

匯控：警惕環球經濟風險增

評估風險適當調配資源 派息料維持現水平

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）匯豐控股（0005）昨在倫敦舉行股東會，匯控主席杜嘉祺在會上表示，環球經濟增長比去年同期面對更多風險，該行會保持警惕，繼續模擬和預測各種情景，作為風險管理的一部分，又強調該行擁有強勁的資產負債表、收入基礎和業務網絡，料將有效評估風險並適當調配資源。派息方面，他重申明白股息對股東的重要性，因此在可見未來會將派息維持現有水平。



杜嘉祺表示，中美之間的貿易分歧年內料將繼續影響市場情緒，他期望中美持續對話可帶來正面成果。
（美聯社圖片）

杜嘉祺昨表示，該行去年業績反映業務基礎穩健，雖然去年第4季的外部環境充滿挑戰，但去年環球業務仍然錄得盈利增長，有形股本回報亦按年上升。

匯行政總裁范寧昨重申，該行目標是在2020年前達至11%以上的有形股本回報，以及致力在今年達至收入增長率高於支出增長率目標，又透露該行去年透過股份回購向股東返還共20億美元，未來在取得監管機構批准的前提下，將會繼續推行這項政策，並於中期內大致維持現時的股份數目。

內地開放金融市場創造機會

展望未來，杜嘉祺指，全球經濟前景比去年更難預測，主要受歐洲經濟疲弱影響，環球增長正在放緩，美國和亞洲經濟的前景亦轉淡，加上環球貿易體系仍受到政治壓力影響，而中美之間的貿易分歧年內料將繼續影響

市場情緒，他期望中美持續對話可帶來正面成果。

不過杜嘉祺亦提到，亞洲各國推行結構和金融改革，料將繼續支持區內經濟發展，包括內地將採取進一步措施開放金融市場，為本地和國際客戶及投資者創造機會。

而英國方面，他認為英國脫歐進程所帶來的不確定性可能會持續一段時間，因此理解不少英國客戶對短期前景抱持謹慎態度，強調該行將密切關注事件，並會根據形勢變化規劃歐洲業務，以確保該行服務不受影響。

大灣區成內地經濟發展整合核心

范寧補充，去年亞洲總體的經濟調整收入按年增加11%，其中香港、內地和珠江三角洲的增幅更達到雙位數字。他看好大灣區已經成為內地經濟發展和整合的核心，現時區內人口約7,000萬，本地生產總值達到1.5萬億美

元，料在2030年前還會增加2倍，他認為在世界某些地區加建貿易壁壘同時，另一些地區卻迅速拆除障礙，特別是在亞洲。

大比數否決削減退休金

昨日股東會其中一個重點，為是否通過削減退休僱員退休金的建議，不過在股東會中以大比數否決。另外，匯控早前計劃調整新委任執董退休金津貼由基本薪金的30%降至10%，薪酬委員會主席梅爾莫昨表示，調整執董退休金津貼政策，主要是考慮到新興的市場慣例，又指現任3名執董均同意將退休金津貼與新薪酬政策看齊，因此有關安排已自本月起生效。

匯控上周四已在港舉行非正式股東會，昨在本港時間下午6時在倫敦舉行股東會，匯控昨在港收報66.9元，升0.45%；匯控倫敦股價亦造好，當地時間午後見661.7便士（折合約67.97港元），升1.58%。

ARCO增新據點 設女商家專層

香港文匯報訊（記者 周曉菁）共亨工作空間密密麻麻，國際和內地品牌紛紛入駐香港，本地公司ARCO昨宣佈位於銅鑼灣商廈Cubus的第三分店開幕，所佔五層樓面中有一層專供女性商家。ARCO總經理卓敏華受訪時指出，此舉係為凝聚女商家社群，締造更舒適的環境給專屬女商家。

50方呎1人房 月租8000元起

據香港文匯報記者所見，專屬樓層內的洗手間提供全面的梳洗護理用品，如卸妝用品、香水、一次性使用的衛生用品、口腔護理用品等，亦有一台手部按摩機，辦公格局和辦公室則與其他樓層無異。卓敏華介紹，該層將全部優先供應予女性商家，若商家中亦有男性工作人員，則會提議選擇其他樓層。她希望，該層能為女性商家提供更好的交流環境，激發不同的工作、創業構思。公

