

工廈變過渡屋 非全幢亦獲優惠

非牟利機構獲運房局支持 可免補地價及行政費

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府再出招為過渡性房屋拆牆鬆綁。行政長官會同行政會議昨日宣佈，免收過渡性房屋的豁免書費用、租金及其他相關費用，冀能促進更多由民間主導和倡議的過渡性房屋項目，以紓緩市民住屋問題。在新政策下，非政府機構只要獲運輸及房屋局支持及就營運細則與政府簽訂協議書，非住宅用途的樓宇（例如工廈等），改作過渡性房屋，可免補地價及多項行政費，這些政策獲多個慈善團體歡迎。

目前全港的過渡性房屋有約600多個單位，有關樓宇多數本身是住宅用途，因為非住宅用地或樓宇改作過渡性房屋，必須要向地政總署申請豁免書，以及繳交補地價及豁免書費用等，以獲政府批准暫時將有關用地或樓宇改變用途。

若用地是官地更必須向地政總署申請短期租約，以及繳交租金和相關費用。受這些地政政策限制，非牟利機構營辦過渡性房屋時，往往面對選址局限性多的問題。

特首會同行會再拆牆鬆綁

為便利非牟利機構營辦過渡性房屋，行政長官會同行政會議昨日宣佈，只要非牟利機構的過渡性房屋項目獲得運房局支持，以及與局方就項目的營運細則簽署協議書，有關行政費用可獲豁免，以期相關項目能為租戶提供可負擔的租金，而又盡可能自

負盈虧。

自從行政長官林鄭月娥於去年6月宣佈過渡性房屋的概念框架後，政府多次推出多項措施為有關房屋項目拆牆鬆綁，例如屋宇署採取務實做法，根據《建築物條例》，向建議書中確實存在規劃及設計局限的舊式住宅樓宇和整體改裝的工廈作出變通或豁免；城規會同意在位於市區及新市鎮地區的永久建築物（包括在指定地帶內已整體改裝的工廈）作為期不超過5年的過渡性房屋，可視為屬分區計劃大綱圖內經常准許的臨時用途；以及就設於整體改裝工廈的非牟利過渡房屋項目，免收豁免書費用。

另外，財政司司長今年2月宣佈額外預留20億元以資助過渡性房屋項目。

政府昨日更進一步放寬有關政策，即使不是整體改裝的工廈，只要獲運房局支持，也能豁免相關的行政費。



■特首會同行政會議宣佈，非政府機構只要獲運房局支持及就營運細則與政府簽訂協議書，以工廈等非住宅用途樓宇改作過渡性房屋，可免補地價及多項行政費。資料圖片

團體：新招增承辦意慾

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）社聯業務總監黃健偉接受香港文匯報訪問時表示，新措施有助非政府機構更容易申請過渡性房屋項目，相信可提高機構承辦項目的意慾，並縮減由申請至推出項目的整個過程。但他指出，非政府機構推展項目的最大困難在於不知道哪裡有合適用地，認為政府應增加土地資料的透明度。

黃健偉指出，以往縱然非政府機構見到合適用地，但如該處屬非住宅用地而要補地價，或因此而卻步；至於免除行政費，雖然涉及金額不算高，但也有幫助，「以社聯正推展的南昌街項目為例，行政費約萬多二萬元。」

九龍城樂善堂小學校舍便是用私人非住宅地及樓宇提供過渡房屋，地契原本不可作住宅用途，樂善堂已向地政總署申請豁免書。

樂善堂總幹事劉愛詩表示，新措施令該會有更大意慾租用政府地建過渡房屋，「作為非牟利機構，慳得一元得一元，節省所得的費用亦可直接使用在社會房屋的家庭身上，例如傢具翻新、轉校費用及課後託管等。」



■左起：柯創盛、鄭泳舜

議員倡設「清單」供考慮

立法會房屋事務委員會主席柯創盛及立法會「跟進不適切住屋問題小組」主席鄭泳舜表示，新措施既能減省參與過渡性房屋計劃業主及社福機構的「成本」，亦因毋須就補地價作評估及處理臨時改變土地用途的豁免申請，減省不少行政程序及時間。

但他們亦指出，特區政府應先作初步篩選及技術評估，找出適合用作過渡性房屋的閒置政府土地或設施，再結集一份清單供社福機構考慮；向機構提供技術支援；釋放現存逾20萬個因「未補地價」而不能出租的居屋單位；及盡早交代工廈轉為過渡性房屋的進展。

