

# 維峯·浚匯首批72伙沽近80%



準買家等候揀選維峯·浚匯單位。 記者劉國權攝

香港文匯報訊(記者 梁悅琴、黎梓田)港股向好,新盤持續旺銷。累收逾400票的北角維峯·浚匯昨晚開售首批72伙,消息指,首日沽57伙,銷售率79%。

恒基地產主席李兆基私人持有,樓花期約17個月的維峯·浚匯昨晚以貼市價推售首批72伙,包括開放式及一房戶,面積196至277方呎,折實價498萬元至747.3萬元,折實平均呎價26,023元,當中20伙可獲發展商提供90%一按。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示,該行買家中有70%為80、90後年輕人,用家與投資者比例則為6比4,預算落成後呎租約80元,租金回報3.5厘。

另一方面,會德豐地產旗下一將軍澳 MONTEREY 昨以招標售出「Marina Blue」5號海景獨立洋房,面積1,994

方呎,連1,699方呎花園等,成交價7,580萬元,呎價38,014元,創項目洋房呎價及項目成交金額新高紀錄。新地旗下西半山巴利頓山昨亦招標售出2伙兩房+儲物房單位,成交價分別逾2,621萬及2,637萬元,呎價均逾3.5萬元。

## 家壹提價加推 下周二發售100伙

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示,長沙灣家壹昨加推22伙,折實平均呎價22,107元,開放式及一房戶各佔一半,折實價由442.5萬至657萬元。今批部分單位加價約2%。該盤昨亦落實於下周二傍晚開售首輪100伙,折實平均呎價21,055元,分A、B組, A組大手客須買2至4伙。他指,該盤於下周一中午截票,至昨日累收逾400票。

## 上月4盤申請預售紙 僅涉205伙

此外,地政總署公佈,上月共有4份新申請的預售樓花同書,僅涉205伙。當中包括新地東半山司徒拔道18號2期(19伙)、建滔集團旗下一沙田九肚項目(104伙)、遠洋地產於大嶼山長沙住宅項目(6伙),及德祥地產於深水埗海壇街需求主導重建項目海珀(76)。資料顯示,目前待批預售樓花同意書共24份,共有10,232伙。

地政總署於上月批出2份預售樓花同意書,合共727伙,包括宏安牽頭發展的油塘曉臺(326伙)和高銀金融及其主席潘蘇通合作的何文田常盛街17號項目(401伙)。

# 中行與澳門政府簽大灣區合作協議



澳門特區行政長官崔世安(右)會見中國銀行董事長陳四清。

香港文匯報訊 為貫徹落實《粵港澳大灣區發展規劃綱要》,中國銀行與澳門特區政府日前舉辦銀政合作協議簽約儀式,中國銀行董事長陳四清與澳門行政長官崔世安共同出席儀式,並簽署《中國銀行配合澳門特別行政區政府融入粵港澳大灣區建設的服務合作協議》。澳門經濟財政司司長、行政會委員鄭志強、行政官辦公室何嵐主任、政策研究和區域發展局局長米健、新聞局局長陳致平、禮賓公關外事辦公室主任李月梅、中國銀行林景臻副行長等一同參加。

式,中國銀行董事長陳四清與澳門行政長官崔世安共同出席儀式,並簽署《中國銀行配合澳門特別行政區政府融入粵港澳大灣區建設的服務合作協議》。澳門經濟財政司司長、行政會委員鄭志強、行政官辦公室何嵐主任、政策研究和區域發展局局長米健、新聞局局長陳致平、禮賓公關外事辦公室主任李月梅、中國銀行林景臻副行長等一同參加。

