

城市規劃條例(第131章)

粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/22的修訂項目

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2018年1月30日將《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/22》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/23》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/23》，會根據上述條例第5條，由2019年3月29日至2019年5月29日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署12樓規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處；

(v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；(vi) 新界粉嶺聯和墟聯發街3號粉嶺區鄉事委員會；及(vii) 新界上水寶蓮路3號上水區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2019年5月29日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；(b) 該申述的性質及理由；及(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(城規會規劃指引編號29B)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/23》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/22所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 把一幅位於上水第30區的用地由「工業」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。

A2項 把一幅位於上水第4區的用地由「工業」地帶及「其他指定用途」註明「巴士廠」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。

A3項 把一幅位於上水第4區寶石湖路東面的用地由「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶，並訂明建築物高度限制。

A4項 把一幅位於粉嶺第11區馬會道的用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項 把一幅位於粉嶺第40區蝴蝶山的用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)6」地帶，並訂明建築物高度限制。

C1項 把一幅位於上水第30區沿彩園路的狹長土地由「工業」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

C2項 把一幅位於上水第4區寶石湖路西北面沿新運路的狹長土地由「工業」地帶及「其他指定用途」註明「巴士廠」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

C3項 把一幅位於上水第4區寶石湖路東南面沿新運路的狹長土地由「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途內，把「公眾停車場(貨櫃車除外)(只適用於指定為「住宅(甲類)1」的土地)」修改為「公眾停車場(貨櫃車除外)(只適用於指定為「住宅(甲類)1」、「住宅(甲類)4」及「住宅(甲類)5」的土地)」。

(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)4」、「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」支區的發展限制。

(c) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」中，修訂有關停車位、上落客貨車位、機房和管理員辦事處，或管理員宿舍和康樂設施豁免計算地積比率/總樓面面積的條款。

(d) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」中加入條款，於計算最高地積比率時，容許「住宅(甲類)4」及「住宅(甲類)5」支區內任何作政府規定須設置的公眾停車場、公共交通設施和政府、機構或社區設施的樓面空間，豁免計算地積比率。

(e) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，加入容許略為放寬地積比率限制的條款。

(f) 刪除「商業/住宅」地帶《註釋》的第一欄用途內的「街市」。

(g) 刪除「住宅(乙類)」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。

(h) 在「政府、機構或社區」地帶及「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修改為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2019年3月29日

ACKNOWLEDGEMENT OF RIGHTS 權利確認告示

Loveliness hereby acknowledges that the Trade Marks shown below are the well-known trade marks of GIVENCHY registered in Hong Kong for, inter alia, clothing, shirts, trousers and pants, suits, jackets, coats, belts, ties, socks, rainwear, sweaters, bathing suits, scarves, furs (clothing) and that no one may use the Trade Mark without the permission of GIVENCHY.

Loveliness 現確認下列商標為 GIVENCHY 於香港註冊之馳名商標，註冊商品包括但不限於服裝、襯衫、褲子和短褲、西裝、夾克、大衣、皮帶、領帶、襪子、雨衣、毛衣、泳衣、圍巾、皮草(服裝)；若未經 GIVENCHY 許可，任何人不得使用下列商標。

GIVENCHY

For enquiries please contact:
LVMH Fashion Group
Hong Kong +852-2968 6213

內地債券4月起納彭博指數 涉及364隻債券 料吸資逾千億美元

香港文匯報訊(記者張豪上海報道)內地金融市場對外資的吸引力愈來愈大，自4月份起，內地債券將逐步被納入彭博—巴克萊全球綜合指數，涉及總共364隻債券，金額約3.3萬億美元市值。有分析指出，這意味著追蹤該指數的國際投資者將開始湧入全球第三大、規模超過80萬億元人民幣的內地債券市場，料可帶來900億至1,200億美元的資金流入。

彭博—巴克萊指數創建於1973年，已有46年歷史。公開數據顯示，來自全球的至少5萬億美元以上的資產在跟蹤該指數，若加上私募等其他機構估計有8萬億至9萬億美元。今年1月31日，彭博公司確認，人民幣計價的內地國債和政策性銀行債券將從2019年4月起納入彭博—巴克萊全球綜合指數，並將每個月對應債券市值的5%將被納入指數，20個月內分步完成。這是內地債券首次納入全球主流債券指數。

標準明確 內地四大發行人為主

據彭博介紹，在全球綜合指數中要加入的內地債券主要來自四個發行人，包括財政部、國家開發銀行、進出口銀行和農業發展銀行。一隻債券是否納入指數有明確的標準，首先必須是固息債券，餘額至少50億元人民幣，存續期達到一年及以上，並需要在



