

K11 ARTUS傳月租最高32萬 貴絕九龍

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)新世界旗下尖沙咀新世界中心重建項目,除商場及寫字樓、酒店部分外,亦設服務式住宅部分「K11 ARTUS寓館」。消息指,K11 ARTUS已展開招租行動。市場流傳部分單位的月租,其中3房單位月租叫價最貴達32萬元,呎租167元,若以此價租出,將創九龍區住宅租金及呎租新高紀錄。

資料顯示,寓館樓高14層,提供70種不同間隔,共287間住宅。消息指,當中最平入場的開放式單位,面積510方呎至720方呎,市傳月租約5.7萬元至9.5萬元。一房至兩房單位,面積由730方呎至1,441方呎,市傳月租8.8萬元至20萬元。三房大單位,面積1,895方呎至1,921方呎,市傳月租約24萬元至32萬元。

開放式單位料5.7萬起租

項目亦設有3個頂層海景複式花園單位,面積3,042至3,703方呎,但

暫未有租金資料。若以市傳三房月租最高32萬元計,複式單位有機會再挑戰九龍分層物業最貴月租。

住客成傳統工藝承傳者

新世界昨日發出新聞稿,K11創辦人暨新世界發展執行副主席兼總經理鄭志剛表示,K11 ARTUS最快今年第3季登場。他指出,「項目承傳K11品牌理念,與一班工藝大師把快將失傳的中國古代工藝傳統完整地保存及活化,讓住客不單欣賞到巧奪天工的工藝品,並參與將其承傳。」



消息指K11 ARTUS 3房單位月租叫價最貴或達32萬元,創九龍區住宅租金及呎租新高紀錄。發展商網頁概念圖

南豐啟德商業地申建73酒店房

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)南豐2017年以逾246億元投得的啟德第1F區2號商用用地王,去年曾獲城規會批准建2幢商廈。剛向城規會呈交新方案,主要於項目中加入酒店元素,總樓面191.24萬方呎不變下,當中辦公室樓面大約59,202方呎會改為酒店發展,提供73個房間,平均每間面積約822方呎。

南豐啟德第1F區2號商用用地王,現處於「綜合發展區(1)」及「休憩用地」上,佔地約204,990方呎,去年獲城規會批准發展方案,但最近再入紙,就舊方案進行改動,最大變化是於原來約117.15萬方呎辦公室樓面中,撥出約5.92萬方呎樓面作酒店用途,提供73個房間。其餘部分包括約70萬方呎商店用途、約4萬方呎公共車輛總站等,樓面則保持不變。

商廈增1層 零售層數不變

另外,新方案擬於4層地庫之上,興建1幢樓高47層的商廈,較舊方案多1層,另一幢零售地帶則維持約2層高。

二手成交齊攻頂 沙田一城完勝

香港文匯報訊(記者 黎梓田)二手市場資金氾濫,心急買家不惜高價入市,令交投持續錄得破頂,其中將軍澳天晉II錄得高層4房以1,850萬元售出,創屋苑歷史新高。北角珊瑚閣有千呎戶以2,600萬元獲外區換樓客承接,造價及呎價刷出屋苑同類型單位新高紀錄。若以成交量計,藍籌屋苑成交繼續跑出,沙田第一城上週共錄12宗買賣,以1宗之微繼續力壓嘉湖山莊蟬聯榜首。

天晉II單位1850萬沽 屋苑新高

中原地產伍錦基表示,將軍澳天晉II本月至今暫錄得3宗成交,平均呎價19,011元。伍錦基指,最新錄得一宗天晉II高價成交,單位為2A座高層A室,實用面積943方呎,屬4房套房間隔,另設工人套房,上月開價1,850萬元放售,現零議價下沽出,折合呎價19,618元,造價創屋苑歷史新高。

據悉,屋苑對上一宗同類型單位成交於上月錄得,一伙實用面積同屬943方呎的2A座高層A室,以1,828萬元易手,實用呎價19,385元。市場氣氛向好,大碼單位放盤吸引換樓

客入市。世紀21北山地產嚴智賢表示,新近錄得北角珊瑚閣成交,單位為A座高層04室,實用面積1,173方呎,採3房間隔,外望海景。獲區外換樓客以約2,600萬元承接,實用呎價22,165元,造價及呎價創屋苑同類型單位歷史新高。

居二也試頂 錦泰苑盤600萬沽

居屋市場也錄得新高成交,中原地產陳鴻雲表示,近日交投氣氛活躍,買家紛紛加快入市,市場最新錄得馬鞍山錦泰苑J座高層04室易手,單位實用面積521方呎,採2房間隔,議價後以居二市場價600萬元易手,實用呎價11,516元,屬同類單位新高價。