THEi新校舍開幕 林鄭：致力促職教

香港文匯報訊（記者 詹漢基）由職業訓練局（VTC）於2012年成立的香港高等教育科技學院（THEi），位於柴灣的新校舍於昨日舉行開幕儀式。特首林鄭月娥獲邀擔任開幕禮主禮嘉賓，並參觀THEi新校舍，與時裝設計系學生交流。

THEi主要提供「專業為本」學士學位課程，其位於柴灣的新校舍昨日舉行開幕典禮，林鄭月娥於致辭時表示，非常高興能看見THEi的新校舍開幕，THEi為學生的未來發展上提供了不少必須的技能培訓及資源，而特區政府一直推出不同措施，致力推動職業專才教育。

容納3000生 曾獲綠色建築獎

THEi現時擁有青衣及柴灣兩個校舍，前者主要由該校科技學院提供工程及科技相關課程；而柴灣新校舍自去年起，分階段投入服務，主要為修讀設計及環境、工商及酒店旅遊管理相關專業的學生而設，可容納約3,000名學生。

新校舍採用雙塔式設計，設有園藝溫室、運動生物力學實驗室、時裝設計工作室、長達20米觸控式多媒體幕牆的展覽館等。

該校舍曾獲多項建築設計及綠色建築獎項，包括在建築界國際知名的Cityscape Awards for Emerging Markets中獲「可持續項目」組別殊榮。

學生：供更多場地學習

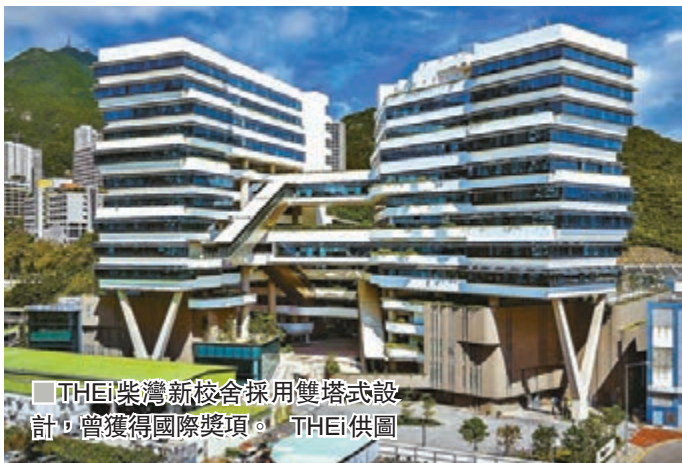
THEi時裝設計（榮譽）文學士三年級學生蔡詩婷，對能在新校舍上課感到興奮，相信新校舍能提供更多的資源與場地進行學習活動。她本身鍾情於中國傳統旗袍，「當初在電影《花樣年華》中，看見張曼玉穿起旗袍的模樣，完全展現了美態。」

她介紹，製作長衫是傳統手藝，為了讓更多年輕人接觸長衫，會在服飾加上西方元素。其中一件作品名為「落紙雲煙」的長衫作品，就用洗水牛仔布製造而成，極富現代感。

同系的2017年畢業生李居鎬，在就讀THEi期間屢獲時裝設計比賽獎項，他與同學於去年底決定自創品牌YMDH，推出中國傳統美學結合西方街頭文化的產品，投資將近10萬元的成本也在短短數個月回本，「只要用旅行者的角度看香港，就會發現所有貼身的事物都具有香港特色，這些都是靈感來源。」



■林鄭月娥（右二）參觀校舍時，與學生進行交流。香港文匯報記者詹漢基 攝



■THEi柴灣新校舍採用雙塔式設計，曾獲得國際獎項。THEi供圖



■李居鎬玩食字，把「富不過三代」變成「褲不過三袋」，融入設計之中。香港文匯報記者詹漢基 攝

參與「帶路」國際論壇 增港首選平台地位

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）第二屆「一帶一路」國際合作高峰論壇將於下周四（25日）至周六（27日）在北京舉行，香港特區行政長官林鄭月娥將率領高規格的香港特區代表團參與高峰論壇。林鄭月娥表示，希望透過積極參與第二屆國際合作高峰論壇，提升香港作為「一帶一路」建設的首選平台和重要節點的角色和地位，並更好地融入國家發展大局。

林鄭月娥下周三（24日）前赴北京，出席第二屆「一帶一路」國際合作高峰論壇和2019年中國北京世界園藝博覽會開幕式。

第二屆「一帶一路」國際合作高峰論壇以「共建『一帶一路』、開創美好未來」為主題，旨在推動「一帶一路」合作實現高質量發展，討論發展政策對接、基礎設施互联互通、可持續發展等各方共同關心的議題，並會圍繞政策溝通、設施聯通、貿易暢