司亦考慮設男性專屬樓層，配套擦鞋機等服務。

卓敏華透露，Cubus的ARCO設有1人獨立辦公室、2至5人房間及6人共享工作空間，約50平方呎的1人房月租由8,000元起，呎租高達160元，6人房間月租約3萬元，一個月起租。100餘個可用房間中，目前達成出租協議的約佔五成，以中小企、初創企業為主。

擬港島商業區續開新共享空間

雖然租金不平，卓敏華強調會提供多元化的配套服務，如為合約租戶提供免費法律諮詢、會計審計等服務，亦會定期舉行活動及分享會，令商家、創業者建立更緊密的聯繫，發展商機。

ARCO旗下還有兩處分店已於灣仔投入使用，位於東城大廈的辦公室出租率達近100%，1人房月租4,000元起，價格平過銅鑼灣選址的一倍，此處亦設有約2,000



圖為約50呎的一人辦公室。
周曉菁 攝

元每月的無固定辦公桌（hot desk），以此來看則更適合初創企業。卓敏華表示，管理層計劃繼續在港島的商業區設立新共享空間。

觀塘榮興利工廈申改建商廈

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）由房產基金麒豐資本收購的觀塘鴻圖道32號榮興利工業大廈，剛向城規會入紙申請規劃許可。

涉14萬方呎樓面 樓高降至35層

據申請文件披露，項目日後擬以14.4倍地積比率發展，較原來12倍多20%，總樓面約14.12萬方呎，將建1幢35層商廈，當中辦公室樓面約10.73萬方呎，商店及服務行業和食肆約

3.15萬方呎，地面停車場約2,413方呎。

申請文件顯示，今次規劃許可是想再就榮興利工業大廈，申請略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的辦

公室、商店及服務行業和食肆用途。項

目地盤面積9,808方呎，翻查資料，去

年12月亦曾向城規會遞交申請，但上月被

城規會拒絕。今次重新申請，地積比率

與舊方案相同，但樓層高度由之前38層

降至35層。

辦公室樓面增 商店食肆減

申請人指，今次申請是希望放寬項目地積比率20%，以回應去年施政報告有關鼓勵業主重建1987年前工廈的內容，而新方案亦相信符合地皮的規劃意向。



■前海城市新中心地標料於2035年全面建成（紅箭頭處為地標項目用地）。
深圳傳真

前海全球徵設計建城市新中心地標

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）前海規劃建設的大灣區首個地標將在前海出現。深圳市城市設計促進中心最近發佈了《前海城市新中心地標方案設計國際競賽》公告，由即日起至4月30日，向全球徵集前海城市新中心地標設計方案。從選址規劃來看，前海城市中心地標用地8公頃，其中4.8公頃為陸地，3.2公頃為海

域，可以建成全陸地廣場地標、港島式地標、甚至海中地標。根據要求，該地標設計原則上應具有觀光、展示、娛樂等功能，但不能為住宅、公寓、辦公樓、商業中心等。該地標用地範圍內除項目本身外，主要佈置綠地景觀、觀光廣場及公共活動功能區，相關的配套服務設施佈置在地下或半地下。

助提升國際形象地位

據悉，該項目將於2035年全面建成後。屆時，前海城市新中心地標將背依前海合作區，俯瞰伶仃洋，西眺珠海、北望廣州、南視香港，總覽前海及整個灣區盛況，成為引領粵港澳大灣區、具有國際一流水準的地標。

中國綜合開發研究院旅遊與地產研究中心主任宋丁表示，目前大灣區11市缺乏代表和反映大灣區概念的地標，前海城市新中心地標的建設將彌補這一缺陷，提升大灣區在國際形象和地位，營造積極有利國內外環境，以更好推動前海的創新、創業，吸引港澳和海外人才集聚發展。