■ 彭博稱在全球綜合指數中要加入的內地債券，主要來自四個發行人，其中包括國家開發銀行。

銀行間市場上市交易。

完全納入後佔指數總市值6%

根據截至1月31日的數據，將有364隻、約3.3萬億美元市值的內地債券被納入彭博—巴克萊全球綜合指數，完全納入後將在該指數約51萬億美元的總市值中佔比6.06%。4月開始及之後每個月對應債券市值的5%將被納入指數，20個月內完成，每個月納入規模或因發行規模變化而有所變化，如果當月內地國債或政策性金融債發行規模大，則內地債券所佔比例也會增加。被完全納入全球綜合指數後，人民幣計價的內地債券將成為繼美元、歐元、日圓之後的第四大計價貨幣債券。

「自2019年1月起，合格境外機構投資者已能通過彭博終端，在這兩項機制下直接投資中國銀行間債券市場。」彭博有限合夥

企業董事長高逸雅(Peter Grauer)表示，得益於開放舉措，內地債券市場為投資者提供了不容忽視的投資機會，人民幣資產在全球投資和配置中佔比較低的情況正在迅速改變。

2月份境外債券日均交易量65億

天風證券分析師孫彬彬認為，納入彭博—巴克萊全球綜合指數，將為內地債市帶來900億至1,200億美元資金流入，4月將給市場帶來約50億美元的資金流入。

據彭博調查180餘位海外受訪者的結果亦顯示，2019年將購買內地境內債券的受訪者高達64.4%，只有8.5%受訪者選擇賣出。債券通交易數據顯示，今年2月份境外機構通過債券通日均交易量為64.8億元，較去年全年35.8億元的日均交易量顯著提高。

社科院：上月2/3城市房價上漲

香港文匯報訊(記者海巖北京報道)中國社會科學院財

經戰略研究院28日發表的報告稱，據其對內地142個城市監測發現，2月內地樓市房價總體止跌回漲，超過三分之二城市房價出現上漲，上漲城市數量較上月大幅增加。報告將此輪樓市回暖稱為「試探性上漲」，預計熱點一二線城市房價短期仍將小漲。

這份由中國社科院財經戰略研究院住房大數據項目組發佈的報告引述數據稱，2月份142個樣本城市中，房價環比上漲城市94個，佔樣本數的66.2%，比上月增加39個。環比下跌的城市為48個，佔樣本數

的33.8%。

逾62%三四線城市房價上漲

其中，4個一線城市房價均出現小幅環比上漲。二線城市中，除鄭州、長沙和東莞外，多數城市房價小漲或微漲，青島、濟南、西安、福州、南京等由跌轉漲，此前連續下跌的廈門、成都亦出現連續3個月和2個月上漲。三四線城市中，上漲城市佔比為62.7%，比上月增加23個百分點。廊坊(燕郊)、滄州、商丘、太倉、西雙版納等三四線城市上漲速度相對較快。

在房價由跌轉漲的同時，重點城市二手住房成交量出現季

節性回落。但報告認為，由於2月包含傳統春節假期，二手住房成交量的環比下降並不能直接解讀為市場景氣度的下降。同期成交量出現同比上升，表明房地產市場形勢已經有所好轉，購房需求正在回升。

一二線城房價短期料難大漲

報告預測，短期內由於一二線城市住房總價較高、對融資槓桿的依賴度大，只要限購、限貸等房地產核心調控政策不發生顯著鬆動，一二線城市房價上漲動力仍將受到很大制約。熱點一二線城市房價或將以小漲或微漲為主，短期難以出現大漲。

環球市弱 A股震盪下挫

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)A股近一期一時探底回升，一時衝高回落，始終未能擺脫震盪走勢，不斷陷入滬指3,000點「保衛戰」。因環球市場多數走弱，滬綜指昨日收盤下挫0.92%，報2,994點，再失3,000點整數關口，深成指與創業板指亦收綠。近期被爆炒的工業大麻概念重挫近7%。

早盤滬綜指、深成指、創業板指分別低开0.43%、0.24%、0.35%，因工業大麻板塊集體殺跌，三大股指迅速插水，盤中

5G概念股拉升，帶動大市反彈，但滬指短暫紅盤後，即重拾跌勢。午後白酒、區塊鏈等板塊輪動，但資金做多意願薄弱，滬指一路探底，落於3,000點下方。

化纖股跌逾2% 5G概念逆漲

截至收盤，滬指報2,994點，跌0.92%，深成指報9,546點，跌0.65%，創指報1,626點，跌0.67%。兩市共成交6,637億元(人民幣，下同)，幾乎與周三持平。

穗設區塊鏈基金吸港澳企業

香港文匯報訊(記者敏敏廣州報道)區塊鏈技術日益滲透到產業經濟，各地紛紛加速佈局。廣州開發區、廣州高新區昨天推出「區塊鏈10條2.0」政策，將設立10億元(人民幣，下同)規模的區塊鏈產業基金，對於港澳企業和機構落地建設區塊鏈創新中心、離岸孵化基地等平台，每年將給予最高100萬元獎勵。新政指出，為強化金融支撐能

