

新盤熱銷 加風再飆

家壹再推28伙一房戶加價2% 維峯·浚匯或周四提價加推

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 今年首季新盤低開旺銷 5,500 伙，創兩年半新高，踏入次季發展商先求價再求量。恒基地產旗下長沙灣家壹上周以折實平均呎價 20,850 元首推 50 伙後，昨日加推 28 伙，折實平均呎價 20,708 元，當中一房戶加價約 2%，277 方呎一房折實入場 545.2 萬元。恒基地產主席李兆基私人持有的北角維峯·浚匯有意於本周四開售首輪前提價加推，以部署次輪銷售。

長沙灣家壹昨日加推 28 伙，包括 23 伙一房及首推 5 伙兩房戶，實用面積 277 方呎至 479 方呎，定價由 592.6 萬元至 1,011.9 萬元，平均呎價 22,508 元，發展商維持即供最高 8% 折扣，折實價由 545.2 萬元至 930.9 萬元，折實平均呎價 20,708 元。根據價單顯示，最新加推的 9 樓 C 室，實用 277 方呎，一房戶定價 614.1 萬元，呎價 22,170 元，相比上周首批推出、面積及坐向相同的毗鄰 9 樓 D 室，定價 600 萬元，呎價 21,661 元，今次同類單位加幅約 2.35%。



韓家輝(中)維峯·浚匯有加價空間，但強調加幅會克制，預料清明節後展開次輪銷售。記者梁悅琴攝

維峯·浚匯累收 270 票 超額 2.75 倍。恒基地產主席李兆基私人持有的北角維峯·浚匯亦部署加推，恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，該盤有機會於本周四開售首輪前加推，有加價空間，但強調加幅會克制，預料清明節後展開次輪銷售。他指，該盤首輪單位累收約 270 票，以本周四推售首批 72 伙計，超額登記 2.75 倍，該 72 伙的價單市值約 5.1 億元。此外，凡經美聯物業購入該盤單

位首 5 名買家可獲智能家居影音優惠，總值 10 萬元。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，該行現時入票投資者佔 40%，用家佔 60%，當中 80 後及 90 後年輕買家佔約 70%。他又指，目前恒基系內於同區已入伙樓盤呎租約 75 元至 90 元，對維峯·浚匯入伙後呎租看高一線。海日灣標售 5 伙 套現逾 5400 萬。新盤成交方面。新地昨以招標售出西半山巴丙頓山 17 樓 A 室，成交價 4,172 萬元，實用面積 1,043 方呎

另連 61 方呎平台特色戶，呎價 4 萬元。新世界旗下北角柏蔚山昨沽出一伙山景高層三房戶，為第 2 座 28 樓 C 室，實用面積 1,066 方呎，成交價 4,098 萬元，呎價 38,443 元。據悉，買家選擇新增的全方位 720 付款計劃，並可選擇享有「提前入住優惠」。億京旗下大埔白石角海日灣昨亦透過招標連售 5 伙分佈於 Court B 第 1、2 座，Court D 第 1 座的標準戶，單位實用面積 504 方呎至 1,533 方呎，成交價 711 萬至 2,450.4 萬元，成交呎價 13,833 至 16,141 元，單日套現逾 5,472 萬元。

陳帆：徵空置稅應涵蓋大細單位

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 特首於去年中提出徵收一手樓空置稅草案立法在即，運輸及房屋局昨日遞交空置稅條例草案建議到立法會房屋事務委員會審議，有議員建議豁免豪宅徵收空置稅，並應將豪宅及一般單戶市場應分開管理。運輸局局長陳帆回應指，市民經濟改善都會以樓換樓，難以定義何謂大單位，故未有考慮將兩個市場分開管理。陳帆表示，建議是為解決房屋供求

失衡，以及看到一手樓貨尾數量持續上升，由 2013 年 3 月底大約 4,000 個單位增加至 2018 年 3 月底大約 9,000 個單位，並持續維持在這個數量，希望措施可促使一手樓單位盡早推出市場，而非遏抑樓價，亦非與發展商處於對立的位置。自由黨、經民聯及民建聯都建議政府豁免豪宅繳交空置稅，陳帆回應指，不排除市民經濟改善下日後會「以樓換樓」，而且難以定義何謂大

單位。合規員工宿舍不納入稅網。陳帆又指，為堵塞漏洞，將按公司法參考有聯繫公司的定義，而覆蓋範圍廣泛，以避免發展商將空置單位租予關連或子公司，若違法會考慮以虛假陳述或聲明作檢控。不過，他重申，如有關單位作為員工宿舍，並有合理租金及租約，不會納入空置稅稅網