香港文匯報訊（記者 莊程敏）華為昨在港發佈最新旗艦P30系列手機，P30 Lite、P30及P30 Pro手機建議零售價分別為2,688元、4,988元及6,988元，即日起發售。華為消費者業務大中華區副總裁何鴻略出席記者會時透露，今年首季於香港發貨量按年升136%，業務收入亦按年增長達100%，希望全年增長勢頭可持續，維持100%增長或以上，目前智能手機市佔率約為22%。



■何鴻略（左四）希望業務收入全年增長維持100%或以上。
莊程敏 攝

5G手機或年底前上市

何鴻略表示，去年在港最暢銷的是Mate系列產品，華為首個體驗中心現時正在裝修，預計5月底前可開幕，亦正在港島物色合適地點開設新的售後中心。今次P30系列的廣告支出較去年

推的Mate 20多約10%。另外，今年大約7月亦會再推出Nova系列產品，全年計劃大約共推10至12款新產品。至於5G手機的部署，他指出，香港的制式仍未落實，會繼續密切留意市場發展，5G的Mate X手機年底前或有機會推出。

培力控股擬3年上海開70診所

香港文匯報訊（記者 莊程敏）培力控股（1498）主席陳宇齡昨在傳媒午宴上表示，計劃未來五年於內地開設1,000間中醫診所，會以小型診所為主，集中在上海及大灣區。包括未來兩至三年，會在上海開設60至70間診所，而香港的診所網絡亦將進一步優化。



■陳宇齡稱未來五年開設的中醫診所將集中在上海及大灣區。
莊程敏 攝

前內地兩間中醫診所仍未能達到收支平衡，因診所規模龐大，投入非常多資本，希望最快在今年底或明年初收支平衡。

集團早前公佈截至去年12月底止全年業績，錄得純利2,080.60萬元，按年升10倍；每股基本盈利8.49仙；不派息。

內地中醫診所收支未平衡

陳宇齡相信，未來中藥配方顆粒將會慢取代飲片市場，集團於內地的配方顆粒銷售於去年增長逾40%，優於同業。不過目

周松崗任市建局主席

香港文匯報訊 市區重建局（市建局）昨日表示歡迎政府委任周松崗為市建局董事會主席，任期三年，於2019年5月1日生效。同時，市建局亦歡迎政府新委任及獲再度委任的非執行董事。



冀與團隊社區持份者緊密合作

周松崗就是項任命表示，「對於獲委任為市建局董事會主席，深感榮幸。市建局是一所十分重要的法定機構，肩負促進市區更新的責任，以改善香港的住屋水平和已建設環境。」他熱切期待與市建局董事會各成員、市建局團隊和社區各持份者緊密合作，共同努力提升香港市民、特別是在舊區居住的居民的生活質素。

市建局亦衷心感謝包括主席蘇慶和在內的11位董事會成員，在過去六年對市建局作出寶貴的指導和貢獻，他們將於2019年4月30日離任市建局董事會。

規管新樓招標 銷監地監發指引

香港文匯報訊（記者 黎梓田）最近政府與地產業界就新盤招標爭議進行「大門法」，運房局更就此表態，指出一手物業銷售過程透明度不足，並透過轄下的銷監局主動監察及調查有關個案。昨日銷監局發出「給業界的提醒」，要求賣方在成交記錄冊內列出支付條款的所有詳情，向發展商施壓。

地監致函代理籲遵守

同時，地監局亦向地產代理發出「致持牌人函件」，提醒他們參與銷售以招標形式發售的一手住宅物業時，須嚴格遵守相關條例和指引。

運房局局長陳帆早前指出，轄下的銷監局已透過主動監察，發現有個案的銷售手法及成交資料的透明度不足，可能違反《一手住宅物業銷售條例》，並正調查有關個案，不排除會作出檢控。地監局亦正進行調查，確保地產代理在參與以招標形式發售的項目時，嚴格遵守《地產代理條例》及該局的指引。

成交記錄冊須列支付詳情

銷監局昨日發出「給業界的提醒」和常見問答，主要提醒賣方，如果在銷售一手住宅物業時提供折扣、贈品、財務優惠或利益（無論是否以現金方式）給買家，賣方應列出與買方就購買指明住宅物業所協定的支付條款的細節。此外，載列在成交記錄冊內的