998號4幢舊樓展開收購，佔地約1萬方呎，未來兩盤有機會合併發展，可建樓面或將擴大至逾20萬方呎。

永倫集團去年向新世界購入的銅鑼灣景隆街新安大廈約8成業權後，剛申請強拍。物業現為11層高商住舊樓，樓齡約55年，永倫集團已就項目業權增購至95.83%，餘下2伙遺產物業未能收購。

項目地盤面積5,387方呎，預計日後可重建成約6.5萬呎商廈，現時物業估值約7.67億元。