

無牌龕場疑偷步賣位

中介稱法例無禁止宣傳 市民恐被誤導

香港文匯報訊（記者 顏晉傑）清明節是慎終追遠的日子，孝子賢孫均希望先人有安身之所，惟《私營骨灰安置所條例》於2017年生效後，全港所有私營骨灰龕場禁止賣位及出租，直至領有牌照為止，但至今年初才有兩個龕場獲發牌，供應極罕，市民撲位難，骨灰龕中介也瀕臨「食穀種」。香港文匯報發現，有中介繼續推廣未領牌的私人龕場，被關注團體質疑他們有「偷步」賣位之嫌，「（市民）或以為龕場有較大機會獲得發牌，因而落訂金。」

香港文匯報記者近日在紅磡區視察，發現多間龕場中介外仍大肆宣傳沙田寶福山、粉嶺龍山寺及屯門善緣精舍等未獲發牌的私營骨灰安置所，不少廣告更標明龕位售價及管理費水平等資料。

記者於是以顧客身份向中介查詢，職員坦承有關龕場未獲發牌，現階段無法正式出售龕位，但辯稱：「《私營骨灰安置所條例》只禁止未領牌的龕位買賣，未有禁止我們繼續宣傳。」該名中介警戒性甚高，未有向記者進一步推銷。

各界關注骨灰龕場大聯盟召集人謝世傑認為，既然龕位不能出售，中介為何會多費唇舌宣傳？有關做法讓人合理懷疑相信中介有「偷步」賣位之嫌，「特別是一些不清楚條例的市民，看到一些著名龕場的廣告，被誤導以為龕場有較大機會獲得發牌，因而落訂金。」

推銷澳門內地龕場墓園

除了宣傳未獲發牌的私人龕場外，部分中介亦改為開拓大灣區市場，推銷內地及澳門的龕場及墓園，並以售價不足兩萬元人民幣、比本港合法龕位便宜一大截作招徠。

不少中介並以廣深港高鐵路及港珠澳大橋在去年相繼開通令往返兩地交通時間大幅縮短為賣點，有代理聲稱「懷集萬福墓園」的宣傳品指，全程交通時間不需2小時。職員陳小姐向香港文匯報記者透



清明節，鑽石山墳場滿山孝子賢孫在拜祭先人。香港文匯報記者梁祖彝攝



有中介門外貼有未獲發牌的私營龕場的龕位廣告。香港文匯報記者劉國權攝



有中介宣傳大灣區其他城市的安葬設施。香港文匯報記者劉國權攝

大灣區三地私人龕位比較

項目	香港	內地	澳門
供應量	極少，只有兩個私營骨灰安置所獲發牌照	充足	充足
龕位售價	思親公園：約14萬至42萬港元	惠州：約1.7萬元人民幣	7.75萬港元
賣點	交通方便、地點適中	在高鐵惠州站附近，由港乘高鐵只需一個多小時就到達	離外港碼頭只需約10分鐘車程
缺點	供應極不足，爭崩頭	車程較遠，帶祭品不便，在當地購買的款式未必符合港人口味	舟車勞頓

資料來源：業內人士

整理：香港文匯報記者 顏晉傑

露，近年願意將先人安葬在內地的市民有所增加，相信主因與香港龕位一位難求的情況持續惡化有關，部分市民為先人在香港輪候龕位卻遙遙無期，遂決定讓先人在內地入土為安。

陳小姐又指，高鐵及大橋等跨境交通基建開通，業界多一個賣點推銷大灣區的安葬設施。

殯儀業商會理事長郭凱邦接受香港文匯報訪問時表示，在境外安葬並不方便後人拜祭，加上一般人希望死後安葬在生前長期生活的地方，相信安置先人骨灰在香港仍是市民的首選。

長生店積存骨灰10萬個

《私營骨灰安置所條例》生效近兩年，發牌進度一直緩慢，不少市民唯有暫放先人骨灰在食環署的靈灰安置處或私營長生店，直至輪候到長期龕位為止。郭凱邦估計，全

港長生店現時積存約10萬個骨灰，幾近逼爆，部分骨灰更是暫存多年。

他批評食環署未正視問題，要求政府加快興建骨灰安置設施，令過世已久的先人得以「上位」，並騰出長生店的空間存放剛過世人士的骨灰。

郭凱邦認為，香港人口老化令骨灰龕位的需求進一步增加，認為政府可加強推廣「綠色殯葬」，以減低公眾對骨灰龕位的需求。

公營靈灰暫存位未爆滿

食環署發言人回覆香港文匯報查詢時表示，葵涌火葬場及合石靈灰安置現時約1.5萬個骨灰暫存位開放予市民使用，截至上月底共存放約3,700份骨灰，准許市民可以使用現場設施進行拜祭。

160私營龕場申請 僅發兩牌

香港文匯報訊（記者 顏晉傑）《私營骨灰安置所條例》實施至今已近兩年，但「私營骨灰安置所發牌委員會」至今只發出兩個牌照，其中一個領牌骨灰安置所只是發售龕位予寺內出家人等內部人士，換言之坊間暫時只有一間龕場公開發售龕位。該委員會副主席葉國謙承認審批進度不理想，但要原有的私營骨灰安置所符合條例所有要求有一定難度，預料私營骨灰龕位供應短期內難以大幅增加。

