

數據流成增長動力 建議允港使用內地數據

◀馮國經指大灣區建設是香港「百載難逢」的機遇，更是香港「重塑自我」的絕佳契機。 彭子文 攝

馮國經指出，大灣區建設是香港「百

研究香港與珠三角地區競爭力課題。專家米高·恩萊特教授 (Michael J. Enright) 亦指出，大灣區將成為推動香港再度轉型的原動力。大灣區超過6,000萬個消費者的「本地」市場將大幅度擴大香港的產能規模，香港的製造商和出口商將有更多渠道對沖主要海外市場的周期性波動。同時，工業形勢將徹底改變，香港和珠三角的數碼供應鏈將發展為世界領先的數碼生產區域之一，香港將鎖承擔連接角色，協助數碼生產能力與國際接軌。

負責統籌研究報告的米高·恩萊特)表示,香港與大灣區的未來在很多層面上密不可分,區內的頻繁互動剛剛啟動、有潛力令

大灣區發展成全球的「超級地區」之一。同時這是第一次切實的機會令香港及港人得以擁有真正的「本土市場」及「內陸腹地」，不再受地域空間、擠塞及高昂生活成本等因素限制，並衝破小型及專業化經濟在創造商務及就業機會方面的局限。大灣區建設為無數港人開拓了全新的視野。

報告提到，由於各地生活方式、服務和營運環境的差異，造成陌生感，令港澳居民對於在珠三角生活和工作經常卻步，如將連接香港的珠三角主要交通樞紐旁的城市增添香港「特色」的項目，則有助解決



小資料

2022基金會由商界領袖馮國經博士創辦，作為一個非營利組織，旨在促進香港通過深化和拓展其知識平台去

這個問題。而這些「香港」項目將屬於港式大型綜合發展項目，可引入香港的零售商、餐廳、娛樂設施、醫院和學校，同時邀請香港的院校在附近開設辦公室或舉辦延伸課程，並鼓勵在家工作的專業人員及相關業務搬遷至當地。

另外，勞動力的能力水平和勞工市場是經濟生產力的主要決定因素，建議大灣區三地各自創立商界/政府/院校小組，幫助大學為當地經濟提供目前缺乏的技術。例如大灣區三地研究推行德式學徒計劃的可行性，並且透過佛山中德工業服務區的合作項目，向德國商會、職業培訓機構和德國企業取經，新增一個特別的簽證類別，以便培訓生、實習生和初入職專業人士在大灣區跨境生活和工作一段特定時間。

報告又指，大灣區面對最為迫切的醫療問題之一，就是改善廣東的公共衛生和提供足夠的設施。區內人口快速增長，而過往的醫療預算乃根據戶籍人口而非實際人口計算，導致大灣區廣東部分的醫療設施供不應求。透過發展珠三角及港澳醫院協作計劃，可以促進各地在醫療方面有更多的合作。在獲得區內各地相關部門的支持和鼓勵下，具體措施可包括設置跨境附屬醫院及開展適用於大灣區各地醫院的合作計劃。

1997年發佈的《香港優勢》及2005年發佈的《大珠江三角洲與中國的崛起》。

而米高·恩萊特教授是競爭力、區域經濟發展和國際商業策略方面的資深專家，曾在哈佛商學院任教6年，自1996年起擔任香港大學商學院教授。

香港文匯報訊（記者 岑健樂）《粵港澳大灣區發展規劃綱要》上月出台，深圳控股（0604）董事長呂華昨表示，《綱要》令大灣區內的城市可以做到功能互補，亦加強了深圳作為國家創新城市的定位，為深圳開拓高質量發展帶來歷史性機遇。公司方面並透露，集團在深圳以及大灣區的土地儲備佔比規模達到60%左右。