此次簽約是澳門和中國銀行積極落實《粵港澳大灣區發展規劃綱要》,本着「優勢互補、共謀發展、服務澳門」的原則,支持澳門融入國家發展大局、發揮自身所長的實際舉措之一。

據介紹,中國銀行將充分發揮「跨境、跨業、跨界」的綜合經營優勢,與澳門「一國兩制」的制度優勢和「一個中心、一個平台、一個基地」的定位優勢相結合,積極為澳門企業、澳門居民提供大灣區一體化民生和金融服務,促進澳門與內地資金、人員、貨物、信息等互聯互通,在金融政策創新試點、跨境項目金融支持、大灣區宣傳推介等領域持續開展合作。

# 屯門V city料復活節生意額升15%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)復活節將至,新鴻基地產代理租務副總經理孫雅茵表示,屯門V city斥資約416萬元作復活節推廣費用,按年增加約10%,Wonderland裡的白兔先生登陸「V city童話仙境世界」,並有3D攝影館及體感互動遊戲,預期復活節假期顧客人均消費可高達1,800元至2,800元,總人流及生意額按年上升10%至15%。她又預計,今年第二季該商場生意額及人流按年升幅達10%至16%。



V city特邀白兔先生登陸「V city童話仙境世界」。

## 金匯動向

馮強

澳元本月初受制71.30美仙附近阻力後走勢偏軟,在70.50美仙附近尋得較大支持,周三出現反彈,一度重上71.30美元水平,周四大部分時間窄幅處於71.00至71.30美仙之間。澳洲統計局本週三公佈2月份零售銷售按月上漲0.8%,顯著好於1月份的0.1%升幅之外,更是2017年11月份以來最好表現,預示澳洲首季經濟將較去年第四季有改善,數據帶動澳元重上71美仙水平。

另一方面,澳洲央行本週二會議維持政策不變,會後聲明指出第四季經濟遜於就業市場表現,特別強調就業增長保持強勁,認為就業市場持續改善將有助工資逐漸攀升,反映本月18日公佈的3月份就業數據將頗有機會強於2月份表現。此外,聲明內容重申通脹依然低企及保持穩定,顯示通脹現時未有太大下行風險,澳洲央行的政策立場沒有過於偏碼,降低央行短期內減息機會,該因素將有助限制澳元跌幅。隨着澳洲央行在聲明中指出澳元匯價近期仍處於窄幅活動範圍,不排除澳元現階段將繼續保持過去兩個月以來的橫行走勢,預料澳元將暫時上落於70.00至72.00美仙之間。

## 零售銷售顯著改善 澳元偏穩

### 金價有望受惠美元偏弱

市場避險氣氛較前降溫,美國長債息率近日呈現反彈,暫時抑制金價表現,而現貨金價周四大部分時間處於1,289至1,293美元水平,還未脫離本周位於1,285至1,300美元之間的活動範圍,顯示市場氣氛沒有過於不利金價。美國2月份的非農就業數據與零售銷售雙雙轉弱之後,市場將關注美國本週五公佈的3月份非農就業表現,若果數據未能顯著好轉,則金價將有機會受惠美元的偏弱表現。預料現貨金價將反覆重上1,300美元水平。

# 企業盈利優於預期 A股仍看好



## 投資攻略

儘管投資者憂慮中國經濟放緩,但股市於2019年首季仍大幅上漲。在最近的業績期,投資者最關注的問題是「基本面能否跟上市場氣氛」。不過,企業盈利優於預期,基金經理認為經過一輪升勢後,估值仍算合理,故對A股後市仍表看好。

## 富達國際

富達國際基金經理周文群稱:「投資者對今個業績期的企業盈利預期偏低,但目前看來業績表現相對不錯,優於市場預期。在2018年初,估值反映市場預計經濟將出現衰退,但這個預期並沒有實現,而企業業績也反映經濟有好轉跡象。然而,經濟尚未進入高增長階段,目前雖已接近周期底部,但仍未完全見底。市場情緒無疑已有改善,特別是在農曆新年後,加上早前在場外觀望的大量資金開始入市,均推動了近期的漲勢。」