藍籌屋苑成交 麗城花園飆5倍

另外,利嘉閣地產昨發表利嘉閣地產董事陳大偉表示,市場氣氛暢旺,未有全盤時,購買力回流二手市場,令上週十大活躍屋苑表現理想。綜合該行數據所得,全港十大活躍指標屋苑在上週(4月8日至4月14日)錄得71宗買賣個案,較前周(4月1日至4月7日)的55宗按周增加29%。



沙田第一城上週共錄12宗買賣蟬聯藍籌屋苑成交榜首。資料圖片

在上週十大活躍成交屋苑當中,共有7個屋苑成交量報升,升幅介乎10%至5倍不等,當中麗城花園交投按周升幅最顯著,由前周的1宗大增加至上周的6宗,按周急升5倍。至於沙田第一城期內共錄12宗買賣,以1宗之微,繼續力壓嘉湖山莊蟬聯榜首之位。

陳大偉指出,大型全新盤推出之前,加

上個別餘貨加價,市場注意力重返二手屋苑;因應今年內加息機會不大,及中美貿易談判進度良好,準買家持續熱衷睇樓盤,得以支持二手交投。不過,近期盤源陸續消化,後市交投量能否保持暢旺仍取決於業主放盤的心態,料未來一、兩週十大活躍指標屋苑成交量上落幅約在10%以內。

西環全幢商用項目放售

香港文匯報訊 市場入市氣氛陸續回升,有業主緊貼市況,推出位處西環德輔道西的全幢商用項目放售。

負責是次銷售工作的中原(工商舖)商舖部高級分區營業董事彭慧思表示,物業為商業物業,位於西環德輔道西114號,地舖連閣樓用作零售及倉庫用途,一樓至五樓則為一梯一伙的寫字樓樓層,全幢總面積約3,611方呎(未核實),可以買賣公司形式出售。物業現時全數租出,每月收入約12.9萬元。彭氏補充,今番項目屬於商業用途,日後亦可按意向分拆出售。

去年「三環」全幢交易20宗

該行資料顯示,去年中上西環一帶共錄得約20宗全幢物業交易,今年最新一宗成交為上環東街55號全幢,總面積約3,190方呎(未核實),作價約8,500萬元,呎價約2.6萬餘元。

一太料港舖租持穩

香港文匯報訊(記者 黎梓田)全球經濟危機四伏,繼中美貿易摩擦後,英國脫歐又存在變數。第一太平戴維斯昨發表報告指,香港今年首季零售租賃市場表現疲弱,1月及2月零售銷售額下跌1.6%,為自2017年2月以來首次下跌。

該行表示,當下零售商更加注重產品質量,並致力於提升店內環境以及提供更好的購物體驗,零售市場表現形式亦多變,如無重大外部刺激,預計今年香港零售店舖租金走勢將保持穩定。

第一太平戴維斯發表報告指,今年首季零售租賃市場表現疲弱,1月及2月零售銷售額錄得自2017年2月以來首次下跌,跌1.6%。街舖租金與上季度持平;而全港購物中心總體租金受惠於海

港城的優異表現(去年日均銷售額1.02億元),得以小幅上升。

數字平台名人代言成行業增長動力

第一太平戴維斯香港董事總經理及租賃部主管黎達志表示,當下零售商更加注重產品質量和原創性,並致力於全方位地提升店內環境,為客戶提供更好的購物體驗。比如,加拿大鵝在國際金融中心商店開放冷氣房,讓客戶在冰天雪地環境中試穿羽絨服。Lululemon向顧客提供免費瑜伽課程。GenteMonster請來60位藝術家打造全新門市。與此同時,零售商不再依賴商場進行營銷,而轉向數字平台,請KOL和名人代言造勢。這些趨勢皆是未來零售業增長的主要動力。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