中。若員工可獲公司提供租金補貼，則屬公司的員工福利，政府不會干涉。政府提供的資料顯示，目前有約 9,000 個已落成單位空置；其中，有 3,000 伙於 2018 年內落成。有議員質疑，政府未有為空置單位面積作分類，陳帆稱，會與有關部門開始進行調查，但表明有部分空置單位有機會為發展商只作出租的單位。

上月公屋居二成交創兩年半新高

香港文匯報訊 (記者 黎梓田) 多月累積的購買力持續釋放，樓市交投氣氛轉旺，連帶多個屋苑的成交量屢創新高，其中房委會最新資料顯示，3 月份公屋及居屋第二市場，暫錄共 270 宗成交，較 2 月份的 190 宗增加 42.1%，亦較去年同期的 160 宗增逾 68%，並創自 2016 年 7 月後新高。中原地產李浩洋透露，鑽石山龍蟠苑上月交投暢旺，全月錄得 14 宗成交，創屋苑一年交投資新高，最

新成交單位為 C 座高層 14 室，實用面積 426 方呎，採 2 房開隔，以 690 萬元已補地價獲家庭客承接，實用呎價 16,197 元。至於天水圍居屋，中原地產杜官賜表示，三大居屋屋苑天盛苑、天富苑及天頌苑 3 月份合共錄得約 44 宗成交(包括居二及自由市場)，較過往每月平均 20、30 宗為高。其中天盛苑錄得 12 宗居二成交，居二平均呎價約

7,500 元，業主讓價空間只有 1%-2%。綠表客 545 萬入手天盛苑單位。杜官賜表示，樓市氣氛向好，公屋住戶亦積極入市，天盛苑新近錄得 P 座高層 5 室成交，實用面積 650 方呎，屬 3 房開隔，於綠表市場以 545 萬元成交，平均呎價 8,385 元。新買家為區內公屋住戶，以綠表形式買入上址，提升生活質素。

重慶銀行料今年息差企穩



陳瑤(左五)表示，去年該行不良貸款率略有上升，但在同行間仍具優勢。周曉菁攝

零售業務佔比 30% 料續提升。應對經濟下行、利率市場化，該行個人銀行部總經理陸勇表示，所有商業銀行都在向零售轉型，該行業會堅定轉型，現階段零售業務的存款、貸款、利潤佔比均為全行的 30% 左右，相信未來三方面的佔比都會有提升。他希望，五年後零售業務能佔據該行的半壁江山。該行風險管理部總經理陳瑤坦言，宏觀經濟增速放緩、經濟結構調整對銀行有壓力，短期內不排除面臨風險，但會加大客戶、行業、貸款結構調整，以匹配經濟結構的調整，有信心能克服。去年該行不良貸款率按年升 0.01 個百分點至 1.36%，陳瑤解釋，比率略有上升，但在同行間仍具優勢。不良貸款率並非量度風險的唯一指標，該行逾期 90 天以上的貸款的餘額和佔比都雙降，全部逾期貸款也實現雙降，反映風險得以緩解。

合興：快餐業價格戰或持續



洪明基指招牌產品如牛肉飯則不會減價。周曉菁攝

香港文匯報訊 (記者 周曉菁) 內地消費氛圍下行，快餐業競爭激烈，業內價格戰持續。合興 (0047) 行政總裁洪明基昨於傳媒午宴上指出，部分同行旗下產品低至半價，價格戰仍會持續較長時間，有可能會進入惡性循環，但公司在減價的同時也會提升品質，提升客戶體驗度。洪明基強調，公司經營內地北方地區的吉野家，價格戰之下會推出 11 元至 15 元人民幣的產品應對，但招牌產品如牛肉飯則不會減價，需保證食物質素不變，惟在不同地區有不同的加價策略，加價 0.5 元或 1 元人民幣不等。

內地全年擬新增 60 新店

公司去年獲得河南、陝西和山西三省的吉野家獨家經營權，洪明基透露，今年將在河南新增 8 至 10 間新店，因河南是三省中經濟較為發達的省份，全年計劃新增 60 間吉野家分店。截至去年底，公司旗下分店共計 559 間，其中吉野家有 357 間、冰雪皇后 173 間以及其他品牌共 29 間。

證券代碼 600848 900928 股票簡稱 上海臨港 臨港B股 編號：臨2019-015號

上海臨港控股股份有限公司 關於中國證券監督管理委員會 上市公司併購重組審核委員會審核意見的回復公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

經中國證券監督管理委員會(以下簡稱「中國證監會」)上市公司併購重組審核委員會(以下簡稱「併購重組委」)於2019年3月27日召開的2019年第11次工作會議審核，上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易事項獲得有条件通過。