《私營骨灰安置所條例》在2017年6月30日實施以來，政府只曾發出兩個牌照。今年初獲牌的屯門「思親公園」供應不足1萬個龕位，正進行抽籤揀位程序。

另一個領牌的志蓮淨苑「普同塔」，牌照限制龕位只可提供予志蓮淨苑已故出家人、旗下安老院的已故院友，及與志蓮淨苑關係密切並長期支持該苑或對香港有重大貢獻人士。

另外，屯門的「善緣」雖然獲政府原則上同意發出牌照，但仍需要解決土地規定的問題。

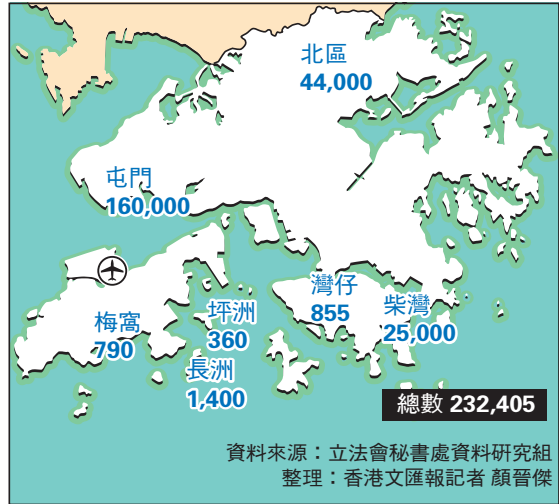
條例要求嚴 審批緩慢

政府至今接獲逾160間私營骨灰安置所提交牌照申請，但處理進度一直緩慢，葉國謙接受香港文匯報訪問時亦形容情況令人擔心及不能接受，但指有關法例是要解決「歷史問題」，令業界符合環保、地政、屋宇、消防及規劃等所有要求，工作艱巨。

葉國謙表示，該例的彈性不多，原有的骨灰龕場要符合條例所有要求有一定難度，這是牌照審批緩慢的主因，並指部分已經提交申請的龕場知道條例要求高後變得積極，遲遲未更改場所的設施以符合法例要求，在這種情況下葉國謙預料私營龕位供應短期內難以大幅增加。

兩萬公營新龕本季抽籤

2018~22年落成的公營骨灰龕數量



屯門曾咀公眾骨灰安置所可以提供16萬個骨灰龕位。模擬圖片

香港文匯報訊（記者 顏晉傑）香港每年有逾4萬人過身，私營龕場近年卻一直凍結出售龕位，食環署亦自2014年後未有新的骨灰安置設施落成，以致新龕位配對數目大幅下跌。即使食環署上月向屯門區議會透露，本季會再有兩萬個新龕位供市民申請，但仍是杯水車薪。

食環署的一般骨灰龕及大型骨灰龕現時收費分別為2,890元及3,690元，遠較私人龕場便宜，所以公營龕位申請多年來一直高企，加上《私營骨灰安置所條例》生效後，私營龕位買賣活動幾乎停頓，令公營骨灰龕需求進一步上升。

與此同時，政府已有4年未有新骨灰安置設施落成，灣仔黃泥涌道的公營骨灰安置設施原訂去年底落成，提供855個龕位，但食環署至今仍未公佈推售時間表。

其餘有望較快落成的新公營骨灰安置設施還包括屯門曾咀及北區和合石的公眾骨灰安置所，分別可以提供16萬及4.4萬個骨灰龕位。據食環署上月向屯門區議會提交的文件顯示，最快本季推出第一批合共兩萬個龕位予市民申請，中籤並完成配對手續的申請人最快2020年年初或以前安放先人的骨灰。

輪候舊龕需時逾九年

在新公營龕位短缺的情況下，輪候二手公營龕位的申請近年亦有上升趨勢，食環署上月最新公佈的數字顯示，有申請人輪候長達9年4個月才獲配對二手骨灰龕。食環署去年建議為新配對的公營骨灰龕位設20年使用期限，擬要求申請人之後要每10年續期一次，令一些沒有人拜祭的龕位交還予食環署重新配對。

孝子排隊一小時 匆匆拜祭被請走



大批市民在長生店外排隊等候拜祭先人。香港文匯報記者劉國權攝

香港文匯報訊（記者 顏晉傑）不少市民在清明節都會拜祭先人，但香港骨灰龕位嚴重不足，不少人都須將先人骨灰暫時存放在「長生店」，故昨日除了各個墳場外，開設有不少「長生店」的紅磡一帶同樣是人山人海，有市民要輪候約1小時才能獲安排拜祭，而且拜祭時可能香燭未燒完就被要求離開。

張小姐家中有兩名先人的骨灰，她昨日花了約160元購買一些紙紮祭品，並另外買了先人生前喜愛的食物前來拜祭。

她指祭品的售價與去年相若，但她最關注的卻是在「長生店」排隊等候拜祭的安排，指自己去年清明節正日拜祭時並不用等候，但今年排了半小時仍要再等5

個家庭拜完才輪到她。

籲代焚冥鏹 免路人陪淚

曾太家中一名先人的骨灰現時同樣存放在「長生店」，所以每年清明及重陽均會到紅磡拜祭，她昨日要排隊約1小時才能上香，並指人多時有些拜祭人士香燭未燒完已經被要求離開，「現時正輪候公營龕位，但未知什麼時候才能『上位』，私人龕場即使有位亦未必有能力負擔。」她期望政府可以加快興建公營骨灰安置所，以便更多先人可以早日「上位」。

另外，食環署昨日在紅磡區內當眼處懸掛橫額及豎立告示，呼籲市民或殯儀業人士可將冥鏹交予寰宇殯儀館代為焚燒，以避免在街上焚燒冥鏹對附近居民造成滋擾。