有關規劃許可申請

新界元朗廈村丈量約份第128約地段第36號(部分)、第38號(部分)、第39號(部分)、第40號(部分)、第53號(部分)、第54號、第55號、第56號(部分)、第57號、第58號(部分)、第59號(部分)、第60號(部分)、第61號(部分)、第62號、第63號(部分)、第67號(部分)、第68號(部分)及第69號(部分)和丈量約份第129約地段第2991號餘段(部分)、第3001號餘段、第3003號餘段、第3004號(部分)、第3005號、第3006號、第3007號、第3008號餘段、第3009號餘段、第3010號餘段(部分)、第3012號餘段(部分)、第3013號、第3014號、第3015號、第3016號、第3017號、第3018號、第3019號、第3020號、第3021號、第3022號、第3024號餘段(部分)、第3025號餘段(部分)、第3026號餘段(部分)、第3032號餘段、第3033號餘段(部分)、第3034號、第3035號餘段(部分)、第3036號、第3037號、第3038號餘段(部分)、第3039號、第3040號餘段(部分)、第3046號餘段(部分)、第3048號餘段(部分)、第3049號餘段(部分)及毗連政府土地。現特通知申請地點所屬地段擁有人,我們計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,用作臨時貯物倉庫和物流中心用途,為期三年。

迅輝物流有限公司
Top First Logistics Limited
通知日期: 二零一九年四月十七日

申請新酒牌公告
Quartermaster Sai Kung
現特通告: Drechsler Jessica Ellen其地址為新界西貢灣景街22號1樓,現向酒牌局申請位於新界西貢萬年街106號地下第二部份 Quartermaster Sai Kung的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年4月17日

刊登廣告熱線
28739888/ 28739842

有關規劃許可申請

元朗廈村丈量約份第125約地段第458號B分段(部分)、第485號A分段(部分)、第485號B分段第2小分段(部分)、第487號(部分)、第488號(部分)、第489號(部分)、第490號、第491號、第492號、第493號、第494號(部分)及毗連政府土地。

現特通知申請地點所屬地段擁有人,我們計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,用作臨時貯物倉庫和物流中心用途,為期三年。

華東發展投資有限公司
Wah Tung Development Co. Ltd.
通知日期: 二零一九年四月十七日

香港榮盛國際拍賣有限公司
拍賣公告

拍賣標的: 184件藝術品
展示時間: 2019年4月24日 - 4月25日
展示地點: 香港九龍窩打老道75號維景酒店
拍賣時間: 2019年4月26日
拍賣地點: 九龍旺角太子道西193號帝京酒店
香港榮盛國際拍賣有限公司

申請酒牌續期公告
泰發泰國餐廳

現特通告: 陳基列其地址為九龍九龍城城道10號地下A舖,現向酒牌局申請位於九龍九龍城城道10號地下A舖泰發泰國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年4月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TAI FAT RESTAURANT

Notice is hereby given that CHAN CHAWALIT of Shop A, G/F, No. 10 South Wall Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tai Fat Restaurant situated at Shop A, G/F, No. 10 South Wall Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 17th April 2019

申請酒牌續期公告
彩龍船中西美食坊

現特通告: 梁清雲其地址為新界荃灣荃灣市地段236安育路荃威花園地下6號及12號,現向酒牌局申請位於新界荃灣荃灣市地段236安育路荃威花園地下6號及12號彩龍船中西美食坊的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年4月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LUCKY DRAGON BOAT DELICIOUS FOOD

Notice is hereby given that Leung Ching Wan of Shop No. 6 & 12, G/F, Allway Gardens, On Yuk Road, TWTL 236, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lucky Dragon Boat Delicious Food situated at Shop No. 6 & 12, G/F, Allway Gardens, On Yuk Road, TWTL 236, Tsuen Wan, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 17th April 2019

申請酒牌續期公告
龍悅

現特通告: 譚冠雄其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室,現向酒牌局申請位於香港小西灣小西灣道10號小西灣邨小西灣廣場3樓303號舖龍悅的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年4月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DRAGON DELIGHT

Notice is hereby given that Tam Kwun Hung of Room H, 11/F, Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Fotan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dragon Delight situated at Shop No.303, 3/F, Siu Sai Wan Plaza, Siu Sai Wan Estate, 10 Siu Sai Wan Road, Siu Sai Wan, H. K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 17th April 2019

申請酒牌轉讓及續期公告
TORO TORO

現特通告: 蔡琬婷其地址為荃灣大涌道54號華後工業中心17樓07室,現向酒牌局申請位於香港中環環龍頓街33號The Loop 7樓TORO TORO的酒牌轉讓給陳潔儀,其地址為荃灣大涌道54號華後工業中心17樓07室及續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年4月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TORO TORO

Notice is hereby given that Tsoi Yuen Ting of Rm1707, Wah Chun Industrial Ctr., 54 Tai Chung Rd., Tsuen Wan is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of TORO TORO situated at 7/F., The Loop, 33 Wellington Street, Central, Hong Kong to Chan Kit Yee of Rm1707, Wah Chun Industrial Ctr., 54 Tai Chung Rd., Tsuen Wan. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 17th April 2019