根據併購重組委審核意見及相關要求，公司對2019年3月8日披露的《上海臨港控股股份有限公司發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易報告書(草案)》(以下簡稱「《重組報告書》」)進行了相應補充和更新，現就本次修改情況說明如下：

在「第十二章 同業競爭和關聯交易」之「一、同業競爭」中補充披露了本次交易有利於解決上市公司與臨港集團之間同業競爭的分析說明。

目前，公司尚未收到中國證監會的正式核准文件，待收到中國證監會相關核准文件後將另行公告。提請廣大投資者關注公司相關公告並注意投資風險。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會 2019年4月2日

比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

忠旺天津廠房續提升產能

香港文匯報訊 (記者 殷考玲) 從事生產和銷售鋁製品的中國忠旺(1333)首席財務官葛文達昨表示，去年天津廠房第一條生產線產能約為 28 萬噸，預期今年產能會持續提升，今年目標產能為 40 萬噸至 50 萬噸，而天津廠房第二生產線亦預期在今年下半年投產。

截至去年底，該集團純利 41.95 億元(人民幣，下同)，按年升 18.7%，派末期息 0.17 港元。葛文達透露，該集團未來會轉向增加生產高技術的鋁製品，從而減少生產低技術含量的鋁製品，而海外的收購對象亦會以擁有高生產技術的公司為目標，以提升集團的生產技術，內地則集中以收購鋁加工的公司為目標，以補充規模上的產能。

葛文達(右)透露集團未來會轉向增加生產高技術的鋁製品。殷考玲攝

證券代碼 600848 900928 股票簡稱 上海臨港 臨港B股 編號：臨2019-016號

上海臨港控股股份有限公司 關於《上海臨港控股股份有限公司發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易報告書(草案)(修訂稿)》之修訂說明公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

經中國證券監督管理委員會(以下簡稱「中國證監會」)上市公司併購重組審核委員會(以下簡稱「併購重組委」)於2019年3月27日召開的2019年第11次工作會議審核，上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易事項獲得有条件通過。

根據併購重組委審核意見及相關要求，公司對2019年3月8日披露的《上海臨港控股股份有限公司發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易報告書(草案)》(以下簡稱「《重組報告書》」)進行了相應補充和更新，現就本次修改情況說明如下：

在「第十二章 同業競爭和關聯交易」之「一、同業競爭」中補充披露了本次交易有利於解決上市公司與臨港集團之間同業競爭的分析說明。

目前，公司尚未收到中國證監會的正式核准文件，待收到中國證監會相關核准文件後將另行公告。提請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

公司將根據中國證監會對本次重大資產重組的審批進展情況，按照有關法律法規的規定及時履行信息披露義務。公司指定的信息披露媒體為《上海證券報》、香港《文匯報》以及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)。公司所有公開披露的信息均以上述指定的報刊和網站刊登的公告為準。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會 2019年4月2日

現通知下列車輛之登記車主在本通告之刊登日期十四日內將該車輛移走。

登記號碼	廠名	出廠年份	停車場名稱
RB 7753	寶馬	2001	赤柱監獄已婚官員宿舍E座旁停車場

上述車輛被本委員會根據第374O章《道路交通(私家路上泊車)規例》第11條而扣留在上述停車場，如車主在本通告之刊登日期起之十四日內未能將該車輛移走，即成為政府財產，不受任何人的權利所影響；及可由警務處處長以出售或以其認為合適的其他方式處置。

有關人士請聯絡：
赤柱監獄宿舍組
赤柱東頭灣里13號M座地下宿舍組辦公室
電話：2813 2816 傳真：2813 0679
懲教署赤柱區泊車監管委員會 2019年4月2日

康華醫療擬 4.5 億大灣區併購

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 廣東康華醫療(3689)集團首席財務官黃偉恒昨於傳媒午宴上表示，公司去年收入同比上升 18% 至 16.39 億元，而股東應佔利潤僅增長 7.2% 至 1.57 億元，主要受到 2017 年 3 月才開業仍處虧損的重慶心血管醫院所拖累，應佔虧損約 2 千多萬元，不過他認為該院增長很快，希望開業 4 年後可達收支平衡。

黃偉恒續指，集團在 2016 年上市集資約 10 億港元，目前剩餘 4.5 億元作未來併購用途，目標是大灣區內，希望可發展一些康復型醫院，因這類醫院在內地有很大需求但供應很少。

展望 2019 年，他認為集團仍要面對成本上升、醫護人員競爭的情況，但會繼續透過發展高盈利能力的醫療服務及專科服務去增加收入。去年來自高端醫療服務的總收益達 1.62 億元人民幣，按年升 20.7%，貴賓醫療服務收益亦上升 34.5% 至 8,370 萬元人民幣。