戰略佈局聚焦大灣區

為配合大灣區發展，呂華表示公司現已開展《粵港澳大灣區城市群投資策略研究》，對大灣區內城市群的規劃、交通、人口和產業進行研判。在此基礎上，公司將在大灣區內積極投資，重點拓展深圳、香港、廣州區域，密切關注東莞毗鄰深圳區域、佛山毗鄰廣州區域，以及中山市城區的優質地塊，藉以把握大灣區發展所帶來的機遇與潛在投資回報。

據了解，該公司於2017年提出聚焦大灣區的戰略佈局，通過多種方式獲取香港、澳門、深圳、佛山等多個大灣區土地項目，同時陸續處置三四線城市低效項目，



岑健樂 攝

資產結構得到全面優化。一二線城市土地儲備計容建築面積佔比達63%，大灣區土地儲備計容建築面積佔比達60%。

大灣區產品佔比重70%

呂華續表示，集團將繼續聚焦大灣區，深耕深圳，堅持開發銷售與持有運營並重的戰略，提升運營能力、資產質量和回報水平，逐步實現由「房地產開發商」向「城市建設運營服務商」的戰略升級，實現有質量、可持續的穩健發展，為股東持續創造更豐厚的回報。

管理層在昨日的業績發佈會上透露，未來該公司的合同銷售將保持10%至20%的增長，其中，深圳以及大灣區產品比重佔比在70%至80%之間。

深圳控股前晚公佈去年全年業績。其中，收益為 166.4 億元，按年上升 62.3%。但受前一年度公司出售三四線城市項目獲得 33 億元的一次性盈利而存在較高基數所影響，去年本公司權益股東應佔溢利為 34.15 億元，按年下降 31%。每股基本盈利 41.93 仙，每股派末期息 11 仙。

中銀：創新成大灣區建設第一動力

香港文匯報訊（記者 蔡競文）中銀香港資深經濟研究員王春新在最新報告指出，創新無疑是引領大灣區建設的靈魂和第一動力，是影響大灣區發展水準及國際競爭力的關鍵，也是粵港澳三地在灣區建設中開展合作的最重要領域。他認為，以創新科技和創新金融的深度融合為主要特徵的三藩市灣區，將是大灣區最重要的參照系。

新興產業主導全球經濟

王春新指出，三藩市灣區是美國加州北部的都會區，以矽谷為發展中心形成產業集聚，既是世界高科技中心，也是美國西海岸重要金融中心和旅遊勝地。「以創新科技和創新金融的深度融合為主要特徵的三藩市灣區，將是大灣區最重要的參照系。」從全球範圍看，世界級灣區的重要特徵是科技創新發揮主導作用，聚集大量科技企業，大灣區也不能例外。

當前全球已進入新一輪技術革命的時代，今後5至10年是全球產業變革的關鍵時間節點，以新一代資訊、生物科技、新能源等新興產業為代表的新生產力發展格局將逐漸形成，新興產業將成為國際經濟、貿易和投資的主導力量。麥肯錫公司預測，到2025年僅

移動互聯網、物聯網、雲計算、先進機器人以及新一代基因等12項重大技術的突破，每年將產生14萬億至33萬億美元的直接經濟價值。這是大灣區面對的最大機遇。

籲香港建國際科創平台

王春新認為，從建設國際科技中心而言，香港擁有國際一流的高等教育、研究資源、科技轉移、專業服務、人才教育、法制稅制以及知識保護等優勢，創新及科技上游產業之基礎研究，已晉升至世界級水準。但由於土地、成本和環保等制約，令中下游的應用型創科產業起色不大，當務之急是加快中游及應用研究，推動科研成果產業化。這點是珠三角的強項。

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》提出要加強科技創新合作，推動香港融入國家創新體系，積極吸引和對接全球創新資源，推動廣深港科技創新走廊建設等，都與香港息息相關。在規劃指導下，未來雙方將加強科技創新合作，把兩地優勢更好地結合起來，發揮創新和產業協同效應，在研發、資金、測試到生產全過程展開合作，打造具全球競爭力科技產業集群，香港也有機會發展成為舉世輕重的國際創科平台。