「我們正密切留意經濟基本面能否緊貼投資情緒的改善,而在定向刺激措施

# 歐元續處探底階段

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃美斯

美國週三公佈的經濟數據不及預期,打壓了美元。美國3月服務業活動指數觸及逾19個月低點,民間就業崗位增幅低於預期,凸顯經濟動能減弱,支撐美國聯邦儲備理事會(FED)今年暫停加息的舉措。歐元兌美元周四持穩,因對中美達成貿易協議的期望提升全球風險偏好。美國白宮國家經濟委員會主任庫德洛周三表示,美中貿易談判上周在北京取得了良好進展,雙方的目標是在本周可能超過三天的會談中彌合分歧。他表示,中國首次在談判中承認到存在美國說多年的問題,涉及中國竊取知識產權、強迫在華經營的美國公司轉讓技術等。據白宮週三晚間發佈的美國總統特朗普的日程安排,特朗普週四將會見在華盛頓參加中美貿易談判的中國國務院副總理劉鶴。

技術走勢而言,歐元兌美元仍處於區

## 製造業最受惠減稅措施

富達國際基金經理馬磊亦認為市場動力向好,並指股市經過一輪升勢後估值仍算合理。他指:「聯儲局改變加息立場、人民幣升值及中美貿易談判取得進展,均為市場帶來支持。展望後市,最近全國人民代表大會的政策定調較寬鬆,目標為穩定經濟,讓市場表現受到進一步支持。」

財政方面,政府宣佈了規模達2萬億元人民幣的企業減稅措施,而增值稅減幅更比預期高,製造業成為受益最大的行業。另一個利好因素,是政府宣佈將確保家庭收入增長與國內生產總值增長保持一致,以提升家庭購買力。」

間上落局面,不過,圖表見相對強弱指標及隨機指數續處下行,短線歐元傾向再探區間底部,即3月7日低位1.1174,本周二曾一度低見至1.1181;若後市明確下破此區,或可望歐元將開展一浪下跌走勢。從2017年1月低位1.0339至2018年2月高位1.2555的累計漲幅計算,61.8%的調整幅度為1.1185。預計其後支持將看至1.110及1.08水準。至於上方阻力預估在25天平均線1.1285及200天平均線1.1460水平。

### 美元兌加元存下跌壓力

美元兌加元走勢,在上月早段匯價未能突破1.35關口之後,上周的高位

亦僅見至1.3451,隨即在周五顯著回挫,而到到本周雖然稍作持穩,但卻受限於10天平均線,目前10天線處於1.3375,後市若依然未能上破此區,則美元兌加元尚存下跌壓力。

估計美元兌加元將有機會以雙頭的形態繼續下行。支持回看本周連番守著的50天平均線1.3280水平。

倘若以自10月初低位1.2778至去年底高位1.3664的累計漲幅計算,美元兌加元50%及61.8%的回調幅度為1.3220及1.3120水平;較大支持可留意1.30關口。至於較大阻力將繼續留意1.35以去年年底屢試未破的1.3670水平。

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

**ACKNOWLEDGEMENT OF RIGHTS 權利確認告示**

Prime Harvest Group Limited trading as Solitude hereby acknowledges that LOEWE has registered in Hong Kong the below well-known design of Hammock handbag; and that no one may, without the permission of LOEWE, in Hong Kong, manufacture, sell, hire, offer for sale, or hire or display for sale or hire an article in which the Registered Design is applied.