通、資金融通、民心相通、智庫交流、康潔絲綢之路、數字絲綢之路、綠色之路、創新之路、地方合作、境外經貿合作區等領域召開十二場分論壇。

下周率各界人士赴京論壇

香港特區代表團成員由特區政府高層官員和來自香港政、商、專業服務、創科、教育界和公共及社會服務團體等不同界別人士組成。他們將分別出席於25日舉行的分論壇及企業家大會，及在26日舉行的開幕式和高級別會議。

代表團官方成員包括財政司司長陳茂波、律政司司長鄭若驊資深大律師、創新及科技局局長楊偉雄、商務及經濟發展局局長邱騰華及政制及內地事務局局長聶德權等。

林鄭月娥將於「資金融通」和「地方合作」分論壇的開幕式上作主旨發

言。「地方合作」分論壇將設有香港環節，主題為「『一帶一路』：由香港進」，由香港交易及結算有限公司主席史美倫主持，6位來自金融、法律和爭議解決、商貿、風險管理、基礎建設和文化界別的香港代表團成員，將就「一帶一路」相關國家及地區可如何借助香港的專業服務和國際經驗參與「一帶一路」建設，並推進地方合作作出深入討論。

林鄭月娥表示，香港特區政府十分重視參與「一帶一路」建設工作，期望代表團成員與論壇與會人士及國際社會分享香港對推動全球互联互通、共贏發展的貢獻，並且積極交流香港在參與「一帶一路」建設方面的工作。

在北京期間，林鄭月娥還會應中華全國婦女聯合會邀請於27日訪問婦聯，與相關領導交流，28日則會前往延慶區，出席2019年中國北京世界園藝博覽會開幕式和相關活動。29日返港。



楊偉雄



劉怡翔

香港文匯報記者梁祖堯 攝

楊偉雄：抓機遇打造國際科創平台



粵港澳大灣區備受矚目，香港特區亦正藉此機遇作好裝備、全力發展。創新及科技局局長楊偉雄認為，香港在大灣區內具備明顯優勢，

未來將積極打造成為國際科技創新平台。財經事務及庫務局局長劉怡翔指出，香港作為國際金融中心，在大灣區肩負全球離岸人民幣業務中心、上市集資中心、綠色金融中心、企業財資中心以及風險管理中心的角色，相信香港定能抓住大灣區的機遇。

由粵港澳大灣區經貿協會主辦的第二屆粵港澳大灣區高峰論壇昨日舉行，楊偉雄及劉怡翔均有出席擔任嘉賓，其中楊偉雄以「香港如何打造成為更具競爭力的創科城市」為題發表演說。

他指出，香港具強勁科研實力，有40名兩院院士，4間世界百強的大學，擁國際化營商環境，發達的資訊科技產業和基建，完備司法制度及知識產權保護，資訊和資金自由流動等，因此在大灣區內，具備明顯優勢。

與灣區城市優勢互補

就大灣區的發展，楊偉雄表示，要推進「廣深港」科技創新走廊建設；探索創新要素跨境流動措施；加強國際科技創新合作；建設高水平科技基礎設施和創新平台，令香港與大灣區城市可優勢互補。

他又指，香港已落實科技資金跨境撥付；國家科技部亦與創科局簽署合作安排，推動兩地科技交流合作；中科院轄下研究機構已落戶香港等，這些舉措均有助香港發展創新科技。他表明，未來將積極打造香港成為國際科技創新平台，令國際最新科技及最好人才均可匯聚香港。

劉怡翔在演講時指出，香港金融服務業將支持大灣區實體經濟發展，如大灣區內有很多優秀企業，遍佈科技、銀行、保險、地產、醫療和家電等領域。香港作為國際金融中心，絕對有條件成為大灣區內各類企業首選的上市集資中心、綠色金融中心以及企業財資中心。

劉怡翔：擬准在灣區售港保險

他提到，香港亦可擔當大灣區風險管理中心的角色，因保險是大灣區金融服務業重點之一，區內市民對保險需求殷切。特區政府正與內地商討，容許香港的保險公司在在大灣區設立保險售後服務中心，以及讓香港的保險產品在大灣區內銷售，特別是關於醫療和機動車保險方面，以滿足區內市民需要。

他又指，香港有成熟的資本市場及完善司法制度，加上能提供大量法律、保險、證券和信用評級服務的人才，絕對有發展保險相連證券市場的潛力。特區政府已計劃修改相關法例，容許在香港成立專為發行保險相連證券之公司，深化香港市場的風險管理工具。

■香港文匯報記者 高俊威