力，鼓勵設立10億元規模區塊鏈產業基金，吸引社會資金集聚形成資本供給效應，為區塊鏈企業提供天使投資、股權投資、投後增值等多層次服務，建立「多基地十大基金」分佈式金融生態圈。

研發投入2千萬元以上部分補貼10%

為加速區塊鏈相關企業成長，政策提出建設區塊鏈行業領軍產

業園，每年重點培育1家至3家區塊鏈未來行業領軍企業，在現行企業研發費用補助政策基礎上，對年度研發經費投入2,000萬元以上的，對超出2,000萬元以上部分按照10%給予額外補貼；每家企業每年最高補貼1,000萬元。

工業大麻板塊整體暴跌近7%

昨日深交所向工業大麻概念龍頭股順灑股份、紫鑫藥業緊急下發關注函，要求說明工業大麻相關項目進展情況，一眾游資奪路而逃，工業大麻概念迎來調整，板塊整體暴跌近7%。

穆迪：內地ABS存量全球第二

香港文匯報訊(記者倪巍晨上海報道)國際評級機構穆迪提供的數據顯示，去年內地ABS(資產證券化)產品發行量，在當年內地債務資本市場新發行總量中佔比4.6%，較2017年佔比提升0.9個百分點。截至去年末，內地ABS產品存量總額已錄2.7萬億元(人民幣，下同)，高於2017年末的1.9萬億元，成為僅次於美國的全球第二大ABS市場。

穆迪高級分析師周潔表示，內地ABS市場規模的持續增長，很大程度得益於以「個人住房抵押貸款」和「汽車貸款」等消費者債務為基礎資產的結構性融資交易的持續增長，且將使實體經濟提供的債務融資份額不斷提升。據她介紹，內地ABS產品發行規模已從2012年的281億元，提升至去年的2萬億元，其間ABS產品發行量的CAGR(複合年增長率)高達103.8%。

房車貸續增 利市場擴規模

數據顯示，去年內地債市發行量錄43.8萬億元的歷史新高，同期ABS產品發行量同比增長34%，高於整體債市7.4%的同比增速，其在債市總發行量中的佔比錄4.6%，較2017年3.7%的佔比明顯提升。此外，截至去年末，內地ABS產品存量在內地債市和信用債市場存量中的佔比分別達3.1%和6.9%，高於2017年的2.5%和5.7%，而該佔比在2012年末僅0.1%和0.4%。

「經濟結構轉型過程中，消費日漸成為內地經濟增長的重要推動力。」周潔指出，過去一年ABS在內地消費者債務融資份額中的比重有所提高。考慮到當前ABS二級市場流動性已獲改善，加之內地對境外投資者市場准入政策的逐步放寬，ABS市場投資群體正呈現規模化和多樣化的特點，預計未來ABS市場規模將繼續擴大。



■張為(左三)指，集團非常樂意與其他的合作方一起提升效率和降低成本。莊程敏攝

中遠海運港口今年吞吐量續增

香港文匯報訊(記者莊程敏)中遠海運港口(1199)昨公佈，去年公司股權持有人應佔利潤錄得3.25億美元，按年跌36.7%。基本每股盈利10.58美仙，派末期股息2.02美仙。集團副主席兼董事總經理張為指出，中美貿易戰一直是籠罩在港口行業頭上的一片烏雲，但是實際上集團去年並沒有看到非常明顯的衝擊，反而由於提前發貨帶來了一些正面的影響，雖然今年首季貨運量有一定程度的放緩，但他相信中美貿易談判結果是樂觀的，預計今年總吞吐量錄雙位數升幅。

料今年總吞吐量錄雙位數升幅

公司去年收入10億美元，按年升57.6%；總吞吐量按年升17.1%。張為指出，集團的商業模式獨立於經濟周期，因多數能與合作方達協同效應，相信今年表現仍可跑贏市場。他承認香港這幾年貨運量的增長承受了很大的壓力，幾年來碼頭吞吐量的增長都差強人意。此外，香港的碼頭面臨的不僅是內地港口的崛起，還要面臨周邊大型樞紐港的競爭。集團非常樂意與其他的合作方一起，提高本港的競爭力，提升效率和降低成本。

中海油服今年資本支出30億

香港文匯報訊(記者周曉菁)中海油田服務(2883)董事長齊美勝昨於記者會上表示，公司的海外業務雖大幅上升31%至56.61億元(人民幣，下同)，惟內地上游業務發展和規模加速，令海外業務比例增速滯緩，目前佔比僅為25%，與公司一直希望海外、內地業務各佔五成的目標略有距離，不過仍希望能在2025年時做到各佔半壁江山。

首席財務官鄭永剛補充，今年全年資本開支為30億元，將以投入裝備板塊為重點。公司派末期息7分，未來仍會繼續保持穩定的派息政策，回報投資者。