逸明時裝集團有限公司以 Solitude 之名經營 現確認 LOEWE 於香港已註冊下列馳名的 Hammock 手袋之外觀設計。若未經 LOEWE 許可,任何人不得於香港製造、出售、出租、要約銷售或出租,或為出售或出租而展示已應用該外觀設計註冊的物品。

For enquiries please contact:  
LVMH Fashion Group  
Hong Kong +852-2968 6213

**尋人**

尋朱光華關於申請公屋事宜,見字請電六五八零零二零二與陳斯珊聯絡。

刊登廣告熱線  
28739888/ 28739842

**匯聚商機**

廣告熱線: 2873 9888  
2873 9842  
傳真: 2873 0009

**申請酒牌轉讓公告**  
BUN CHA VIETNAMESE SO HAI

現特通告: PIDCOCK, Anthony Brian其地址為香港上環永樂街235號永樂街235商業中心17樓B室,現向酒牌局申請位於香港堅尼地城厚和街6-18號滿發大廈地下A及B號舖BUN CHA VIETNAMESE SO HAI的牌轉讓給黃甘姿,其地址為香港堅尼地城厚和街6-18號滿發大廈地下A及B號舖。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年4月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE  
BUN CHA VIETNAMESE SO HAI

Notice is hereby given that PIDCOCK, Anthony Brian of 17B, 235 Wing Lok Trade Centre, 235 Wing Lok Street, Sheung Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of BUN CHA VIETNAMESE SO HAI situated at Shop A & B, G/F, Full Harvest Building, 6-18 Hau Wo Street, Kennedy Town, Hong Kong to HOANG, Thi Chi of Shop A & B, G/F, Full Harvest Building, 6-18 Hau Wo Street, Kennedy Town, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th April 2019

**申請酒牌續期公告**  
木槿花韓牛專門店

現特通告: 梁鍵欽其地址為香港中環士丹頓街33號金禧樓地下及地下低層A舖,現向酒牌局申請位於香港中環士丹頓街33號金禧樓地下及地下低層A舖木槿花韓牛專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年4月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
Mugung Hanwoo Beef Specialist

Notice is hereby given that Leung Kin Yam of G/F & LG/F Kam Hei Mansion, 33 Staunton Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mugung Hanwoo Beef Specialist situated at Shop A & B, G/F & LG/F Kam Hei Mansion, 33 Staunton Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th April 2019

**申請酒牌續期公告**  
食得喜小廚

現特通告: 何汶珊其地址為新界屯門兆康苑兆輝閣1704室,現向酒牌局申請位於新界荃灣西樓角路186-200號昌安大廈地下14-19號舖食得喜小廚的牌轉讓。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年4月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
食得喜小廚

Notice is hereby given that Ho Man Shan of Flat 1704, Siu Fai House, Siu Hong Court, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 食得喜小廚 situated at Shop Nos. 14-19, G/F, Cheong On Building, 186-200 Sai Lau Kok Road, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th April 2019

**申請酒牌續期公告**  
盈海四季

現特通告: 黃欣欣其地址為新界沙田白石角香港科學園2期東翼海濱大樓地下S087號舖,現向酒牌局申請位於新界沙田白石角香港科學園2期東翼海濱大樓地下S087號舖盈海四季的牌轉讓。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年4月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
RESTAURANT PANORAMA

Notice is hereby given that Wong Yan Yan Jannie of Unit S087, G/F, Harbour View 2, East Wing Phase 2, Hong Kong Science Park, Pak Shek Kok, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Restaurant Panorama situated at Unit S087, G/F, Harbour View 2, East Wing Phase 2, Hong Kong Science Park, Pak Shek Kok, Shatin, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th April 2019

**申請酒牌轉讓公告**  
火車頭

現特通告: 陳鴻興其地址為新界沙田圍田村南澤62號地下,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山道38號銀座381樓火車頭的牌轉讓給曹煜邦,其地址為新界屯門安定邨定福樓4樓411室。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2019年4月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE  
KIKANSAN

Notice is hereby given that CHAN Hung Hing of G/F, No. 62 Nam Kau Kak Tin Village, Sha Tin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of KIKANSAN situated at 1/F, Nathan Hill, No. 38 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to CHO Yuk Pong of Room 411, 4/F, Ting Fuk House, On Ting Estate, Tuen Mun, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th April 2019

**酒牌廣告**

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888  
2873 9842  
傳真: 2873 0009